

Captain Charters B.V.
Maarsbergseweg 61
3956 KV LEERSUM

Team
Omgeving en Vergunningen
Afzender
R. Zeeman
Direct nummer
140346
E-mail
info@stichtsevecht.nl

Datum

5 februari 2025

Onderwerp

Omgevingsvergunning ontwerp

Bijlage(n)

- 1 Motivering
- 2 Voorschriften

Ons kenmerk

Z2024-00001154 DSO-2024070201486

Uw kenmerk

Bij beantwoording graag ons kenmerk en datum vermelden

Geachte heer/mevrouw,

Op 2 juli 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'het realiseren van een aanlegplaats voor 3 passagiersschepen en opstapplaats' op de locatie Straatweg 60, 3604 BC in Maarssen. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-00001154.

Burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. Hieronder leest u eerst het besluit dat wij genomen hebben. In het vervolg van deze brief en in de bijlagen leggen wij het besluit uit. Ook geven wij nog belangrijke tips en informatie voor uw project.

Besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Afwijken van regels in het bestemmingsplan

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Motivering

In bijlage 1 geven wij de motivering van dit besluit.

Wij besluiten om aan deze omgevingsvergunning de voorschriften te verbinden die in bijlage 2 staan. U moet zich aan deze voorschriften houden bij de uitvoering van uw project.

Wij besluiten dat de aanvraag en de andere documenten in bijlage 1 onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag dus wel direct beginnen met de werkzaamheden, maar dat doet u dan op eigen risico.

Technische bouwactiviteit vergunningsvrij

In het Besluit bouwwerken leefomgeving artikel 2.25 t/m 2.27 (hierna: Bbl) is beschreven dat uw bouwwerk valt onder de categorie bouwwerken waarvoor u geen omgevingsvergunning (technisch) nodig heeft of waarvoor u een melding moet doen. Daarom hebben wij niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan de technische eisen.

U moet in eventueel onderstaande vergunningen of meldingen nog indienen

Dat doet u via www.omgevingswet.overheid.nl. In de volgende opsomming gebruiken wij de activiteit-omschrijvingen van het online Omgevingsloket.

- Flora en Fauna-activiteit (aanvraag vergunning)

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

U moet binnen één jaar na de vergunningverlening starten met de werkzaamheden. Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken (art. 5.40, lid 2 Ow). Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder.

Meld sloopwerkzaamheden

Wanneer er meer dan 10 m³ slooppafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal vier weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor in het omgevingsloket de activiteit 'slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk)'. In ieder bouwwerk dat voor 1994 is gebouwd of verbouwd kan asbest aanwezig zijn. Bij verbouw en/of sloopwerkzaamheden aan zo'n bouwwerk moet altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig zijn. U mag niet eerder beginnen met de sloopwerkzaamheden dan vier weken nadat u de sloopmelding volledig heeft gedaan.

Rekening houden met de burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens en omwonenden. Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u mogelijk vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens de werkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u veiligheidsmaatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, of beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade? Dan bent u verantwoordelijk.

Openbare grond gebruiken

Wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een melding 'ingebruikname openbare grond'. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op www.stichtsevecht.nl.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om burens en omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

U moet leges betalen

U moet leges betalen voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In de gemeentelijke Legesverordening staan de tarieven voor het in behandeling nemen van aanvragen vermeld.

Legesbedrag

De verschuldigde leges zijn gebaseerd op de leges verordening van 2024 als volgt gespecificeerd.

Artikel	Toelichting	Bedrag
2.6.c	Buitenplanse omgevingsplanactiviteit	€ 5.772,36
2.50.1.e	Advies gemeentelijke adviescommissie hieronder valt ook het welstandsadvies van de (hele) commissie	€ 1.143,00
Totaal		€ 6.915,36

De leges bedragen € 6.915,36. U krijgt een nota toegestuurd van de heffingsambtenaar.

Vragen over deze brief?

Heeft u vragen over deze brief of is deze brief onduidelijk? U kunt ons dan bellen. Een medewerker van de gemeente neemt de brief dan graag met u door. U kunt ons bellen van maandag tot en met vrijdag tussen 8:30 en 17:00 uur. De naam van de medewerker vindt u boven in deze brief.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht,
namens hen,

Marijke Boer
Manager Omgeving en Vergunningen

Vragen over dit besluit

Bel ons eerst als u het niet eens bent met het besluit of iets niet begrijpt

Wij leggen het besluit graag aan u uit. Misschien komt u samen tot een oplossing en hoeft u geen bezwaarschrift te schrijven. U kunt bellen van maandag tot en met vrijdag tussen 8:30 en 17:00 uur op telefoonnummer 14 0346. Let op: wacht niet te lang. U heeft 6 weken om bezwaar te maken. Dit verandert niet doordat u ons belt.

