



Aan het gemeentebestuur van Stichtse Vecht
Postbus 1212
3600 BE Maarssen

Datum : 05 april 2023
Dossiernummer : STV23-0100 - 1
Gemeentenummer : OLO7329005 / J. Gijsen
Betreft : advies ruimtelijke kwaliteit
wijzigen reclamezuil
De Corridor 25
Breukelen

Geacht college,

De commissie ruimtelijke kwaliteit meent, op grond van de ingediende gegevens, dat de aanvraag niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het plan is in de Teams vergadering van 28 maart 2023 besproken met de gemeente en de vertegenwoordiger van de aanvrager.

De aanvraag betreft het vervangen van de reclame bij het bedrijfspand. De relatief bescheiden zuil ligt tussen het pand en de A2 en wordt vervangen door reclame op een mast met een driezijdige uitstraling, met aan de achterkant een paneel en ledschermen.

Eerder hebben wij een advies uitgebracht over een nagenoeg gelijke reclame (zie STV21-0215, advies d.d. 30 april 2021 en STV21-0569, advies d.d. 10 november 2021).

De reclame is nagenoeg gelijk aan het laatste plan, maar wel 0,5 meter hoger.

De gemeente geeft aan geen medewerking te willen verlenen aan een reclamezuil.

Wij stellen vast dat de reclame strijdig is aan het welstandsbeleid (Welstandsnota, Hoofdstuk 5, Klein plan 10). Het beleid staat alleen een ondergeschikte, lage zuil toe.

Verder wijzen wij op de precedentwerking en het negatieve effect op de ruimtelijke kwaliteit. Indien deze zuil wordt toegestaan, kan een reeks van dergelijke reclamezuilen voor de bedrijfsbebouwing aan de A2 ontstaan. Dit zal leiden tot een ernstige ontsiering en aantasting van de architectonische kwaliteit en het beeld van de bedrijfspanden en de landschappelijke waarden van de strook tussen de weg en de bebouwing en van het tegenoverliggende, fraaie, open weidelandschap.

Tot slot merken wij op dat bewegende reclame, lichtkranten of lichtreclame met veranderlijk of knipperend licht niet toegestaan zijn volgens de criteria voor reclame.

Samenvattend adviseren wij vanuit het welstandsbeleid negatief op het plaatsen van de reclamezuil. Wij zien geen redenen om van het beleid af te wijken.

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565 67.930 B.01



Toetsingskader voor de commissie vormt de door de gemeente vastgestelde welstandsnota van 2013.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Stichtse Vecht,


ir. P.L. van Deelen

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01