



OSM'75 Atletiek & Recreatiesporten  
Zwanenkamp 1333, 3607 HZ Maarssen

## ***'OSM'75 Atletiek in beweging met de gemeente Stichtse Vecht'***

### **Onze Vereniging**

OSM'75 Sectie Recreatiesporten is opgericht in 1975 en 1978 begonnen met het Event VIB Loop Events, 1985 is er gestart met het onderdeel Atletiek. Dit heeft ertoe geleid dat er ism Gemeente Maarssen in 1990 het Zwanenkamp complex is ontwikkeld en betreden, dit met de 300mtr halve verharde gravel rondbaan en een eigen clubgebouw welke eigendom is van de vereniging. Dit onder de naam OSM'75 Atletiek & Recreatiesporten. Als volwaardige Atletiekvereniging met alle bekende en populaire Atletiek onderdelen aanwezig, hebben een stabiel gezond en groeiend ledenbestand weten te handhaven en zijn we een brede sportieve financieel gezonde vereniging.

Momenteel biedt OSM'75 Atletiek en Recreatiesporten een breed scala Sportactiviteiten aan:

- Jeugd Atletiek & Competities deelname (momenteel met een groeiend ledenaantal)
- Trimloop & Hardloop Conditie en techniek trainingen
- Start to Run cursus project
- Core - Fitness training
- VIB Hardloop Event
- Bootcamp
- Fitness
- FysioFitness ism. Fysiotherapeut Van Hattum
- Sportief Wandelen onder gediplomeerde begeleiding
- Sport Opvang Maarssen BSO

### **Onze Leden en Gebruikers**

Door de jaren heen zijn er diverse langdurige samenwerkingen en relatie opgebouwd met onze leden, huurders en gebruikers van het OSM'75 Atletiek & Recreatiesportcomplex. Met een stabiel oplopend leden bestand van ruim 250 leden en jaarlijks een groeiend aantal van nu ruim 4000 unieke gebruikers, is ons maatschappelijke belang binnen gem. Stichtse Vecht veel grote dan vele weten en vermoeden.

### **De Ligging en Locatie**

De locatie van ons Sportcomplex wordt door iedereen als uniek beschouwd. Onderdeel van het Groen en Wijkpark, met brede mogelijkheden van uitval routes aan beide zijde van de A2 voor onze lopers en wandellaars, goed bereikbaar voor fietsers en auto, centraal gelegen voor de bewoners van Maarssen, maar ook voor veel van onze leden, scholen en bewoners elders uit Stichtse Vecht.

### **De mogelijke Harmonisatie**

Met de komst van de harmonisatie-plannen hebben wij wat vertraging ondervonden bij de opstart. Wij zien nu dat we het afgelopen half jaar met de gemeente Stichtse Vecht een goede en duidelijke relatie hebben kunnen opbouwen.



OSM'75 Atletiek & Recreatiesporten  
Zwanenkamp 1333, 3607 HZ Maarssen

## **Doelstelling**

We hebben als OSM'75 Atletiek & Recreatiesporten een duidelijk doelstelling en plannen voor de toekomst van onze Vereniging.

De doelstelling van OSM'75 Atletiek & Recreatiesporten. Het aanbieden en faciliteren van een breed scala sport en beweeg onderdelen, met de ambitie als trainings- en sportfaciliteit voor iedereen vanaf 4 tot en met 68+. Een Sportcomplex waar mensen zich sociaal verenigen en begeleid kunnen sporten of beweegactiviteiten ondernemen. Dit voor leden, samenwerkende partner verenigingen, huur partners, scholen en individuele inwoners/groepen van gemeente Stichtse Vecht.

Deze doelstelling vraagt om faciliteiten die voldoen aan de richtlijnen voor trainingen.

De accommodatie met de verschillende onderdelen zijn op vele punten afgekeurd voor wedstrijden en trainingsdoeleinden. Daarnaast is de wateroverlast op de baan een grote belemmering en kan de baan met grote regelmaat niet worden gebruikt.

Wij zijn dan gedwongen om uit te wijken naar het fietspad buiten de baan of het park. Dit geldt zowel voor de hardlopers als voor de jeugd van 6 tot 21 jaar.

## **Motivatie**

We kunnen er niet meer omheen: Bewegen & Sporten is belangrijk en goed voor de algemene gezondheid. We horen het dagelijks, zeker nu in een wereld waarin gezondheid niet vanzelfsprekend is.

Verandering en innovatie is onderdeel van vooruitgang. Als sportaanbieder moet je ook modern en aantrekkelijk zijn.

Als OSM'75 Atletiek hebben wij de twijfelachtige eer een van de laatste Atletiekverenigingen van Nederland te mogen zijn met de nostalgische half-verharde Gravelbaan.

Bijna alle Atletiekbanen in Nederland zijn nu van kunststof. Een enkele wordt binnenkort gerenoveerd. Hiermee is er meer en betere kennis en ervaring aanwezig betreffende kunststofbanen. De kennis van gravelbanen verdwijnen.

Tevens is al langer aangetoond dat een renovatie naar kunststof een leden groei van 20-30% met zich mee brengt

Atletiek, hardlopen en trimloop worden vaak als eenvoudige individuele sport gezien. Maar het voorkomen van blessure, juiste ondergrond en looptechnieken, goede begeleiding en de bekende stok achter de deur zijn de garantie voor langer en beter loopplezier, iets waar fit & gezondheid zeker bij gebaad zijn.

## **De Renovatie**

Het Renovatie Plan voor OSM'75 Atletiek betreft:

Vervanging van de 300mtr rondbaan door een Kunststof Atletiekbaan, renovatie van de bestaande Atletiek onderdelen en nieuwe onderdelen en indeling.

### **Onderdelen voor renovatie en nieuwe activiteiten:**

- 300mtr rondbaan, 4-baans incl. geïntregerde belijning van "Athletic Champs".
- 110mtr sprintbaan, 6-baans
- 110mtr horde, 6-baans
- Renovatie grasveld middenterrein
- 1x Speer aanloopbaan
- 2x Hoogspring-aanloop met landingskussens
- 3x Verspring aanloop met bak incl. Hik-Stap-Sprong
- 1x Verspring & 1x Nieuw hik-stap-sprong
- 1x XL- 6-baans aanloop verspring bak incl. Hik-Stap-Sprong
- 2x Kogelstoot plaatsen op dubbele kogelstoot sector
- 6x Klassikaal oefen kogelstoot plaatsen
- 6x Jeu de Boules banen geïntregerd in dubbele kogelstoot sector
- 1x Yogatuin i.s.m. In-Ky Yoga.
- 4x Beachvolleybalvelden, 2 Beachhandbalvelden in ontwikkeling i.s.m. het Sportakkoord

Deze velden zijn geschikt voor meerdere activiteiten:

- Beachvolleybal i.s.m. partner vereniging VOC Maarssen en verhuur aan derde
- Beachbadminton (AirBadminton) i.s.m. partner Vereniging OSM Badminton
- Beachhandbal i.s.m. partner Vereniging HV Breukelen
- Bootcamp / Fitness training o.l.v. OSM'75 Atletiek

### **Samenwerkende partners/verenigingen.**

- Sport Opvang Maarssen BSO
- Van Hattum Fysiotherapie
- VOC Maarssen
- OSM Badminton
- HV Breukelen
- Triatlon Vereniging Breukelen
- Vereniging Pencak Silat - Tiga Serangkai
- In-Ky Yoga
- Zwaard & Steen, middeleeuwse krijgskunsten
- Hellas Atletiek
- U-Track Atletiek
- HVA Maarssen
- Rientjes Mavo schoolcomplex
- 10x Basis Scholen in Maarssenbroek Sportdagen & Gymlessen in ontwikkeling.
- Wijkpark Commissie
- Atletiek Unie

### **Duurzaamheid**

Rapportage Duurzaamheid Energiescan wordt binnenkort verwacht, hier zullen een aantal aspecten naar voren komen als vernieuwing naar Led-Verlichting als Veldverlichting en andere energie aspecten die passen binnen onze clubgebouw.

Tevens liggen er nog kansen op het gebied van zonnepanelen.



OSM'75 Atletiek & Recreatiesporten  
Zwanenkamp 1333, 3607 HZ Maarssen

## **Scholen en sport**

Sinds kort is er een nieuwe wet van kracht: Wettelijke richtlijnen voor bewegingsonderwijs van basisschool tot MBO. Atletiek wordt daarin vermeld als de beste sport voor kinderen en tieners. OSM'75 Atletiek heeft met de nieuwe plannen al rekening gehouden met het kunnen aanbieden en faciliteren van klassikale groepen die tegelijkertijd onderdelen in hun lesprogramma opnemen. Hierbij kunnen wij ook een actieve rol in spelen door basisscholen uit te nodigen hun gymlessen bij ons te geven.

## **De feiten en onze Uitdagingen nu**

Ons Sportcomplex in Zwanenkamp dateert uit 1990 en heeft sinds die tijd geen grote renovatie of aanpassingen ondergaan. De 300mtr gravel rondbaan heeft naast het reguliere onderhoud wel een aantal vervangingen van de halve verharde toplaag gehad. Onder normale / ideale omstandigheden zou een toplaag van dit materiaal een levensduur / afschrijving hebben van 10 jaar. Dit wordt ook in de standaard adviezen gebruikt en weer gegeven voor het opstellen van een advies en berekening.

Helaas is de werkelijkheid niet ideaal en laat de feiten en praktijk en voor onze OSM'75 Atletiek Vereniging betreffende de Halve verharde gravelbaan duidelijk een heel ander beeld zien. Dit is de geschiedenis van de vervangingen van de Halve verharde gravelbaan:

- 2010 vervanging van Toplaag
- 2016 vervanging van Toplaag
- Januari 2021 door adviesbureau in opdracht van gem. Stichtse Vecht vastgesteld dat toplaag vervangen die te worden.

Hiermee is de afschrijving van de afgelopen toplagen gemiddeld géén 10 jaar, maar in onze praktijk vervangingen met gemiddeld termijn van 5 jaar. Dus zou een verdubbeling kunnen betekenen als de afschrijvingslasten die mogelijk bij harmonisatie ook ten laste van de vereniging komen. Dit type baan een natuurproduct en niet stabiel en verhoogt het risico van onzekerheid.

Het renovatieplan geeft een stabiel onderhoudsplan waarmee men met feitelijke ervaringen kan rekenen, dit is zijn duurzame oplossingen die meer potentie en zekerheden bieden voor de OSM'75 Atletiek doelstellingen van de toekomst.

Los van de harmonisatie, willen wij als OSM'75 Atletiek ten allen tijden graag in gesprek blijven met gemeente Stichtse Vecht om op een duurzame structurele manier een toekomstig bestendige vereniging te blijven.



OSM'75 Atletiek & Recreatiesporten  
Zwanenkamp 1333, 3607 HZ Maarssen

### **Totaal Plan OSM'75 Atletiek en financieel reserveringsverzoek.**

Zoals eerder aangegeven, zijn de harmonisatie gespreken tussen de gemeente Stichtse Vecht en OSM'75 Atletiek & recreatiesporten vertraagd. Wij zijn pas in eind 2019 met het hele proces en contacten begonnen, terwijl bij andere verenigingen de 0-meting al midden 2019 heeft plaatsgevonden. De 0-metingen van de atletiekbaan heeft pas in januari 2021 plaatsgevonden.

Vooruitlopen op een definitief rapport, was er al een bedrag gereserveerd in t kader van Harmonisatie en benodigde renovatie (achterstallig/toekomstig onderhoud OSM'75 Atletiek). Dit rapport in combinatie met de doorrekening 'Financiële gevolgen voor de vereniging' welke recent is uitgevoerd, zal dit bedrag waarschijnlijk verhoogt wijzigen. Dit door renovatie van het drainage systeem.

Rekening houdend met ons toekomstplan en met de wetenschap dat wij anderhalf jaar vertraging hebben opgelopen ten opzichte van alle andere verenigingen, is ons verzoek dit gestelde en geactualiseerde budget te reserveren. Nu geld steken in het opknappen van een gravelbaan, waarvan in de praktijk is gebleken dat dit geen 10 jaar maar 5 jaar mee gaat, lijkt ons niet wenselijk voor beide partijen.

Het gereserveerde budget wordt gelabeld ten gunste en zoals beoogd in harmonisatie voor OSM'75 Atletiek, zodat dit bedrag kan worden opgenomen als onderdeel van de financiering en wij conform de mogelijk en beoogde harmonisatie één totaalplan tot renovatie kunnen uitvoeren. Dit geeft ons de tijd en mogelijkheid een aantal zaken nader te onderzoeken. Hiermee kan er één efficiënt en haalbare renovatieplan mogelijk worden gemaakt, die wij als OSM'75 Atletiek samen met de gemeente Stichtse Vecht kunnen realiseren.

Momenteel wordt er een financieel plan opgesteld, waarvan de eerste contouren er positief en haalbaar uitzien.

Namens Bestuur OSM'75 Atletiek & Rekreatiesporten

Mariska Lodewijk en René Stokman