

Peilnota

Onderwerp

Peilnota Startnotitie Omgevingsprogramma

Wonen

Begrotingswijziging

Nee

Datum commissievergadering

11-3-2025

Portefeuillehouder

Frank van Liempdt

Organisatie onderdeel

Ruimtelijke Regie & Ontwikkeling

E-mail opsteller

Kim.verspui@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

Registratie nummer

613410

Van de commissieleden wordt gevraagd

Het college te adviseren in te stemmen met de startnotitie Omgevingsprogramma Wonen en vervolg te geven aan het vaststellen van het Omgevingsprogramma Wonen.

Samenvatting

Er komen steeds meer diverse opgaven en ontwikkelingen op ons af die het thema wonen raken. In zowel de Omgevingsvisie, Woonvisie 2023-2030 en de Woonzorgvisie, zijn de belangrijkste richtingen over het (toekomstig) woonbeleid binnen gemeente Stichtse Vecht vastgelegd. Richtingen die vragen om een overkoepelende en integrale sturing. Een omgevingsprogramma is hiertoe het juiste instrument. Mede gelet op de notitie werken met Omgevingsprogramma's en de nieuwe Wet versterking regie Volkshuisvesting bestaat daarom de wens om een Omgevingsprogramma Wonen te hebben. Hiermee worden meerjarige ambities en doelen concreet vertaald naar integrale kwantitatieve en kwalitatieve (uitvoerings-) maatregelen. Een uitvoeringsprogramma met prioritering en een PenC-cyclus is hier onderdeel van. De eerder door de Raad vastgestelde kaders zijn hierbij het uitgangspunt, alsook SMART-geformuleerd doelen.

Voorafgaand aan het Omgevingsprogramma Wonen dient de koers bepaald te worden. Hiertoe is concept startnotitie Omgevingsprogramma Wonen opgesteld. Het concept wordt ter behandeling in de raadscommissie fysiek voorgelegd. De eventuele opmerkingen uit de raadscommissie worden verwerkt in de definitieve startnotitie. Deze wordt uw college daarna definitief vastgesteld, waarna gestart kan worden met Omgevingsprogramma Wonen.

A Inleiding

Aanleiding

Waarom een omgevingsprogramma?

Er komen steeds meer diverse opgaven en ontwikkelingen op ons af die het thema wonen raken. In zowel de Omgevingsvisie, Woonvisie 2023-2030 en de Woonzorgvisie, zijn de belangrijkste richtingen over ons woonbeleid vastgelegd. Richtingen die vragen om een integrale benadering, waarbij in onderlinge samenhang én met een langetermijnperspectief toekomstgericht op de opgave en ontwikkelingen (bij)gestuurd kan worden. Een omgevingsprogramma is hiertoe het juiste instrument.

Gelet hierop, maar ook op de notitie werken met Omgevingsprogramma's en de nieuwe Wet versterking regie Volkshuisvesting bestaat daarom de wens om een Omgevingsprogramma Wonen te hebben. Het werken met een omgevingsprogramma sluit bovendien aan bij de diverse (deel)conclusies en aanbevelingen in het Rekenkameronderzoek Evaluatie gemeentelijk woonbeleid 2017 – 2022.

Doel van een omgevingsprogramma

Op dit moment wordt er bij een aanvraag voor het realiseren van nieuwe woningen of transformaties voornamelijk getoetst op de ruimtelijke kwaliteit. Het is ook van belang om te kijken naar behoefte van doelgroepen, of de woningen betaalbaar zijn, de omgeving. Aspecten die zijn vastgelegd in diverse ambities en thema's in de eerdere genoemde visies. Om te zorgen dat deze door de raad gestelde kaders gezamenlijk het uitgangspunt vormen van de gehele huisvestingsopgave binnen ons gemeente is het omgevingsprogramma Wonen gewenst.

Met het omgevingsprogramma Wonen worden de diverse (meerjarige) ambities en doelen concreet vertaald naar integrale kwantitatieve en kwalitatieve (uitvoerings-) maatregelen. De eerder gestelde kaders van de raad zijn hierbij leidend. Een uitvoeringsprogramma met prioritering en planning maar ook monitoring zijn onderdeel hiervan. Op deze wijze worden niet alleen concrete meetbare doelen en maatregelen vastgelegd, maar borgen we ook een PenC-cyclus en kunnen we gericht en integraal (bij)sturen.

Vooruitlopend op het omgevingsprogramma Wonen dient een startnotitie vastgesteld te worden. De conceptversie hiervan ligt ter beoordeling aan u voor. In de startnotitie wordt de koers bepaald voor het Omgevingsprogramma Wonen.

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om omgevingsprogramma's vaststellen. Conform de notitie omgevingsprogramma's leggen we vooraf de startnotitie voor een nieuw omgevingsprogramma voor aan de raadscommissie via een peilnota.

B Scenario's en Risico's

Afweging scenario's

Niet van toepassing

Maatschappelijk doel en beoogd effect

Het thematische omgevingsprogramma Wonen, welke zich op het snijvlak het sociale en fysieke domein bevindt kent een hoofddoel met thema's en subdoelen waarbij gewerkt wordt uitvoeringsmaatregelen en een PenC-Cyclus. De ambities en (beleids-)doelen zijn passend bij de relevant maatschappelijke ontwikkelingen en vormen het uitgangspunt van het omgevingsprogramma Wonen.

Hoofddoel

We streven ernaar dat iedereen binnen gemeente Stichtse Vecht fijn kan wonen. Nu maar ook in de toekomst. We houden hierbij rekening met de strategische woningbouwontwikkelingen, maar ook met de economie én sociale maatschappelijke en leefbaarheidsopgaven. Een vitale, krachtige en inclusieve samenleving met een juiste balans voor passende en betaalbare woning voor alle doelgroepen is het uitgangspunt. Een veilige en gezonde woonomgeving oog voor natuur en biodiversiteit horen hierbij.

Thema 's met subdoelen

1. Beschikbaarheid
2. Wonen en zorg
3. Leefbaarheid
4. Duurzaamheid

Naast het hoofddoel kent het omgevingsprogramma Wonen vier thema's. Zowel het hoofddoel als de thema's met subdoelen komen voort uit de drie visies en het coalitieprogramma. Het is hiermee een samenvatting van de eerder bepaalde richtingen door de raad. Gedurende de vaststelling van het omgevingsprogramma Wonen zullen deze nader worden uitgewerkt. Dit kan met zich meebrengen dat gelet op woonbehoefteonderzoeken er een aanscherping plaatsvindt, maar zonder dat ambities en thema's uit de kaderstellende documenten opzij gezet worden.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening

- Woonzorgvisie
- Omgevingsvisie Stichtse Vecht
- Woonvisie 2023-2030
- Notitie werken met Omgevingsprogramma's
- Rekenkameronderzoek Evaluatie gemeentelijk woonbeleid 2017 – 2022
- Informatieve commissie 18 februari 2025

Risico's

Niet van toepassing.

Financieel

Er zijn geen middelen nodig voor het voorleggen van de startnotitie aan de raadscommissie en ook niet voor het opstellen van het Omgevingsprogramma Wonen.

Vervolg

Na de peiling worden de eventuele opmerkingen van de raadscommissie verwerkt in de definitieve startnotitie. Deze wordt ter vaststelling aan het college van B&W aangeboden. Na vaststelling geeft het college uitvoering aan het opstellen van het Omgevingsprogramma Wonen volgens de startnotitie.

Bijlagen

1. Startnotitie omgevingsprogramma Wonen