

Verslaglegging algehele participatieproces Cronenburgh IV

2021

Bij het opstellen van het ruimtelijk kader is in 2021 gesproken met een klankbordgroep. Deze klankbordgroep bestaat uit de Dorpsraad Loenen aan de Vecht, Golfclub Old Course Loenen, Volkstuinvereniging Eigen Teelt, Woningbouwstichting Vecht en Omstreken en enkele bewoners van nabij liggende straten binnen Loenen aan de Vecht. Bij deze klankbordgroep is informatie opgehaald door middel van een wandeling in de wijk in juli 2021 en twee bijeenkomsten in oktober van 2021. Hieronder wordt de verslaglegging van deze twee bijeenkomsten kort beschreven.

Bijeenkomst 1 – 6 oktober 2021

De gemeente heeft een participatieleidraad en verwacht dat de initiatiefnemer minimaal stap drie (consulteren) toepast. Bij de start moeten de verwachtingen duidelijk zijn, zoals wat er voorgelegd wordt en hoe de inbreng wordt verwerkt. De initiatiefnemer maakt een voorstel op basis van de wensen van de klankbordgroep, wat kan leiden tot uitbreiding van de groep. De volgende bijeenkomst is op 27-10-2021, waarin de Nota van uitgangspunten wordt gepresenteerd.

Bijeenkomst 2 – 27 oktober 2021

De gemeente stelt voorwaarden voor participatie, waarvoor de initiatiefnemer verantwoordelijk is voor het plan en de uitvoering. De gemeente fungeert als deelnemer, toezichthouder en toehoorder om te zorgen dat de participatie aan de voorwaarden voldoet. Kubiek stelt voor om een ontwikkelgroep samen te stellen en drie participatiebijeenkomsten te organiseren: voor het in kaart brengen van kwaliteiten, het bespreken van ruimtelijke modellen, en het bespreken van het stedenbouwkundig plan. De klankbordgroep stemt in met het ruimtelijk kader en de participatie-eisen van de gemeente. Na besluitvorming wordt een principeakkoord gesloten en kan het ontwerp- en participatieproces starten.

Concept ruimtelijk kader

Er is een concept ruimtelijk kader opgesteld aan de hand van het vooroverlegplan van de initiatiefnemer en de input die geleverd is van de ontwikkelgroep tijdens de bijeenkomsten.

2022

Aan het begin van 2022 werd op 1 februari het ruimtelijk kader vastgesteld door de gemeente Stichtse Vecht.

Hierna werd het eerste deel van de participatiestrategie gecreëerd in de vorm van een eerder opgesteld communicatieplan en een participatiestrategie. Deze twee documenten zijn opgesteld na nauwkeurige toetsing van het gemeentelijk participatie- en communicatie beleid. Hieronder wordt de inhoud van deze documenten beknopt toegelicht.

Communicatieplan

De participatie in de planvorming van Cronenburgh IV wordt in verschillende fasen georganiseerd. In eerste instantie worden belanghebbenden geïnformeerd via communicatiekanalen zoals een website, brieven, en sociale media. Vervolgens wordt een participatietraject gestart, waarbij belanghebbenden de kans krijgen om mee te denken en in te spreken, bijvoorbeeld via digitale bijeenkomsten. Stakeholdergesprekken worden gevoerd om de relaties te onderhouden en de betrokkenheid te vergroten. Input uit deze sessies wordt verwerkt in de verdere planvorming, en er wordt

teruggekoppeld naar de deelnemers. Het doel is om een breed gedragen plan te ontwikkelen met actieve deelname van de lokale gemeenschap.

Participatiestrategie

Het participatietraject voor Cronenburgh IV is gericht op het betrekken van diverse belanghebbenden, met als doel een breed gedragen ruimtelijk plan te ontwikkelen. De strategie begint met het vormen van een groep van 25-30 deelnemers, waaronder vertegenwoordigers van de gemeente, lokale organisaties, en bewoners. De deelnemers vormen de ontwikkelgroep en worden geselecteerd op basis van hun motivatie en het vertegenwoordigen van bredere groepsbelangen, niet persoonlijke belangen. De eerste sessie richt zich op het ophalen van informatie over de huidige omgeving, met nadruk op kwaliteiten en kansen, waarna een excursie volgt ter inspiratie. De tweede sessie behandelt de schetsen van ruimtelijke modellen, waarbij de deelnemers in kleinere groepen hun feedback kunnen geven. De derde sessie draait om het presenteren van het concept stedenbouwkundig plan, waarin zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de inbreng van de deelnemers. Wanneer er geen brede consensus is, wordt een optionele vierde sessie gehouden om verdere discussies mogelijk te maken. Alle sessies worden goed gedocumenteerd en geanonimiseerd gepubliceerd, zodat de gemaakte keuzes transparant en controleerbaar zijn. Het eindresultaat wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

In navolging van de participatiestrategie zijn er drie participatiesessies en een excursie georganiseerd, zoals de strategie voorschreef. Hieronder volgt een beknopte toelichting van deze sessies en de excursie.

Participatiesessie 1

De eerste participatiesessie voor Cronenburgh IV vond plaats op 14 juli 2022 en begon met een introductie van de betrokken partijen, waaronder de projectleider van Kubiek Ruimtelijke Plannen, de initiatiefnemer, de stedenbouwkundige en de gemeente. Er werd teruggekeken op het proces tot nu toe, waaronder de indiening van het principeverzoek en de eerdere sessies met de klankbordgroep, die hebben geleid tot een positief besluit van de gemeenteraad. De verwachtingen tussen de deelnemers werden besproken, met als overkoepelend doel het ontwikkelen van een breed gedragen plan. In de sessie werd input verzameld vanuit verschillende invalshoeken, die later werd gebruikt voor het opstellen van ruimtelijke modellen. De sessie werd gevolgd door een interactieve brainstorm met themaborden over onderwerpen als water, groen, bebouwing en verkeer. Het resultaat van de sessie wordt meegenomen naar de volgende fases van het participatietraject.

Excursie

Op 26 augustus 2022 vond de excursie plaats met de ontwikkelgroep en werd er tijdens deze dag inspiratie opgedaan bij de vergelijkbare projecten in Op Buuren en bij de Krijgsman. De ontwikkelgroep ging onder leiding van een gids met stedenbouwkundige betrokkenheid door deze gebieden heen en zo werd er inzicht verkregen in bouwhoogtes, formaten en andere stedenbouwkundige zaken.

Participatiesessie 2

Tijdens de tweede participatieavond voor Cronenburgh IV op 15 september 2022 en werd de input van de eerste sessie en de excursie besproken, waarna de stedenbouwkundige ruimtelijke modellen presenteerde. De ontwikkelgroep gaf feedback op verschillende thema's, zoals verkeer, groenvoorzieningen, waterbeheer en bebouwing, en maakte duidelijk dat keuzes op het ene thema invloed hebben op andere gebieden. Er werd besproken hoe het parkeren efficiënt kan worden geïntegreerd, met mogelijke afwijkingen van het gemeentelijke parkeerbeleid. De groep gaf ook aan dat de infrastructuur voor een fietspad richting het Amsterdam-Rijnkanaal een apart traject zou

moeten volgen. De sessie eindigde met de afspraak dat de stedenbouwkundige een integraal plan op schetsniveau zou voorbereiden voor de volgende bijeenkomst. De ontwikkelgroep bleef actief betrokken door het delen van ideeën en zorgen, wat belangrijk was voor de verdere ontwikkeling van het plan.

Participatiesessie 3

Tijdens de derde participatieavond voor Cronenburgh IV op 5 oktober 2022 werd het eerste integrale stedenbouwkundige plan gepresenteerd, gebaseerd op input uit de vorige sessies. Er werd veel aandacht besteed aan verkeersstromen, groenvoorzieningen, waterbeheer en de bebouwing, met een nadruk op het creëren van een gemixte wijk die rekening houdt met bestaande structuren. Er werden ook discussies gevoerd over het geplande fietspad, de ligging van de bebouwing en de parkeeroplossingen, waarbij innovatieve ideeën werden gepresenteerd. De ontwikkelgroep bevestigde dat er goed geluisterd werd naar hun input, maar de haalbaarheid van het plan blijft een belangrijk punt voor de komende tijd. Verdere afstemming met de waterschap, provincie en gemeente was noodzakelijk voordat de vervolgsessie kon worden gepland.

De samenwerking van de ontwikkelgroep in de participatiesessies en de excursie heeft geresulteerd in een concept stedenbouwkundig plan.

2023

In dit jaar zijn de contacten onderhouden met de betrokkenen en stonden zowel de gemeente Stichtse Vecht als Kubiek klaar om het gesprek aan te gaan met eenieder. Verdere noemenswaardige stappen werden dit jaar niet genomen i.v.m. capaciteitsproblemen om het project verder te brengen.

2024

In 2024 is er een nieuw deel van het participatieproces in gang gezet middels het opstellen van de participatiestrategie voor het tweede deel van het ontwikkelproces Cronenburgh IV, die net zoals de vorige strategie, getoetst is aan het gemeentelijk communicatie- en participatiebeleid en de nieuwe Omgevingswet. Deze strategie wordt hieronder beknopt toegelicht.

Participatiestrategie deel 2

Het tweede deel van de participatiestrategie voor de ontwikkeling van Cronenburgh IV is opgesteld op 23 april 2024 en hierin wordt teruggeblikt op de eerder uitgevoerde participatiesessies. In drie eerdere sessies is input verzameld van bewoners en belanghebbenden, wat resulteerde in een concept stedenbouwkundig plan. Dit plan werd positief ontvangen, maar er zijn nog aandachtspunten zoals bouwhoogtes en haalbaarheid. Het traject wordt vervolgd met sessie 4, waarin een aangepast ontwerp wordt besproken, en sessie 5, een inloopavond met visualisaties voor een breder publiek. Het participatieproces volgt de nieuwe Omgevingswet, waarbij transparantie en betrokkenheid centraal staan. De communicatie richt zich op informatie delen, betrokkenheid vergroten en het project visueel inzichtelijk maken. Het doel is een breed gedragen stedenbouwkundig plan als basis voor de verdere besluitvorming.

Participatiesessie 4

Op 28 augustus vond de vierde participatiesessie plaats. Tijdens deze vierde participatieavond voor Cronenburgh IV werd een concreet en haalbaar stedenbouwkundig plan gepresenteerd, dat voortbouwt op eerdere participatiesessies en feedback van betrokkenen. De stedenbouwkundige lichtte wijzigingen toe, waaronder meer groen, een mix van woningtypen en verbeterde verbindingen, met aandacht voor de drie sferen: Dorp, Klooster en Boerenlint. De aanwezigen discussieerden over

onderwerpen zoals verkeersveiligheid, parkeeroplossingen en de rol van een fietspad, waarvan enkele punten buiten de projectinvloed vallen. Het projectteam nam suggesties mee, waaronder onderzoek naar een eenrichtingsweg, het verplaatsen van bouwvolumes en een fietsbrug met snelheidsremming. Tijdens de bijeenkomst werd de samenwerking tussen gemeente, initiatiefnemers en dorpsraad benadrukt, met ruimte voor discussie en input van bewoners. De avond markeerde de afronding van het participatietraject, met een vervolg in de vorm van een bredere informatiebijeenkomst en 3D-modellen van het plan.

Na de vierde participatiesessie is er met opgedane feedback verder gewerkt aan een concept beeldkwaliteitsplan en een definitief concept stedenbouwkundig plan. Dit is verder gepresenteerd in participatiesessie 5

Gesprek omwonenden de Buitenhof

De stedenbouwkundigen zijn begin november in gesprek gegaan met enkele bewoners woonachtig aan de Buitenhof. Die hadden zich uitgesproken over het project inzake hun verlies aan uitzicht als gevolg van de ontwikkeling. Na aanleiding van dit gesprek en andere bezwaren van bewoners aan de Buitenhof zijn er aanpassingen gedaan aan het stedenbouwkundig plan waarbij getracht is zoveel mogelijk uitzicht vanuit de tuinen te behouden middels een open groene plek. De westgevel van het dichtstbijzijnde bebouwingsvolume is hierna 6 meter naar het oosten verschoven. Er is tevens toegezegd dat indien er meer ruimte in het plan valt om de bebouwingsvolumes nog meer naar het oosten te schuiven dit overwogen zal worden.

Participatiesessie 5

De vijfde en laatste participatieavond voor Cronenburgh IV vond plaats op 25 november als een vrij toegankelijke inloopavond. Bezoekers konden het uitgewerkte stedenbouwkundige plan bekijken via een 2D-kaart en 3D-modellen, ondersteund door toelichtingen van de stedenbouwkundige en visueel adviseur. Aanwezigen stelden vragen en deelden wensen zoals meer groen, verlengde waterpartijen en informatie over woningtypes en prijscategorieën. Adviseurs van Kubiek, gemeentelijke vertegenwoordigers en andere betrokkenen waren aanwezig om in gesprek te gaan en vragen te beantwoorden. Feedback kon ter plekke via een opmerkingenbox of online via de projectwebsite worden achtergelaten. De avond werd positief ontvangen voor het overgrote deel. Een aantal bewoners van de Buitenhof heeft kenbaar gemaakt nog steeds niet achter het plan kunnen te staan vanwege een verlies aan uitzicht. Deze avond markeerde de afronding van het participatietraject, met verdere updates beschikbaar op de projectwebsite.

Na afloop van de laatste participatieavond wordt er toegewerkt naar een definitief stedenbouwkundig plan en een definitief beeldkwaliteitsplan. Deze plannen worden opgesteld met inbreng van zowel de ontwikkelgroep als de aanwezigen van de laatste participatiesessie en vormen hiermee een breed gedragen ontwerp voor de ontwikkeling van Cronenburgh IV.