Schrijf binnen 6 weken na dit besluit een bezwaarschrift

Zet in uw bezwaarschrift aan burgemeester en wethouders:

- de datum;
- uw volledige naam en adres;
- uw handtekening of die van uw gemachtigde;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent;
- de reden(en) waarom u het hiermee niet mee eens bent.

We vragen u om ook een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent aan uw bezwaarschrift toe te voegen.

Verstuur uw bezwaarschrift online of via de post

Stuur uw bezwaarschrift online in via www.stichtsevecht.nl/bezwaar. Of verstuur hem via de post naar postbus 1212, 3600 BE in Maarssen. We ontvangen graag ook een kopie van het besluit waar uw bezwaar over gaat.

Zorg er voor dat uw bezwaarschrift binnen **6 weken** na de verzenddatum van dit besluit in bezit is van de gemeente.

Wanneer kan ik een voorlopige voorziening aanvragen?

Soms kunt u niet wachten op een beslissing op uw bezwaar. Bijvoorbeeld bij spoed of bij beslissingen met onherstelbare gevolgen. Zoals een vergunning om een boom te kappen. U kunt dan bij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. U kunt dit alleen aanvragen als u een bezwaarschrift heeft ingediend.

U vraagt de voorziening aan bij de rechtbank

Dit doet u door een brief te sturen naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U kunt het verzoek ook digitaal indienen op www.rechtspraak.nl. Op deze website leest u ook meer over de procedure. Er staat welke stukken u mee moet sturen, bijvoorbeeld het bezwaarschrift en het besluit waartegen u bezwaar maakt. Ook staan op deze website de kosten (griffierechten) die aan de procedure zijn verbonden. Voor het digitaal indienen van een voorlopige voorziening heeft u een DigiD nodig.

BIJLAGE 1 WETTELIJKE GRONDSLAG EN MOTIVERING

Hier leest u hoe we tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving van toepassing is.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Procedure

Uw aanvraag omgevingsvergunning is behandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure (artikel 16.62 Ow).

We hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt een standaardbeslistermijn van acht weken.

De beslistermijn is opgeschort tijdens de periode die u hebt gebruikt om de aanvraag aan te vullen.

U heeft met omwonenden overlegd (participatie)

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet (Ow) om de aanvraag te beoordelen;
- § 5.1.4 Ow om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning;
- Artikel 16.5.2 Ow waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een beslistermijn van acht weken;
- Artikel 16.64, lid 2 Ow en artikel 4:14 Algemene wet bestuursrecht (Awb) om de beslistermijn één keer te verlengen met zes weken;
- Artikel 4:15, lid 2 Awb om de beslistermijn uit te stellen;
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.overheid.nl.

Nog aan te leveren documenten/gegevens

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw moeten de volgende documenten via www.omgevingsloket.nl onder deze aanvraag zijn ingediend. Deze documenten moeten zijn goedgekeurd voordat u mag starten met de bouw.

Bv Veiligheidsplan, maar niet constructieberekening want dat is technisch

Bij dit besluit horen de gewaarmerkte bijlagen:

- Verzoekformulier d.d. 02-07-24
- Reactie op verzoek om aanvulling dec. 2024. d.d. 29-01-25
- GoFlo Straatweg 60 te Maarssen versie d.d. 29 jan. 2025.
- Bijlage I. Overzicht parkeren. d.d. 02-01-25

MOTIVERING EN OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

OMGEVINGSPLANACTIVITEIT MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN & AFWIJKEN VAN REGELS IN HET OMGEVINGSPLAN

We verlenen de omgevingsvergunning voor deze omgevingsplanactiviteit onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit.

De omgevingsvergunning geldt voor de volgende activiteit(en):

- Omgevingsplanactiviteit Afwijken van regels in het omgevingsplan.

Inhoudelijke beoordeling

Voor de omgevingsplanactiviteit Bouwen is hierna aangegeven hoe de aanvraag is beoordeeld (artt. 5.18 en 5.21 Ow en artt. 22.29 tot en met 22.33 van het (tijdelijke) omgevingsplan).

