

1. Inleiding 19:30 – 20:00

Welkom allen bij de eerste participatiesessie voor de planvorming rondom Cronenburgh IV. De projectleider stelt zich namens Kubiek Ruimtelijke Plannen voor. Kubiek is het adviesbureau dat het participatieproces begeleidt en daarnaast ook verbonden is aan Cronenburgh IV als ruimtelijke adviesbureau. Vanuit Kubiek zijn er een projectleider en adviseur betrokken om het participatieproces te begeleiden. De initiatiefnemer en tevens grondeigenaar stelt zich vervolgens voor aan de ontwikkelgroep. De stedenbouwkundige is vanuit een vormgevende rol betrokken bij het project. Vanuit de gemeente is er een projectleider ruimte aanwezig die optreedt als belangenvertegenwoordiger van de gemeente Stichtse Vecht. De ontwikkelgroep maakt een ronde langs alle andere aanwezigen en uitgenodigden waarbij eenieder zich voorstelt. We komen langs enkele gespreksonderwerpen die in de omgeving spelen en parallel lopen met de ontwikkeling van Cronenburgh IV zoals bijvoorbeeld de aanleg van een fietspad en de gewenste uitbreiding van de golfbaan.

De ontwikkelgroep bespreekt het proces tot nu toe. In eerste instantie is er een principeverzoek bij de gemeente ingediend waarbij is voorgesteld het plangebied tot ontwikkeling te brengen. Hieruit volgend is na de stakeholderanalyse een klankbordgroep samengesteld waarmee een aantal sessies zijn georganiseerd ten behoeve van het ruimtelijk kader en de opzet van het participatietraject. Hierbij is gesproken over de omvang van het plan in dichtheden, aantallen woningen en typologie. In het najaar van 2021 is er in oktober een sessie geweest met de klankbordgroep waarin het ruimtelijk kader en de opzet van het participatietraject zijn gepresenteerd. Deze zijn tijdens deze sessie aangenomen en vervolgens ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad heeft in februari 2022 een positief besluit genomen ten aanzien van het ruimtelijke kader en de opzet van het participatietraject. Deze eerste sessie is hiervan het vervolgproces.

Er wordt tevens gesproken over de verwachtingen over en weer tussen de verschillende deelnemers van de ontwikkelgroep. Overkoepelend belang is dat iedereen die aanwezig is zich inzet voor een goed plan voor de ontwikkeling van Cronenburgh IV. Dat geldt zowel voor de nieuwe bewoners van de wijk als de directe omgeving van de planlocatie. In de eerste sessie zal men met name gaan brainstormen en input verzamelen vanuit verschillende invalshoeken. Daarna zal men middels een excursie naar twee andere uitleglocaties extra beeldvorming voor de ontwikkelgroep creëren. Met de input van sessie 1 worden door de stedenbouwkundige de ruimtelijke modellen voor de tweede sessie opgesteld. Deze worden tijdens de tweede sessie gepresenteerd en in een interactieve sessie met elkaar besproken en van feedback voorzien. Vervolgens wordt dit samengevoegd in het concept stedenbouwkundig plan, dat tijdens de derde sessie wordt gepresenteerd. Het kan voorkomen dat input niet of in beperkte mate wordt overgenomen in het definitieve plan. Dit wordt bespreekbaar gemaakt in de sessies binnen de ontwikkelgroep. De belangenafweging in dit soort processen is ingewikkeld en er zullen altijd keuzes moeten worden gemaakt. De ontwikkelgroep streeft naar een zo breed mogelijk gedragen plan dat een goede ontwikkeling van Cronenburgh IV neerlegt voor zowel de eindgebruiker als de directe omgeving. Uiteindelijk wordt het stedenbouwkundig plan aan de gemeenteraad voorgelegd ter besluitvorming.

