

Raadsbesluit

Onderwerp

Vaststelling Ruimtelijk plan Cronenburgh fase 4 (welstand)

Begrotingswijziging

Nee

Datum raadsvergadering

16 december 2025

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

- Artikel 4.81 lid 2 Algemene wet bestuursrecht in combinatie met 4.19 Omgevingswet;
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 november 2025;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 25 november 2025;

Besluit

1. Het “Ruimtelijk plan Cronenburgh 4 Loenen aan de Vecht (welstand)” vast te stellen, zodat:
 - 1.1 het ruimtelijk plan de basis vormt voor de wijziging van het omgevingsplan voor dit gebied, waarbij geldt dat de voorlopige stedenbouwkundige invulling die is opgenomen in het plan lopende het proces op onderdelen kan wijzigen;
 - 1.2 het ruimtelijk plan kan worden toegevoegd aan het omgevingsplan als toetsingskader voor welstand en kan worden gebruikt als richtlijn voor welstand in geval van nieuwe initiatiefnemers of Buitenplanse Omgevingsplan Activiteiten (BOPA's) voordat het omgevingsplan is vastgesteld;
 - 1.3 het ruimtelijk plan kan worden gebruikt om beleidsregels en onderbouwingen te formuleren voor open normen.
2. Dat dit besluit in werking treedt nadat deze is gepubliceerd op de voorgeschreven wijze;
3. Vindplaats: Dat in het besluit dat is genomen op grond van deze regeling, het voorliggende besluit wordt vermeld als grondslag en de vindplaats daarvan.
4. Citeertitel: Deze regeling wordt aangehaald als “Ruimtelijk plan Cronenburgh 4 Loenen aan de Vecht (welstand)”.

16 december 2025

Griffier
B. Espeldoorn-Bloemendal

Voorzitter
drs. A.J.H.T.H. Reinders