

Aalberts Ontwikkeling bv
Postbus 18 | 1230 AA | Loosdrecht
Nieuw Loosdrechtsedijk 105
088 78 88 888
aalbertsontwikkeling.nl
info@aalbertsontwikkeling.nl
NL26 RABO 0104 6366 88
KVK 32115110
BTW NL816985029B01

Geachte commissie,

Dank voor de gelegenheid om in te spreken bij de behandeling van het ruimtelijk plan Cronenburgh fase 4 in Loenen aan de Vecht.

Mijn naam is Henri Plezier, verantwoordelijk voor de ontwikkelingstak bij Aalberts – een ontwikkelende bouwer uit Loosdrecht. Als familiebedrijf met een historie van ruim 350 jaar zijn wij actief in de regio Utrecht, Amersfoort en Amsterdam. Wij werken aan plannen om leefomgevingen beter te maken nu en voor toekomstige generaties.

Allereerst wil ik mijn waardering uitspreken voor de gemeente en voor de initiatiefnemer van Cronenburgh 4. Er ligt een zorgvuldig voorbereid plan, dat met veel inzet en overleg tot stand is gekomen. De uitbreiding van het woongebied in Loenen aan de Vecht is van groot belang voor de doorstroming en leefbaarheid in deze kern.

Een onderdeel van het plan was de strook grond midden in het plangebied naast/achter de begraafplaats. Deze strook is in eigendom van de eigenaar achter het perceel Rijksstraatweg 167.

De initiatiefnemer van Cronenburgh 4 en de eigenaar zijn er destijds niet in geslaagd overeenstemming te bereiken. Omdat wij als Aalberts met de familie in gesprek waren, heeft de familie besloten met ons een koopovereenkomst te sluiten. Daarmee zijn wij als Aalberts nu actief betrokken als ontwikkelende partij in het gebied – een rol die wij met professionaliteit en zorgvuldigheid willen invullen.

Cronenburgh 4 heeft er vervolgens voor gekozen deze strook uit het nu voorliggende plan te halen. Wij begrijpen dat besluit, maar zien tegelijkertijd een reële kans om het gebied in samenhang verder te ontwikkelen – zó dat het plan niet alleen stedenbouwkundig maar ook ruimtelijk en sociaal een logische afronding krijgt.

Na jaren van voorbereiding door Cronenburgh 4 en de gemeente stappen wij als Aalberts in op een lang lopend proces. Dat vraagt om respect voor wat er al is gedaan, maar ook om constructieve samenwerking om samen de volgende stap te zetten.

Wij zijn ervan overtuigd dat juist door krachten te bundelen – gemeente, Cronenburgh en Aalberts – een plan kan ontstaan dat sterker, evenwichtiger en beter uitvoerbaar is.

De woningmarkt is op dit moment oververhit. De druk op gemeenten om betaalbare woningen te realiseren is groot. Of het nu gaat om starters, jonge gezinnen of senioren – de behoefte aan kwalitatieve en betaalbare woningen is onmiskenbaar.

Wij vragen de gemeente daarom om een positieve grondhouding ten aanzien van het toevoegen van woningbouw op de strook die momenteel buiten het plangebied van Cronenburgh 4 is gehouden. Wij zien in deze locatie een kans om, in aansluiting op Cronenburgh 4, een zorgvuldig en

samenhangend plan te ontwikkelen dat bijdraagt aan een evenwichtige uitbreiding van het woonaanbod.

Wij denken dat afstemming en samenwerking tussen betrokken partijen kunnen leiden tot een beter en toekomstbestendiger geheel, waarbij kwaliteit, ruimtelijke samenhang en betaalbaarheid hand in hand gaan. Op die manier kan worden voorzien in de groeiende behoefte aan woningen binnen de gemeente, met bijzondere aandacht voor het betaalbare segment.

Ons doel is helder: een volwaardige afronding van Cronenburgh 4, waarin de strook op een natuurlijke manier wordt ingepast en minimaal dertig huishoudens een duurzaam en passend thuis vinden in Loenen aan de Vecht.

Wij zien uit naar een constructieve samenwerking met alle betrokken partijen, en hopen dat de commissie vandaag ruimte laat om deze gezamenlijke ontwikkeling in de komende fase verder vorm te geven.

Want alleen door samen te bouwen – met respect voor elkaars rol, belangen en deskundigheid – kunnen we ervoor zorgen dat Cronenburgh 4 op een zorgvuldige manier wordt afgerond én van meerwaarde wordt voor Loenen aan de Vecht.

Dank u wel.