2. Interactieve sessie 20:00 – 21:00

Tijdens de interactieve sessie zijn er door de ruimte heen verschillende themaborden gecreëerd. Dit betreffen achtereenvolgens Water, Groen, Bebouwing, Spelen, Duurzaamheid, Aansluiting Omgeving en Verkeer. De themaborden zijn voorzien van een plattegrond van het plangebied en een aantal referentiebeelden. De deelnemers van de ontwikkelgroep krijgen stiften, plattegronden, potloden,

geeltjes en tekenpapier tot hun beschikking om op thematisch niveau input te geven wat betreft de ontwikkeling van Cronenburgh IV. De ontwikkelgroep heeft een uur de tijd en ruimte gehad om vrij door de ruimte te bewegen en met elkaar de themaborden van input te voorzien. De adviseurs van Kubiek, de stedenbouwkundige en initiatiefnemer zijn tijdens de sessie eveneens verspreid aanwezig in de zaal om met de ontwikkelgroep in gesprek te gaan bij de verschillende themaborden en waar nodig extra input en uitleg te geven. De input die op de verschillende themaborden is gegeven wordt door Kubiek uitgewerkt als input voor de tweede sessie.

3. Terug bij elkaar 21:00 – 21:30

Na de interactieve sessie is de ontwikkelgroep plenair bij elkaar gekomen waarbij er ruimte is geboden om vragen te stellen die onbeantwoord zijn gebleven en om ideeën van het afgelopen uur te delen. Hierna is vooruitgeblikt op de aankomende excursie (26 augustus) en de twee sessies die nog zullen volgens (14 september en 6 oktober, onder voorbehoud). De excursie is een dagvullend programma waarbij de ontwikkelgroep rond 09:30 vertrekt uit Loenen en de verwachting is rond 16:00 weer terug te zijn. Lunch wordt verzorgd. Medio augustus wordt er nog een aanvullende mail met informatie richting de ontwikkelgroep gestuurd. Iedereen wordt bedankt voor zijn enthousiasme, inzet en aanwezigheid. We kijken uit naar de volgende sessies en de excursie.

1. Inleiding 19:30 – 20:00

Welkom allereerst bij de 2^e participatieavond voor de ontwikkeling van Cronenburgh IV. De Projectleider vanuit Kubiek doet voor alle aanwezigen nog even een kort rondje namen aangezien er een aantal nieuwe gezichten is aangeschoven en sommigen een vervanger hebben gestuurd aangezien zij afwezig waren. We blikken daarna met de groep terug op de excursie. Er wordt feedback gegeven vanuit de ontwikkelgroep; wat sloeg wel aan en waar kunnen we een soortgelijk event in de toekomst nog verbeteren?

Kijkend naar de agenda voor vanavond wordt het merendeel in beslag genomen door de presentatie van de stedenbouwkundige die aan de hand van de input van de eerste sessie en de excursie een aantal ruimtelijke modellen / voorstellen / ontwerpprincipes heeft vormgegeven op de planlocatie.

Om de formaliteiten af te ronden willen we graag met elkaar plenair nog het verslag van de vorige sessie accorderen zodat deze op de projectwebsite geplaatst kan worden. De ontwikkelgroep is daarmee akkoord.

2. Presentatie en discussie ruimtelijke modellen 20:00 – 21:30

De stedenbouwkundige neemt het woord en zal aan de hand van een presentatie en tekenmateriaal op de tafel in het midden de ontwikkelgroep meenemen. Het betreft een presentatie met afwisseling tussen sfeerbeelden en getekende modellen. De eerste sheet is een foto genomen in het oude Loenen. Karakteristiek zijn hier de zichtlijnen, geen auto's op straat / alternatieve parkeeroplossing en groen. Dit zijn ook kenmerken die straks verderop terug zullen komen. In de tweede sheet wordt ingegaan op de globale structuur langs de rondweg. Het voorstel is om een aantal kruisende verkeersbewegingen toe te voegen en de rooilijn dichter op de randweg te plaatsen dan bij de voorgaande fasen waarbij sprake is van een groene bufferzone. Het idee hierachter is dat daarmee de snelheid voor automobilisten wordt gedemotiveerd. Afweging wat betreft de groenzone is dat met het uit te voeren programma er een keuze moet worden gemaakt voor ofwel groene zones in de wijk, of een groene zone eromheen en minder groen in de wijk. In combinatie met de aansluiting op het gebied ten noorden van de randweg wordt voor het eerste voorstel geopteerd. De volkstuinten komen eveneens aan de overzijde van de rondweg.