- De locatie valt op grond van het omgevingsplan onder het bestemmingsplan 'de Vecht' en heeft hierin de enkelbestemming 'Water - de Vecht' zoals bedoeld in artikel 3 en de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' zoals bedoeld in artikel 6 en Dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' zoals bedoeld in artikel 8 van de plan regels;
- De aanvraag voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan omdat;
 - o De voor 'Water- De Vecht' aangewezen gronden zijn bestemd voor Water en waterlopen met de overige functioneel met de bestemming 'Water – De vecht' verbonden voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3.1 lid a en bb;
- De aanvraag voldoet niet aan de volgende regels van het bestemmingsplan omdat;
 - o De voor 'Water - De Vecht' aangewezen gronden zijn bestemd voor Water en waterlopen met daaraan ondergeschikt: opstapligplaats voor passagiersschepen, zoals bedoeld in artikel 1, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - opstapligplaats passagiersvaart'; De aanduiding is hier niet aanwezig op de plek waar de boten moeten komen te liggen zoals bedoeld in artikel 3.1 Lid a en i;
 - o De voor 'Water - De Vecht' aangewezen gronden zijn bestemd voor Water en waterlopen met daaraan ondergeschikt; vaste ligplaats voor 1 passagiersschip, zoals bedoeld in artikel 1, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - vaste ligplaats passagiersvaart'; De aanduiding is hier niet aanwezig en het betreft meerdere schepen zoals bedoeld in artikel 3.1 lid a en j;
 - o De 2 boten die naast elkaar komen te liggen zijn 9 meter breed gemeten vanuit de oever waar 6 meter is toegestaan. Zoals bedoeld in artikel 3.5.1 lid a
- Het plan past niet binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan. Daarom kijken wij of het mogelijk is om af te wijken van het omgevingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:
 - o Het plan is getoetst op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties waarbij we het volgende hebben beoordeeld:
 - o Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening de aanduiding 'specifieke vorm van water - opstapligplaats passagiersvaart' op de verbeelding toevoegen c.q. (deels) van de verbeelding verwijderen, zoals bedoeld in artikel 3.7.4 mits aangetoond wordt dat:
 - o Er is positief deskundig advies uitgebracht door de Gavo en de intern adviseur betreft Milieu, ecologie, landschap en cultuurhistorie zoals bedoeld in artikel 3.7.4 onder a;
 - o Er is door de Gavo adviseur verkeer en onze intern adviseur positief geadviseerd op een goede verkeersafwikkeling en voldoende parkeerplaatsen uitgaande van de regels van het GVVP zoals bedoeld in artikel 3.7.4 lid b;

- Er vind geen onevenredige aantasting plaats van de aangrenzende gronden. Uit de ruimtelijke onderbouwing maak ik op dat het handhavingsverzoek is ingediend door een andere bedrijf. Het betreffende bedrijf heeft een ander aanbod dan het bedrijf van deze initiatiefnemer. Aan de overzijde zit een bedrijf met passagiersschepen. Deze zijn van een andere aard en omvang dan die van initiatiefnemer. Het zal eerder aanvullend zijn dan concurrerend. zoals bedoeld in artikel 3.7.4 lid c;
- De belangen van derden niet onevenredig worden geschaad zoals bedoeld in artikel 3.7.4 lid d
- Het waterschap op 5 november 2024 positief heeft geadviseerd zoals bedoeld in artikel 3.7.4 lid e;
 - Uit het advies van waternet:
*Aanvraag Uit de aanvraag blijkt dat er geen wateractiviteiten worden aangevraagd, waardoor het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) geen vergunningplicht of meldplicht geldt.
Het ligplaats nemen op deze locatie is niet in strijd met de regels zoals genoemd in de Waterschapsverordening.
De boten liggen niet in de middenstrook of in de vaarstrook van de watergang. Volgens het Verkeersbesluit AGV is de locatie ook niet aangemerkt als een rode oeverzone (waar ligplaats nemen in beginsel niet is toegestaan). Er zijn vanuit ons op nautisch aspect geen bezwaren tegen deze aanvraag.*
- Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening de aanduiding 'specifieke vorm van water - vaste ligplaats passagiersvaart' op de verbeelding toevoegen c.q. (deels) van de verbeelding verwijderen, mits aangetoond wordt dat:
- Er is positief deskundig advies uitgebracht door de Gavo en de intern adviseur betreft Milieu, ecologie, landschap en cultuurhistorie zoals bedoeld in artikel 3.7.5 onder a;
- Er is door de Gavo adviseur verkeer en onze intern adviseur positief geadviseerd op een goede verkeersafwikkeling en voldoende parkeerplaatsen uitgaande van de regels van het GVVP zoals bedoeld in artikel 3.7.5 lid b;
- Er vind geen onevenredige aantasting plaats van de aangrenzende gronden. Uit de ruimtelijke onderbouwing maak ik op dat het handhavingsverzoek is ingediend door een andere bedrijf. Het betreffende bedrijf heeft een ander aanbod dan het bedrijf van deze initiatiefnemer. Aan de overzijde zit een bedrijf met passagiersschepen. Deze zijn van een andere aard en omvang dan die van initiatiefnemer. Het zal eerder aanvullend zijn dan concurrerend. zoals bedoeld in artikel 3.7.5 lid c;
- De belangen van derden niet onevenredig worden geschaad. zoals bedoeld in artikel 3.7.5 lid d;
- Het waterschap op 5 november 2024 positief heeft geadviseerd zoals bedoeld in artikel 3.7.5 lid e;
 - Uit het advies van waternet:
*Aanvraag Uit de aanvraag blijkt dat er geen wateractiviteiten worden aangevraagd, waardoor het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) geen vergunningplicht of meldplicht geldt.
Het ligplaats nemen op deze locatie is niet in strijd met de regels zoals genoemd in de Waterschapsverordening.
De boten liggen niet in de middenstrook of in de vaarstrook van de watergang. Volgens het Verkeersbesluit AGV is de locatie ook niet aangemerkt als een rode oeverzone (waar ligplaats nemen in beginsel*

