

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Raadsvoorstel

Onderwerp

Tussenuitspraak bestemmingsplan "Garsten Noord", 1ste bestuurlijke lus (Nigtevecht)

Begrotingswijziging

nee

Datum raadsvergadering

17 december 2024

Portefeuillehouder

F.W.H. van Liempdt

Organisatie onderdeel

E-mail opsteller

joost.broeke@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

14 0346

Registratie nummer

526263

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Op grond van tussenuitspraak Raad van State van 4 sept 2024 in te stemmen met de bij het raadsbesluit behorende "Nota wijzigingen bestemmingsplan "Garsten Noord, 1ste bestuurlijk lus" en de daarin opgenomen "Staat van wijzigingen";
2. Het bestemmingsplan "Garsten Noord" met IDN: NL.IMRO.1904.BPGarstenNoordNTV-VG02 gewijzigd vast te stellen conform de "Nota wijzigingen bestemmingsplan Garsten Noord, 1ste bestuurlijk lus" en de daarin opgenomen "Staat van wijzigingen".

Samenvatting

De gemeenteraad van Stichtse Vecht heeft op 1 februari 2022 het bestemmingsplan "Garsten Noord" in Nigtevecht vastgesteld. Tijdens de daaropvolgende beroepsprocedure hebben verschillende belanghebbenden een beroep ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna Afdeling). De Afdeling heeft de zaak op een zitting behandeld op 3 juni 2024. Via een tussenuitspraak ziet de Afdeling aanleiding de gemeenteraad opdracht te geven enkele aanpassingen in het bestemmingsplan op te nemen. Met de vaststelling van de nu voorliggende wijzigingen van het bestemmingsplan "Garsten Noord" worden de benodigde aanpassingen, conform de opdracht van de Afdeling, verwerkt en definitief vastgesteld. In de "Nota Wijzigingen" worden de wijzigingen ten opzichte van het eerder vastgestelde bestemmingsplan uiteengezet. De gemeenteraad van Stichtse Vecht wordt gevraagd het bestemmingsplan conform deze nota opnieuw vast te stellen.

A Inleiding

Aanleiding

Met het bestemmingsplan “Garsten Noord” in Nigtevecht is een actueel planologisch-juridisch toetsingskader gemaakt voor het bedrijventerrein aan de rand van Nigtevecht, gelegen tussen de rivier De Vecht en het Amsterdam-Rijnkanaal. Daarbij ligt de nadruk op het vastleggen van de bedrijfsactiviteiten van de bestaande bedrijven op “Garsten Noord” en de beoogde woningbouw langs de “Vechtoever”. Hiervoor moest het bestemmingsplan geactualiseerd worden. De gemeenteraad van Stichtse Vecht heeft op 1 februari 2022 het bestemmingsplan “Garsten Noord” vastgesteld. Tijdens de daaropvolgende beroepsprocedure hebben verschillende belanghebbenden een beroep ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna Afdeling).

De Afdeling heeft de zaak op een zitting behandeld op 3 juni 2024. Op 4 september 2024 heeft de Afdeling een tussenuitspraak (zie bijlage 1) gedaan. Via deze tussenuitspraak ziet de Afdeling aanleiding de gemeenteraad opdracht te geven een drietal aanpassingen in het bestemmingsplan op te nemen. De rest van het bestemmingsplan staat volgens de Afdeling niet meer ter discussie. Dit betekent dat de gemeenteraad binnen 16 weken na uitspraak een nieuw besluit moet nemen. Met de vaststelling van de nu voorliggende wijzigingen van het bestemmingsplan “Garsten Noord” worden de benodigde aanpassingen, conform de opdracht van de Afdeling, verwerkt en definitief vastgesteld. In de nota worden de wijzigingen ten opzichte van het eerder vastgestelde bestemmingsplan uiteengezet. De gemeenteraad van Stichtse Vecht wordt gevraagd het bestemmingsplan conform deze nota opnieuw vast te stellen.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegdheid het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen.

Afweging scenario's

Nee

Maatschappelijk doel en beoogd effect

Met dit besluit en (uiteindelijk) de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Garsten Noord” in Nigtevecht wordt voldaan aan de opdracht van de Afdeling. Daarmee kan de lopende beroepsprocedure wordt hervat en afgerond. Uiteindelijk zullen wij beschikken over een onherroepelijk plan.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening

Zoals in de aanleiding beschreven heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan op 1 februari 2022 vastgesteld. Daarna is de beroepsprocedure gestart.