De sheet wat betreft verkeer geeft indicatief het voorstel voor ontsluiting weer. Er wordt 1 ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer op de rondweg voorgesteld, en een ontsluiting vanaf de Rijksweg. Daarnaast wordt er geen doorgaande route voor gemotoriseerd verkeer gerealiseerd richting de vorige fasen van Cronenburgh, enkel een calamiteitenroute en wandel- en fietsverkeer. Voor de aansluiting voor fietsverkeer richting het dorp wordt voorgesteld gebruik te maken van de bestaande routes en een extra route toe te voegen ter hoogte van de Buitenhof. Wat betreft de fietsroute langs de rondweg gaat de voorkeur uit naar een vrijliggend fietspad. Dat zal naar alle waarschijnlijkheid ook de voorkeur van de provincie genieten. Er is door de ontwikkelgroep ook lang gesproken over het al dan niet betrekken van het aan te leggen fietspad richting het Amsterdam-Rijnkanaal in de planvorming en of daar niet een subgroep voor moet worden opgericht. Er is na argumentatie over en weer geconcludeerd dat het desbetreffende fietspad een aparte ontwikkeling is, maar dat de infrastructuur binnen het plan Cronenburgh IV wel dusdanig wordt neergelegd dat het openingen biedt om het genoemde fietspad alsnog in een apart traject te realiseren met de betrokken partijen / stakeholders die verschillende belangen bij het desbetreffende fietspad hebben.

De sheet over groenvoorziening wordt vervolgens met de ontwikkelgroep besproken. Er wordt voorgesteld, zoals eerder ook al vermeld, te kiezen voor groenvoorzieningen in de wijk in plaats van een ruimtebeslag neer te leggen voor een soortgelijke groenbuffer als in Cronenburgh fase 1,2 en 3. Er zijn ook in de huidige situatie een aantal plekken met begroeiing waar kinderen vaak spelen. We proberen die in te passen in het nieuwe plan. Wat wel een belangrijk punt daarbij is dat e.e.a. civieltechnisch wel moet kunnen. Als je er bijvoorbeeld voor kiest om het waterpeil gelijk te gaan trekken in het gebied zullen er waarschijnlijk gronden moeten worden opgehoogd. Dat zorgt dan weer voor een conflict met het inpassen van de huidige begroeiing. Ook daar zullen keuzes in moeten worden gemaakt. Er wordt geopteerd voor een lange bomenrij langs de rondweg. Bij voorkeur met gebiedseigen beplanting zoals knotwilgen. De grote bomen die bij fase 2 staan zorgen voor onnodig veel schaduwwerking. Bomen zijn ook zeer wenselijk in het straatbeeld in de wijk. Wat betreft speel- en ontmoetingsplekken wordt op basis van de omvang van het gebied geopteerd voor drie plekken verspreid over de wijk.

Wat betreft water zijn er verschillende peilhoogten en stuwen in het plangebied aanwezig. Dit compliceert de uitvoering hiervan op een pragmatische manier wel enigszins. Er is tijdens de brainstormsessie aangegeven dat het leuk zou zijn om een verbinding te creëren die rondom het plangebied gebruikt kan worden door bijv. opblaasbootjes, geen gemotoriseerde vaartuigen. De aanwezige stuwen en duikers bemoeilijken dit en zoals ook reeds aangegeven zorgt een unaniem peil weer voor andere civieltechnische uitdagingen. De stuwen worden ook informeel gebruikt door kinderen om bij speelplekken te komen. Hier zal ook een afweging in moeten worden gemaakt. Er wordt ook voorgesteld een grotere uitsparing te maken zodat er een plek ontstaat waar in de zomer gebruik kan worden gemaakt van het water en in de winter bijvoorbeeld wat geschaatst kan worden. Overtuinen zouden voor de bestaande watergang aan de Kappeyne van Copellolaan ook een optie kunnen zijn.

Over bebouwing en sferen wordt aangegeven door de stedenbouwkundige dat er in zijn visie twee verschillende sferen zijn. Enerzijds het voortborduren op de vorige fasen van Cronenburgh, maar dichter richting de Rijksstraatweg een meer landelijke sfeer van boerderijpercelen en bijbehorende bouwstijl. De plek van de specials wordt voorgesteld meer richting de rondweg en minder in het hart van de wijk.

Wat betreft parkeren wordt gesteld dat de gemeente Stichtse Vecht een parkeernota hanteert van enige tijd geleden. Hoewel ontwikkelingen die al enigszins hebben ingehaald is dat wel het geldend beleid. De parkeeroplossingen willen we zoveel als mogelijk op een efficiënte manier in het plan stoppen. Dat houdt in dat we op zoek gaan naar onconventionele oplossingen en ons niet richten op parkeren op straat. Een afwijking van het parkeerbeleid van de gemeente zou niet ondenkbaar zijn als we tegen een ruimteprobleem aanlopen. Echter is die beslissing niet aan de ontwikkelgroep maar aan de gemeenteraad en het college van B&W. Een voorstel doen kan uiteraard altijd.

3. Afsluiting 21:30 – 22:00

Resumerend is er tijdens de tweede sessie veel gesproken over de voorgestelde opzet voor het concept stedenbouwkundig plan op diverse thema's waarbij naar voren komt dat keuzes op het ene thema ook consequenties hebben op een ander gebied. Het is nu aan de stedenbouwkundige om voor de derde sessie met een integraal plan op schetsniveau te komen waar dan over verder wordt gepraat en waarbij de gemaakte keuzes op basis van deze sessie met de ontwikkelgroep besproken zullen worden.

1. Inleiding 19:30 – 20:00

Welkom op de derde participatieavond voor het ontwikkelproces van Cronenburgh IV. De projectleider heet alle aanwezigen van harte welkom. Er is ook een toehoorder uit de gemeenteraad aanwezig. Op deze avond zal het eerste concept stedenbouwkundig plan worden gepresenteerd. Drie weken terug (op de 2^e participatieavond red.) zijn de eerste ruimtelijke modellen op verschillende thema's gepresenteerd en is er feedback gegeven op de gemaakte keuzes. Het eerste echte integrale concept plan is gemaakt op basis van alle input die is gegeven door de ontwikkelgroep gedurende de voorgaande sessies en excursies. Er is geprobeerd om zoveel mogelijk met wensen en belangen van verschillende bewoners rekening te houden en tegelijkertijd een kwalitatief hoogwaardig plan neer te leggen.

Het verslag van de tweede sessie is rondgestuurd naar de ontwikkelgroep en daar zijn verder geen op- of aanmerkingen op. Dit verslag kan worden toegestuurd naar de communicatieafdeling van de gemeente zodat dit gepubliceerd kan worden op de projectwebsite van de gemeente.

Voordat de stedenbouwkundige het woord krijgt om de schets toe te gaan lichten is er ook nog iets dat benoemd moet worden. Er loopt namelijk al enige tijd een parallel spoor met de gemeente in het kader van capaciteit en het sluiten van een overeenkomst tussen de ontwikkelaar en de gemeente. Op dit moment is dat nog te weinig concreet en er is ook veel gaande op de woning- en bouwmarkt (bouwkosten). Dat betekent dat de voorliggende schets nog wel een disclaimer bevat in die zin dat dit het plan is zoals de ontwikkelgroep en wij dat graag zouden realiseren, maar dat er nog aan gerekend moet worden in het kader van de haalbaarheid. Ook zullen er nog gesprekken moeten worden gevoerd met waterschap en provincie omdat deze instanties van groot belang zijn voor de haalbaarheid van het plan en de uiteindelijke ruimtelijke uitwerking. Dat doet verder niet af aan het ontwikkelproces tot nu toe en het plan dat er, in concept, nu ligt.

2. Presentatie en discussie concept stedenbouwkundig plan 20:00 – 21:30

De stedenbouwkundige begint met de presentatie van de eerste schets. In de voorgaande sessie hebben we het een tijd gehad over de Randweg en het fietspad dat ernaast zou moeten komen te liggen. Er wordt een aantal foto's met opties getoond in de omgeving van Loenen. Belangrijkste vraag is welke maat het fietspad naast de weg moet hebben, daar zijn namelijk normen voor. Er wordt geopteerd voor een vrijliggend fietspad aan de noordzijde van de Randweg. Dit tezamen met de oversteekpunten moet de verkeerssnelheid op de Randweg aanzienlijk gaan verminderen.

Het plan en het gebied kenmerkt zich door twee sferen. Enerzijds meer het Cronenburghse sfeertje, meer aan de westzijde van het plangebied, en anderzijds meer de landelijke boerderijpercelen aan de oostzijde van het plangebied. In het plan is nu ruimte gemaakt voor drie specials, vrij evenredig verdeeld (één west, één centraal en één oostelijk gelegen) over het plangebied. Voor de overige bebouwingsvormen is geprobeerd om waar mogelijk aan te sluiten op de bestaande bebouwingsstructuren. Er zijn twee hoofdontsluitingen (een op de Randweg, een op de Rijksweg) en verbindingen voor langzaam verkeer richting Loenen (fiets, lopen). Er zal geen gemotoriseerd verkeer tussen fase 3 en 4 kunnen rijden. De Fietzersbond doet een oproep om de verharding in het plan te verminderen. De volkstuinen zijn verhuisd naar het gebied aan de noordzijde van de Randweg en ingebed tussen de Randweg en de Golfbaan. Er is daar zo'n 5000m² voor gereserveerd. De golfbaan zou zich ook goed in de voorgestelde optie kunnen vinden. De twee functies zitten elkaar ondanks nabijheid niet in de weg op deze manier. De bereikbaarheid van de volkstuinen is wel een belangrijk punt. Hiervoor is in ieder geval de constructie van het fietspad aan de noordzijde van de Randweg

opgenomen in het plan, dit fietspad moet nog wel worden afgestemd met de provincie de komende periode. Daarnaast is het nieuw aan te leggen fietspad in de richting van het kanaal van vitaal belang. Het feit dat dit fietspad is ingetekend betekent echter niet dat dit ook binnen deze ontwikkeling wordt gerealiseerd. Zoals eerder ook besproken is het traject voor deze fietsverbinding een apart planproces van de Golfbaanvereniging, gescheiden van de ontwikkeling van Cronenburgh IV.

Wat betreft water is er veel gesproken over doorlopende verbindingen. Vanwege de verschillende peilen en civieltechnische bezwaren is ervoor gekozen om de bestaande peilen te blijven hanteren. We kunnen binnen deze verschillende peilen alsnog kwalitatief met het water omgaan. Het zou mooi zijn om natuurvriendelijke oevers aan te leggen of in ieder geval minder beschoeiing aan te brengen, ook in tuinen. Er is in het plan echter wel ruimte gecreëerd om het bestaande water te verbreden en daar een nieuwe plek te creëren. De achtertuinen die daaraan grenzen zijn privé, maar er is ook een openbare plek zodat iedere bewoner hier gebruik van kan maken. Hierbij kan gedacht worden aan een soort steiger / vlonder.

Wat betreft groen is er nu voor gekozen om de bestaande groene plekken met bomen en bosjes zoveel mogelijk in te passen in het nieuwe plan. Dat moet uiteindelijk qua gezondheid en eventuele ophogingen ook nog kunnen, maar de wens is er. De bebouwing vormt zich daarmee naar de bestaande groenstructuren. Er is gekozen om de kenmerkende groene baan langs fase 1, 2 en 3 in afgeslankte vorm door te trekken. Dit zorgt voor meer groenvoorziening in de wijk in plaats van aan de rand. Er blijft een mooie bomenrij langs de Randweg lopen met een pad voor voetgangers.

Wat betreft parkeren wordt ingezet op geclusterde oplossingen en langsparkeren aan 1 zijde in de straten. Er wordt expliciet niet gekozen voor dubbelzijdig parkeren aan de straat. Innovatieve oplossingen zoals parkeerschuren en parkeerkelders op het maaiveld worden nagestreefd om het bebouwingsbeeld zo vriendelijk mogelijk te houden en de auto te onttrekken aan het straatbeeld.

De genoemde specials worden vormgegeven met een knipoog naar het historische kasteel Cronenburgh (dat er niet meer staat). Dat wil niet zeggen dat er een kasteel wordt gebouwd, maar dat de gebouwen worden gebouwd in een minder standaard bouwvolume en dat bijvoorbeeld de voetprint een echo is van een dergelijk gebouw. Er wordt opgemerkt dat soortgelijke bebouwing elders in het land toch soms wat vreemd oogt. Belangrijk om hier dus zorgvuldig mee om te gaan. Het moet aansluiten op het bestaande bebouwingsbeeld en geen vreemd element worden in het landschap. Wat betreft bouwhoogte wordt er rekening gehouden met 3-4 lagen. Dat geldt alleen voor de specials. Qua vormgeving wordt dit wel een uitdaging om het goed te laten passen in de omgeving. Anderzijds is het vanuit het programma dat er ligt qua woningtypen ook niet realistisch om te denken dat dit volledig in lagere bebouwing gerealiseerd kan worden. Daar zal een afweging moeten worden gemaakt.

De verschillende woning typologieën zorgen voor een gemixte wijk. Er zijn onder andere benedenbovenwoningen, rug-aan-rug woningen, vrijstaande woningen en tweekappers, appartementen en rijtjeswoningen. Daarmee wordt de wijk gedifferentieerder dan de voorgaande fasen van Cronenburgh. Het zorgt er voor dat verschillende doelgroepen kunnen worden bediend, ook in het sociale segment.

Een discussiepunt in de ontwikkelgroep is onder andere dat sommige bebouwing gevoelsmatig wat dicht op de Randweg ligt. Dat wordt onder meer gedaan vanwege het hopelijk remmende effect dat de bebouwing heeft op het verkeer. De Randweg wordt daarmee meer onderdeel van het dorp in plaats van een langslappende verkeersader waar hard gereden kan worden. Er wordt ook opgemerkt dat mogelijk de nieuwe fietsverbinding vrij druk wordt omdat het de enige nieuwe verbinding zal zijn. Echter, omdat de scholen over Loenen verspreid liggen zal ook gebruik worden gemaakt van de

bestaande verbinding via de Bastertlaan. Uiteindelijk zal er ook een mobiliteitstoets moeten worden uitgevoerd om te kijken of de voorgestelde verbindingen voldoende capaciteit bieden.

3. Afsluiting 21:30 – 21:45

Resumerend kijken we terug op een mooi participatieproces. Tijdens de rondvraag hebben alle deelnemers bevestigd positief te zijn over het proces tot nu toe en aangegeven dat er goed geluisterd is. Vraag blijft wel in hoeverre dit plan haalbaar gaat blijken. Dat is voor de komende tijd het belangrijkste uitzoekpunt. Op het moment dat er is gesproken met waterschap, provincie en er een overeenkomst is met de gemeente zal er een vierde sessie worden georganiseerd. Op basis van doorloop zal die waarschijnlijk plaatsvinden in februari / maart volgend jaar (2023). We bedanken de ontwikkelgroep voor hun inzet en energie de afgelopen periode tijdens de bijeenkomsten en de excursie.

1. Inleiding 19:30 – 20:00

Welkom op de vierde participatieavond voor het ontwikkelproces van Cronenburgh IV. De projectleider heet alle aanwezigen van harte welkom na een periode van twee jaar. Gedurende het planproces zijn er inmiddels diverse nieuwe personen aangehaakt op het project. Deze personen zijn de projectleider vanuit de gemeente Stichtse Vecht, planeconoom betrokken namens de initiatiefnemer en een extra adviseur vanuit Kubiek. Ook zijn er nieuwe mensen aangesloten van de dorpsraad. Na sessie 3 zijn de stedenbouwkundige tekeningen en het algehele plan beoordeeld op hun haalbaarheid. Er zijn hierdoor enkele aanpassingen doorgevoerd om beter aan programmatische en stedenbouwkundige eisen te voldoen. Op deze avond wordt een concrete haalbare uitwerking van het stedenbouwkundig plan gepresenteerd en wordt dit vergeleken met het vorige plan uit oktober 2022.

Voor aanvang van de presentatie van het stedenbouwkundig plan wordt het proces tot nu toegelicht, waarin het tekenen van de intentieovereenkomst door de wethouder namens de gemeente Stichtse Vecht en de initiatiefnemer kan worden gezien als een belangrijke stap. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente en initiatiefnemer over de woningbouwontwikkeling waarin een positieve intentie wordt uitgesproken. Specifieke bepalingen over de hoeveelheid woningen en exacte locatie van de woningen zijn hierin niet opgenomen.

2. Presentatie en discussie stedenbouwkundig plan 20:00 – 21:30

De stedenbouwkundige presenteert het stedenbouwkundig plan zoals dat er lag na de 3^e participatiesessie van oktober 2022. Hier zijn na afloop van de vorige sessie de nodige zaken aangepast na de gesprekken die zijn gevoerd met afdelingen van overheden (gemeente, provincie) en andere betrokken instanties zoals het waterschap. De woonvisie van de gemeente Loenen aan de Vecht is een factor van belang die zorgde voor de aanpassing van het aantal woningen binnen het plan. Daarnaast is advies ingewonnen bij de stedenbouwkundige adviseurs van de gemeente, die hun bevindingen over het plan, zoals gepresenteerd in sessie 3, heeft gedeeld. De belangrijkste aanbevelingen waren het toevoegen van meer groen, het realiseren van meer twee-onder-een-kapwoningen en het verbeteren van de verbinding tussen het oostelijke en westelijke deel van het plangebied. Ten slotte is de grondpositie in het noorden van het plangebied gewijzigd. Hier is nu ruimte gereserveerd voor één woning, deze grond wordt niet meer ingebracht ten behoeve van ontwikkeling.

Tijdens de presentatie van het nieuwe stedenbouwkundige plan door de stedenbouwkundige, ontstaat er een gesprek onder de aanwezigen over het verwijderen van het ingetekende fietspad langs de Randweg. Dit fietspad valt echter buiten de invloedssfeer van dit project, aangezien de Randweg een provinciale weg is en de verantwoordelijkheid hiervoor bij de provincie ligt. Zoals eerder besproken blijft het project van een fietsverbinding vanuit Loenen richting het kanaal een apart project. Binnen de wijk is er in ieder geval voldoende ruimte voor fietsers en voetgangers om zich vrij te kunnen bewegen.

Een ander punt van discussie is de onveilige overgang over de rondweg naar de nieuwe locatie van de moestuin. Er wordt geopperd dat deze situatie veiliger moet worden gemaakt. Een voorgestelde optie hiervoor is het verlagen van de snelheid op de Randweg, maar ook dit valt onder de verantwoordelijkheid van de provincie. De provincie heeft al een voorstel gedaan hoe deze overgang vormgegeven kan worden zodat de provincie tevreden is en er een veilige situatie ontstaat. Dit wordt verder uitgewerkt met de betrokken partijen.

Het plan wordt verder toegelicht aan de hand van de drie sferen: dorp, klooster en boerenlint. Dorp is ten opzichte van het voorgaande plan niet veel veranderd en is in de kern hetzelfde gebleven. Woningen binnen dit plangebied sluiten aan op fase 3 van Cronenburgh en type woningen worden meer gemixt. De special aan het water is vereenvoudigd gezien dit beter past bij de uitstraling van de omliggende sloot.

Er wordt een voorstel gedaan om het aantal langspaarkeerplaatsen te verminderen, de parkeercoffer te vergroten en deze deels zelf in te richten. Als reactie hierop wordt aangegeven dat het vergroten van de parkeercoffer niet mogelijk is, omdat dit te veel ruimte zou wegnemen van fase 3. Daarnaast wordt de fietsbrug die uitkomt op de Buitenhof als te recht beoordeeld, waardoor fietsers te hoge snelheden zouden kunnen bereiken. Om dit te voorkomen, is door de ontwikkelgroep voorgesteld om de brug te krommen, zodat de snelheid van de fietsers afneemt.

In het sfeergedeelte 'Klooster' werd eerder vastgesteld dat het centrale deel, het "klooster", meer karakter nodig had. In het nieuwe plan is een kavel weggelaten om een uitzicht op de Randweg te creëren, en er wordt een mix van grote en kleine volumes geïntroduceerd. Door het ontbreken van een doorgaand stratenpatroon en door de samenhangende structuur van volumes krijgt het gebied de uitstraling van een klooster. Er wordt gevraagd of de rand van de bebouwing die grenst aan de achtertuinen aan de Buitenhof kan worden opgeschoven en of dit in combinatie kan met een andere invulling van het parkeren. Aangegeven wordt dat parkeren in dit gedeelte gewenst is op één plek gezien het parkeren op straat hierdoor beperkt blijft. Ook wordt er gekeken naar het verschuiven van de parkeerplaatsen en het bouwvolume. De stedenbouwkundige neemt dit mee in zijn verdere uitwerking en kijkt hoe aan deze wens extra invulling kan worden gegeven.

Het sfeergedeelte 'Boerenlint' is kleinschalig en bestaat uit grotere bouwvolumes die opgaan in de boerenerven in de directe omgeving. Binnen deze volumes is plaats voor meerdere woningen zoals rug-aan-rug woningen en twee aaneen gebouwde woningen. De aanpassing ten opzichte van het vorige plan is dat één kavel gereserveerd blijft voor een toekomstige ontwikkeling en verder niet wordt meegenomen in dit plan.

De verschillende woningtypen worden toegelicht, waarbij het huidige plan voorziet in 204 woningen. Op basis van de woonvisie van de gemeente Stichtse Vecht is er een gevarieerd woningprogramma opgesteld, waarin 30% van de woningen bestemd is voor sociale huur. Het merendeel van de woningen betreft grondgebonden woningen, terwijl de appartementen op specifieke locaties in het plan zijn gesitueerd. In vergelijking met eerdere fasen van Cronenburgh wordt er in het huidige plan meer groen geïntegreerd. Bovendien kan er mogelijk nog meer groen worden toegevoegd als blijkt dat er volgens de nieuwe mobiliteitsvisie minder parkeerplaatsen nodig zijn. Het vaststellen hiervan valt wellicht wel nog te ver in de toekomst om van invloed te zijn op dit plan. Voor de verkeerssituatie in het sfeergedeelte 'Dorp' wordt voorgesteld om hier een eenrichtingsweg van te maken. Dit voorstel wordt ter overweging meegenomen naar overleg met specialisten op dit gebied (verkeersadviseurs).

Concluderend blijven de navolgende punten nog open voor het projectteam om verder uit te werken;

- Fietspad. Valt buiten het project maar blijft wel genoemd worden als wens. Het blijft dan in beeld voor mogelijke potjes van de gemeente in de toekomst. Wordt niet opgenomen in dit plan.
- 1 richtingsverkeer een deel van de straat in het woonblok in sfeergedeelte 'Dorp'. Wordt onderzocht in hoeverre dit inpasbaar en uitvoerbaar is.
- Het volume tegenover bewoners Buitenhof en kerkhof waar mogelijk nog iets verplaatsen. Dit wordt ontwerpend onderzocht met behoud van kloosteridee.

- Het onderzoeken van een brug met remmende werking voor fietsverkeer in de zuidoostelijke hoek van het plan als aansluiting op de bestaande wijk.

3. Afsluiting 21:30 – 21:45

We brengen hiermee het participatietraject voor de ontwikkelgroep tot een afronding. De volgende informatiebijeenkomst die wordt georganiseerd zal vrij toegankelijk zijn en zal gericht zijn op het presenteren van het uitgewerkte plan Cronenburgh IV aan alle geïnteresseerden en belanghebbenden. Hierbij worden de 2D-modellen opgewerkt naar 3D-modellen die beschikbaar worden tijdens zowel de sessie als op een nader te raadplegen projectwebsite die voor eenieder toegankelijk is.