niet is toegestaan). Er zijn vanuit ons op nautisch aspect geen bezwaren tegen deze aanvraag.

- Er een Goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving (goflo) is ingediend waarop een positief advies is gekomen van de planoloog
- De Gemeentelijke Adviescommissie voor de omgevingskwaliteit heeft op 5 november 2025 een advies uitgebracht waaruit blijkt dat de aanvraag in strijd is met de redelijke eisen van welstand (artikel 22.29, lid 1 onder b Omgevingsplan en Welstandsnota Stichtse Vecht 2013);
- **ADVIES GEMEENTERAAD nog nader toe te voegen**
- Er is een Goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving aangeleverd door de aanvrager waarin goed gekeken is naar de fysieke leefomgeving
- Er zijn geen feiten en/of omstandigheden bekend waardoor wij dit advies niet kunnen overnemen zie ook de ingediend GoFlo van de aanvrager;
- De vergunninghouder moet zich bij de uitvoering van het project aan de in dit besluit opgenomen voorschriften houden;
- De aanvraag voldoet voor het overige aan de Ow en het (tijdelijk) omgevingsplan;
- Gezien het bovenstaande kunnen wij naar ons oordeel de vergunning verlenen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Technische bouwactiviteit vergunningsvrij

De technische en constructieve gegevens in de ontvangen documenten zijn niet getoetst. De technische en constructieve gegevens maken geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Belangenafweging

Wij hebben naast uw belangen, het algemeen belang en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat het algemeen belang en de belangen van omwonenden of andere belanghebbenden niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan

BIJLAGE 2 VOORSCHRIFTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2024-00001154 horen de volgende voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens deze algemene voorschriften.
Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het (bouw)terrein tijdens de werkzaamheden afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van uw burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt. Wij adviseren u deze afspraken schriftelijk vast te leggen.
Bescherming dieren en planten	Deze wet heeft onder andere het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Bij de werkzaamheden mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. Is in uw geval sprake van nesten en verblijfplaatsen van beschermde planten en/of dieren? Dan kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Utrecht www.provincie-utrecht.nl.
Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder de kosten hiervoor.
Afval	U moet uw (bouw)afval op het (bouw)terrein zo veel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het slooppafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
Stofhinder	Tijdens de werkzaamheden moet u maatregelen nemen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.

Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit 'slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk)'.
Geluidhinder	Bedrijfsmatige werkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.
Geluidhinder melden	In sommige gevallen leveren werkzaamheden hinder op voor de omgeving door trillingen of door geluid. Bijvoorbeeld bij wegwerkzaamheden of bij sloop- en bouwwerkzaamheden. U moet hiervoor een ontheffing aanvragen bij de gemeente via www.stichtsevecht.nl
Stikstofuitstoot	Bij het uitvoeren van de werkzaamheden moet u geschikte maatregelen nemen om de uitstoot van stikstof zo veel mogelijk te beperken.
Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

2. Uitvoeringsvoorschriften

1. Tijdens de werkzaamheden moeten de omgevingsvergunning en het veiligheidsplan of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn (artikel 7.8 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) (en 7.13 van het Bbl als het betreft slopen);
2. De uitvoering van werkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie voor de gezondheid of voor de bruikbaarheid nadelige hinder zo veel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 7.1 Bbl);

TEVREDENHEIDSENQUÊTE

Vult u de tevredenheidsenquête in over de aanvraag van uw vergunning? Het invullen duurt maximaal 2 minuten. Uw reactie wordt anoniem verwerkt. Op deze manier helpt u ons de dienstverlening steeds beter te maken.

Ga naar www.stichtsevecht.nl/klanttevredenheidvergunning om de enquête in te vullen, of scan de QR-code:



Als u de enquête liever op papier invult en per post terugstuurt, neem dan contact met ons op via 140346. Een mail sturen kan ook via info@stichtsevecht.nl. Het helpt ons als u dan aangeeft dat het gaat om de enquête over uw vergunning. Ook als u andere vragen heeft kunt u ons op deze manier bereiken.

Hartelijk dank voor uw medewerking!