B Beslispunten, Argumenten en Risico's

Argumenten

1.1. *Met de voorgestelde aanpassingen wordt voldaan aan de opdracht van de Afdeling.*

De Afdeling heeft via een tussenuitspraak aanleiding gezien om de gemeenteraad, gedurende de lopende beroepsprocedure, opdracht te geven het bestemmingsplan op enkele onderdelen aan te passen. De aanpassingen zijn opgenomen in “Nota wijzigingen”, specifiek in de daarin opgenomen “Staat van

wijzigingen”. De wijzigingen hebben betrekking op de aanduiding van de bouwhoogte ter plaatse van een deel van het appartementengebouw, de planregels voor parkeren en de verwijzing naar het begrip “Wonen op het bedrijventerrein” in planregels. Voor een volledige toelichting op de voorgestelde wijzigingen en de achtergrond van deze wijzigingen verwijzen wij naar de “Nota wijzigingen”.

2.1. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan de beroepsprocedure bij de Afdeling hervat en afgerond worden.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het gewijzigde bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Daarmee heeft de gemeenteraad voldaan aan de verplichting van de Afdeling om binnen 16 weken een nieuw besluit te nemen. Vervolgens wordt de beroepsprocedure hervat en doet de Afdeling een definitieve uitspraak.

Risico's

Niet van toepassing. Het besluit maakt onderdeel uit van een lopende beroepsprocedure.

C Overige aspecten

Financieel

Er zijn geen financiële consequenties aan dit voorstel gekoppeld.

Juridisch

De uitspraak van de Afdeling van 4 september 2024 is een zogenaamde tussenuitspraak. Dat betekent dat de Afdeling aanleiding heeft gezien de gemeenteraad opdracht te geven enkele aanpassingen in het bestemmingsplan door te voeren. Met de tussenuitspraak voorziet de Afdeling in een zogenaamde bestuurlijke lus. De bestuurlijke lus is onderdeel van de lopende beroepsprocedure. De bedoeling van een bestuurlijke lus is om gedurende een lopende beroepsprocedure, het wijzigen van het bestemmingsplan mogelijk te maken. Het is geen nieuwe bestemmingsplanprocedure. Het voornemen om dit bestemmingsplan opnieuw vast te stellen, wordt, conform de wettelijke procedure, voorafgaand aan het raadsbesluit dan ook opnieuw niet ter inzage gelegd voor zienswijzen. De belangen van appellanten die een beroep hebben ingediend zijn al gewaarborgd. Het beroep van appellanten tegen het eerder vastgestelde bestemmingsplan “Garsten Noord” wordt namelijk geacht ook te zijn gericht tegen de vast te stellen wijzigingen als gevolg van dit voorstel. Het beroep kan na vaststelling van het aangepaste bestemmingsplan door belanghebbenden eventueel worden uitgebreid. Belanghebbenden die nog geen partij zijn in de beroepsprocedure krijgen de mogelijkheid om binnen een vaste termijn van zes weken na publicatie alsnog beroep in te dienen tegen het gewijzigde bestemmingsplan. De gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Communicatie

Uw gemeenteraad is eerder via de griffier op de hoogte gesteld van de uitspraak. Belanghebbenden zijn net als de gemeente, al dan niet via een gemachtigde, op de hoogte gesteld van de tussenuitspraak.

Participatie



Het opnieuw vaststellen van dit bestemmingsplan maakt onderdeel uit van de lopende beroepsprocedure. De gemeenteraad is opgedragen om binnen 16 weken een besluit te nemen. De wettelijke procedure voorziet in het ter inzage leggen van het bestemmingsplan voor vaststelling. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en de beroepsprocedure hervat.

Vervolg

Als het bestemmingsplan is vastgesteld worden het vaststellingsbesluit en het gewijzigde bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd in het kader van beroep bij de Afdeling

Bijlagen

1 Uitspraak Raad van State d.d. 4 september 2024

2 "Nota wijzigingen bestemmingsplan "Garsten Noord, 1ste bestuurlijk lus"

3 Gewijzigd bestemmingsplan "Garsten Noord" met IDN: NL.IMRO.1904.BPGarstenNoordNTV-VG02 (verbeelding, regels en toelichting).

22 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris
drs. R.C.L. Heijdra

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders