

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Raadsvoorstel

Onderwerp

Kredietaanvraag herstel beschoeiing Vechtoever
& herinrichting Zandpad

Begrotingswijziging

-

Datum raadsvergadering

30 september 2025

Portefeuillehouder

Hans van den Akker

Organisatie onderdeel

Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling

E-mail opsteller

Kees van de Wetering

Telefoonnummer opsteller

06 - 30232260

Registratie nummer

689442

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 Een investeringskrediet vast te stellen; volgens de specificatie in Bijlage 1, Financiële paragraaf, voor de integraal voorbereide projecten:
 - Herstel beschoeiing Vechtoever Zandpad tussen Maarssen en Nieuwersluis;
 - Herinrichting Zandpad tussen Maarssen en Nieuwersluis en daarmee een jaagpad langs het Zandpad te realiseren volgens scenario 2.
- 2 Een afschrijftermijn van 75 jaar vast te stellen voor de aanleg en vervanging van de damwanden langs het Zandpad. Deze afschrijftermijn is gelijk aan de gebruikstermijn van de betreffende damwanden.

Samenvatting

Voor de beide projecten 'herstel beschoeiing Vechtoever Zandpad' en 'herinrichting Zandpad' wordt één investeringskrediet aangevraagd. De uitwerking van de projecten is zo ver gevorderd dat een goede raming gemaakt is om de benodigde kredieten aan te vragen.

Het herstel van de beschoeiing langs de Vechtoever zorgt voor een stevige oever die voorwaarde is om de herinrichting te realiseren. Ook is een stevige beschoeiing nodig voor de secundaire waterkeringsfunctie van het Zandpad. De herinrichting van het Zandpad met de variant 'natuurlijk fietsveilig Zandpad' geeft de in de Motie M3 van 2 oktober 2018 gewenste verhoging van de fietsveiligheid.

Over de verdeling van de kosten voor project 'herstel beschoeiing Vechtoever' tussen de gemeente en het waterschap AGV zijn nog geen concrete afspraken gemaakt. De bestuurlijke gesprekken hierover vinden plaats.

A Inleiding

Met het collegebesluit 436696 van 24 juni 2024 is de voorbereiding voor het project 'herinrichting Zandpad' integraal opgepakt in combinatie met het project 'herstel beschoeiingen Vechtoever Zandpad'. De volgende stap in het proces is het opstellen van de bestekken, het aanbesteden van de werkzaamheden en het selecteren van een aannemer. Om tot aanbesteding en realisatie te kunnen overgaan is voor de beide projecten een investeringskrediet nodig.

Aanleiding

De constructieve staat van zowel de ondergrond en de toplaag van het Zandpad; als de beschoeiing van de Vechtoever zijn slecht. Na recente asfaltreparatiwerkzaamheden ontstaan na enige maanden weer scheuren. Dit komt omdat de ondergrond / fundering op veel plaatsen einde levensduur is en dat geldt ook voor de Vechtbeschoeiingen. Het onderzoeksrapport van de beschoeiingsinspectie uit juni 2024 hebben vanwege veiligheidsoverwegingen geleid tot twee directe bermafzettingen aan de Vechtzijde tussen Breukelen en Maarssen.

De beschoeiing bij de bermafzetting ter hoogte van de Vechtbrug van Breukelen wordt hersteld (uitvoering mei – juli 2025), vooruitlopend op het totale beschoeiingherstel. Het herstel van de beschoeiing bij de andere bermafzetting in Maarssen wordt meegenomen in het totale project 'herstel beschoeiing Vechtoever'.

Bevoegdheid

Het college is bevoegd de werkzaamheden voor te bereiden. Uiteindelijk zal er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend moeten worden om te werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Uw gemeenteraad is echter bevoegd tot het verlenen van het benodigde krediet.

Afweging scenario's

Bij de herinrichting van het Zandpad is gekozen om voor de voetganger een jaagpad aan te leggen. Hierbij zijn de volgende scenario's mogelijk:

Scenario 1: Een jaagpad aanleggen langs het hele Zandpad tussen Nieuwersluis en Maarssen. Voor het jaagpad in Breukelen en Maarssen wordt toestemming gevraagd en juridische afspraken gemaakt met particuliere eigenaren. Bij medewerking wordt over het volledige tracé een jaagpad gerealiseerd. Wanneer niet alle particulieren meewerken wordt op basis van de totale inventarisatie besloten of de realisatie van een functioneel jaagpad in Breukelen en Maarssen mogelijk is. Indien een functioneel jaagpad op dit tracédeel onmogelijk blijkt wordt er geen (gefragmenteerd) jaagpad aangelegd. Uitgangspunt voor dit scenario is dat er geen onteigeningen van gronden plaatsvindt om een jaagpad te realiseren. Bij een keuze voor scenario 1 wordt het jaagpad in Nieuwersluis altijd gerealiseerd omdat dit op gemeentelijk eigendom plaatsvindt.

In de kredietaanvraag zijn de kosten van dit eerste scenario gespecificeerd opgenomen (zie geheime bijlage 1, financiële paragraaf).

Scenario 2: Een jaagpad aanleggen langs het Zandpad in Nieuwersluis omdat realisatie op gemeentelijke gronden plaatsvindt. In Breukelen en Maarssen op de particuliere gronden wordt geen jaagpad aangelegd.

Maatschappelijk doel en beoogd effect

Verkeersveiligheid en leefbaarheid voor bewoners, ondernemers en gebruikers van het Zandpad waarborgen en verbeteren. Daarnaast betreft het ook het instandhouden van het Zandpad als openbare weg, benodigd als ontsluiting voor bewoners en bedrijven.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening

- Informatieve commissie op 24 januari 2023 waar de raad voor de eerste keer is geïnformeerd over de inrichtingsvarianten voor het Zandpad op basis van de motie van 2 oktober 2018.
- Informatieve commissie op 19 september 2023 waar de raad informatie heeft gekregen over de variant om de motie in te vullen volgens de principes van het 'landschapsbewust ontwerpen'.
- De raadscommissie van 9 januari 2024 waarin de wethouder het raadsvoorstel voor het budget voor vier pilots heeft teruggenomen naar het college.
- RIB11 van 28 maart 2024 over de voortgang van de herinrichting.
- Collegebesluit 436696 van 24 juni 2024 'Regulier budget voor integrale aanpak herinrichting en beschoeiingen Zandpad'.
- RIB21 van 27 juni 2024 over aanspreken regulier budget integrale aanpak Zandpad.
- Collegebesluit 502663 van 22 oktober 2024 'scenario's bijdrage particuliere eigenaren i.r.t. herstel beschoeiing Vechtoever'.
- Informatieve commissie op 12 november 2024 waarin de vraag is gesteld om een peilnota op te stellen.
- RIB42 van 28 november 2024 over de peilnota.

- Collegevoorstel 634366 van 11 maart 2025 'Brief aan Waterschap AGV m.b.t. staat van onderhoud beschoeiing Vechtoever Zandpad'.
- Collegevoorstel 595231 van 18 februari 2025 'Peilnota Herinrichting Zandpad'.
- Raadscommissie fysiek domein van 18 maart 2025 bespreking 'Peilnota Herinrichting Zandpad'.
Collegebesluit 671028 van 18 april 2025 'Zandpad Breukelen - Vergunningsaanvraag goedkeuren'.

B Beslispunten, Argumenten en Risico's

Argumenten

- 1.1 Door het project 'herstel beschoeiing Vechtoever' te realiseren wordt de benodigde stevige Vechtoever gerealiseerd die voorafgaand aan de herinrichting van het Zandpad noodzakelijk is.
 - 1.2 Met de realisatie van de herinrichting van het Zandpad conform de variant 'Natuurlijk fietsveilig Zandpad' wordt optimaal uitvoering gegeven aan de Motie M3 (oktober 2018) om de fietsveiligheid te verhogen.
 - 1.3 Door de herinrichting vervallen de jaarlijkse hoge reparatiekosten uit het regulier onderhoudsbudget die momenteel worden uitgegeven om het veiligheidsniveau op het Zandpad te borgen.
 - 1.4 Door het herstel van de beschoeiing langs de Vecht kan de huidige noodmaatregel in de vorm van de VRI (stoplicht) langs het Zandpad in Maarssen worden opgeheven.
-
- 2.1 Er is in de in de nota waardering en afschrijving van gemeente Stichtse Vecht geen afschrijvingstermijn vastgesteld voor damwanden.

Risico's

Het projectteam en de ingenieursbureaus hebben voor beide projecten integrale gekwantificeerde risicodossiers opgesteld en voorzien van risicoreserveringen. Deze zijn in de kredietaanvraag opgenomen.

De top drie projectrisico's in dit risicodossier zijn:

- 1.1 Bijdrage aan kosten 'herstel beschoeiing Vechtoever' door AGV is op dit moment onzeker.

Op bestuurlijk niveau vindt afstemming plaats tussen waterschap AGV en de gemeente over de bijdrage van AGV. Het gevraagde investeringskrediet is uitgegaan van het worst-case scenario dat Gemeente Stichtse Vecht alle kosten voor haar rekening neemt voor de vervanging van de beschoeiing. Indien AGV de nieuwe beschoeiing betaalt, is de netto investering voor de gemeente lager dan het aangevraagde krediet.

1.2 Tijdens realisatie van de herinrichting van het Zandpad blijken i.c.m. met de beperkte werkruimte meer maatregelen nodig dan voorzien om veilig en binnen de wetgeving te kunnen werken.

Dit risico wordt zoveel als mogelijk ondervangen door het uitvoeren van een bereikbaarheidsscan voor de omgeving, afstemming met om- en aanliggende bedrijven, bewoners en omliggende gemeentes, maar het blijft een project dat uitgevoerd moet worden op de spreekwoordelijke 'postzegel'.

1.3 Beschikbare capaciteit van Combi-aannemer voor het uitvoeren van de benodigde vervangingswerkzaamheden aan kabels en leidingen.

De Nutsbedrijven hebben een raamovereenkomst van vijf jaar met een combi-aannemer; een aannemer die alle engineerings- en realisatiewerkzaamheden voor hen uitvoert (verplichte winkelnering). De Nutsbedrijven hebben hun zorgen uitgesproken over de kwaliteit en de kwantiteit (relevant voor de planning) van hun combi-aannemer.

Dit is een risico voor de voortgang van de herinrichting; zowel bij de voorbereiding als tijdens de realisatie. Als projectteam mitigeren we het risico zoveel als mogelijk door frequent met de nutsbedrijven af te stemmen over de voortgang en de raakvlakken.

C Overige aspecten

Financieel

Verwezen wordt naar bijlage 1 Financiële paragraaf, waarop door het college geheimhouding is opgelegd.

Juridisch

- Overleg tussen waterschap AGV en gemeente Stichtse Vecht over verdeling van de kosten voor 'herstel beschoeiing' loopt naar aanleiding van aansprakelijkstelling door gemeente;
- Situatie rondom toekomstig beheer en onderhoud van de beschoeiing mede i.r.t. steigers en andere voorzieningen moet nog worden bepaald met waterschap AGV, particuliere eigenaren en gemeente Stichtse Vecht.

Kanttelingen

Geen

Communicatie

Na positieve besluitvorming worden de verschillende stakeholders met een wijkbericht op de hoogte gebracht en wordt deze gedeeld in de BouwApp.

Participatie

Keukentafelgesprekken met alle bewoners en ondernemers aan het Zandpad over de haag als verkeerkundige maatregel. Afspraken maken over; steigers en beplanting van de overtuinen in relatie tot nieuwe beschoeiing, zichtlijnen en onderhoud haag en aanleg en onderhoud jaagpad.

Vervolg

1. Opstellen bestek 'herstel beschoeiing Vechtoever';
2. Aanvragen benodigde vergunningen, aanbesteden en gunnen van het werk 'herstel beschoeiing Vechtoever';
3. Afstemmen en plannen proces vervangingsopgave Nutsbedrijven (Vitens en Stedin);
4. Opstellen bestek 'herinrichting Zandpad';
5. Aanvragen benodigde vergunningen, aanbesteden en gunnen van het werk 'herinrichting Zandpad'.

Bijlagen

- 1 Financiële paragraaf (geheim)
- 2 (Cultuur)technische toelichting

15 juli 2025

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris
drs. R.C.L. Heijdra

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders