

## Vergadering

Vergadering van Commissie Fysiek Domein

Datum: 26-03-2024 19:30 uur

Voorzitter: Jos van Nieuwenhoven

Griffier: Bianca Espeldoorn-Bloemendal; e-mail [Bianca.Espeldoorn@stichtsevecht.nl](mailto:Bianca.Espeldoorn@stichtsevecht.nl); tel.nr. 0346 25 45 35

Maarsenzaal			
		<p>Spreekrecht</p> <p>Wilt u de commissieleden over één van de onderwerpen op de agenda iets meegeven? Dan kunt u gebruik maken van het 'spreekrecht'. De spreektijd bedraagt maximaal 5 minuten. Hiervan kunt u 3 minuten gebruiken voor uw betoog en aansluitend hebben de politieke partijen 2 minuten voor het stellen van vragen. U kunt zich aanmelden voor het spreekrecht tot maandag 25 maart, 12:00 uur, <a href="mailto:griffie@stichtsevecht.nl">griffie@stichtsevecht.nl</a>.</p>	1
		<p>Technische vragen</p> <p>De commissieleden kunnen tot de werkdag voorafgaand aan de vergadering tot 12:00 uur technische vragen rechtstreeks via e-mail stellen aan de vakambtenaren. Op elk raadsvoorstel staat een e-mailadres.</p>	0
		<p>Aanvangstijden</p> <p>De op de agenda aangegeven aanvangstijden bij de agendpunten zijn richttijden. U wordt verzocht ruim van te voren aanwezig te zijn.</p>	0
	1	Opening	0
	2	Vaststellen van de agenda	1
19:30	3	Inspraak vreemd aan de agenda	1

20:00	4	<p>Vaststelling bestemmingsplan Afvalscheidingsstation Breukelen <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Frank van Liempdt <b>Behandelend ambtenaar:</b> Maarten de Weerd</p> <p>Op 28 juni 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met de realisatie van een nieuw afvalscheidingsstation met aanvullende voorzieningen op een locatie ten noorden van bedrijventerrein Breukelerwaard (Corridor). Het ontwikkelde planvoornemen voorziet onder andere in de realisatie van een milieustraat, een gronddepot, een bedrijfsverzamelgebouw, een circulair ambachtscentrum en toeleidende infrastructuur. Deze planlocatie kent momenteel een agrarische bestemming. De realisatie van het afvalscheidingsstation met aanvullende voorzieningen vraagt een wijziging van deze bestemming. Hiertoe heeft het ontwerp bestemmingplan "Afvalscheidingsstation Breukelen" van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Afvalscheidingsstation Breukelen" gewijzigd vast te stellen, zoals staat aangegeven in de Staat van wijzigingen en het concept gewijzigd bestemmingplan en daarbij geen exploitatieplan vast te stellen, omdat gemeentelijke kosten reeds zeker zijn gesteld in de gemeentelijke begroting.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan gemeenteraad.</p>	11
21:00	5	<p>1e begrotingswijziging 2024 Plassenschap Loosdrecht e.o. <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Frank van Liempdt <b>Behandelend ambtenaar:</b> Joke Nijburg</p> <p>Op 12 mei 2023 heeft het bestuur van het Plassenschap Loosdrecht de begroting 2024 vastgesteld. In die begroting is opgenomen dat in 2023 een beheerplan, een meerjarenonderhoudsplan en een meerjareninvesteringsplan zouden worden opgesteld. Met daarbij de opmerking dat deze plannen kunnen leiden tot een aanpassing van de deelnemersbijdragen. Inmiddels zijn een beheerplan en een 4-jarig uitvoeringsplan vastgesteld, met bijbehorend meerjarenonderhoudsplan en een meerjareninvesteringsplan. Deze plannen resulteren in hogere lasten. Om de plannen uit te kunnen voeren, moeten diverse budgetten worden gewijzigd. Op basis daarvan heeft het bestuur van het Plassenschap Loosdrecht e.o. op 6 september 2023 de uitgangspunten voor het 4-jarig Uitvoeringsplan en financieel perspectief vastgesteld. Dit besluit vormt het kader voor de stukken die nu aan de deelnemers zijn gestuurd (waaronder Stichtse Vecht). Het college van B&amp;W heeft besloten de eerste begrotingswijziging 2024 voor zienswijze aan te bieden aan de gemeenteraad en een voorlopige zienswijze in te brengen onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, conform de Wet Gemeenschappelijke Regelingen. De raad wordt dan ook gevraagd de zienswijze in te dienen conform eerder door het college ingediende voorlopige zienswijze.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan gemeenteraad.</p>	11

21:30	6	<p>Vaststelling bestemmingsplan t Kockenest Kockengen <i>Advies uitbrengen aan de raad</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Frank van Liempdt <b>Behandelend ambtenaar:</b> Maarten Albers</p> <p>Woningstichting Vecht en Omstreken wil een woonlocatie realiseren bestaande uit twee appartementencomplexen van twee en drie bouwlagen met in totaal 25 levensloopbestendige sociale huurwoningen met een gezamenlijke binnentuin. Om medewerking te kunnen verlenen aan dit plan dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 17 november 2023 tot en met donderdag 28 december 2023 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Het college vraagt de raad in dat kader de grondexploitatie voor project ‘t Kockenest vast te stellen en te openen, en het bestemmingsplan “ t Kockenest” ongewijzigd vast te stellen en tevens een gedeeltelijke ontheffing te verlenen voor 15 parkeerplaatsen en de bijhorende parkeerbijdrage in de Bestemmingsreserve Groot onderhoud kapitaalgoederen te storten.</p> <p>Doel: mogelijkheid voor debat en advies uitbrengen aan gemeenteraad.</p>	15
	7	Sluiting	0
		Hamerstuk voor de raad	0
	a.	<p>Vaststelling bestemmingsplan Zogweteringlaan 10 Maarssen <i>Hamerstuk</i></p> <p><b>Portefeuillehouder:</b> Frank van Liempdt <b>Behandelend ambtenaar:</b> Jeremy Bouwmeester</p> <p>Aan Zogweteringlaan 10 wordt gewoond in een voormalige bedrijfswoning van recreatieoord ‘De Wilgenplas’. De bewoners zijn niet verbonden aan de bedrijfsvoering van ‘De Wilgenplas’. Het wonen is daardoor niet in overeenstemming met de huidige recreatieve bestemmingen. Bestemmingsplan ‘Landelijk Gebied Maarssen’ is hier echter niet op aangepast. Om deze situatie op te lossen heeft initiatiefnemer een verzoek ingediend om de bestemming te wijzigen van ‘Recreatie - 3’ naar ‘Wonen’ en ‘Tuin’ en de bestemming ‘Recreatie-7’ naar ‘Agrarisch met waarden – Landschapswaarden’. Ontwerpbestemmingsplan Zogweteringlaan 10 heeft van 22 december tot en met 1 februari ter inzage gelegen voor inspraak. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend, het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en is zorgvuldig voorbereid. Het bestemmingsplan is daarom gereed om ter vaststelling aan de raad aan te bieden. De raad wordt gevraagd het bestemmingsplan “Zogweteringlaan 10” in Maarssen ongewijzigd vast te stellen.</p> <p>Dit voorstel wordt direct als hamerstuk op de agenda van de raad geplaatst.</p>	3