

Aanvullende vragen en [beantwoording](#) "Garantstelling golfclub Loenen"

Van: Bas Verwaaijen <bas@lokaalliberaal.nl>

Verzonden: vrijdag 7 februari 2020 13:33

Aan: Rap, Veronique <Veronique.Rap@stichtsevecht.nl>; ll@studiotijdgat.nl; Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <griffie@stichtsevecht.nl>

CC: Veneklaas, Hetty <Hetty.Veneklaas@stichtsevecht.nl>; Reinders, Ap

<Ap.Reinders@stichtsevecht.nl>; Dijk, Maarten van <Maarten.van.Dijk@stichtsevecht.nl>

Onderwerp: RE: Technische vragen Garantstelling golfclub Loenen

Geachte mevrouw Rap, beste Veronique,

Dank voor de snelle beantwoording van de vragen.

Allereerst een vraag aan de griffie, die deze mail ook ontvangt: De Technische vragen, alsmede de beantwoording ervan ontbreken nog in het RIS. Ik verzoek de griffie deze technische vragen met de beantwoording te plaatsen bij het agendapunt in de commissie d.d. 11 februari én op de te doen gebruikelijke plek in het RIS, bij de Technische vragen.

Dan, de inhoudelijke beantwoording.

Voor de goede orde herhalen wij hier de vragen en de daarop door u gegeven antwoorden. Deze voorzien wij van een of meer aanvullende vragen danwel een opmerking:

Beantwoording technische vragen dhr. Verwaaijen – 6 februari 2020

1. Van wie is de huidige grond ten zuiden van de huidige golfbaan, die de golfclub wil aankopen om in de toekomst uit te breiden?

De grond was van een particuliere eigenaar en is op 3 januari 2020 aangekocht door de Stichting Golfbaan Loenen.

aanvullende vraag 1: Heeft de Golfclub deze grond bij die aankoop 100% betaald?

Ja. 50% is betaald uit eigen middelen en noodgedwongen is 50% tijdelijk voorgefinancierd.

aanvullende vraag 2: Van wie is de grond waar de golfclub thans op gevestigd is? Dus, het stuk nog zonder de uitbreiding, zijnde de grond waarop de opstallen en de huidige 9 holes baan liggen?

De vereniging Old Course Loenen heeft de grond onder de huidige golfbaan via haar eigen stichting (Stichting Golfbaan Loenen) in erfpacht.

Voor gemeentelijke garantstelling is een toetsingskader van toepassing. Wij refereren aan Artikel 3 Verordening gemeentelijke garantstelling gemeente Stichtse Vecht 2016.

2. Wij zien een volledig resultaat van deze toetsing graag tegemoet.

Dit betreft:

- Het Burgerlijk Wetboek;
- De Gemeentewet;
- De Financiële verordening gemeente Stichtse Vecht; · De Wet financiering decentrale overheden; · Het Treasurystatuut gemeente Stichtse Vecht

De wet- en regelgeving als opgenomen vormt het juridisch raamwerk.

De verordening is opgesteld binnen de kaders van dit raamwerk.

Garantstellingsaanvragen waaronder die van de golfclub worden getoetst aan de verordening.

De inhoudelijke toetsing is uitgevoerd door SWS, conform artikel 12 van de verordening. Het toetsingsrapport is in vertrouwen gedeeld en niet via openbare vragen beschikbaar te stellen.

Aanvullende vraag 3: Wij willen dit rapport inzien. De keuze hoe u dit ter beschikking stelt aan de raadsleden is wat ons betreft aan u, maar wij willen dit rapport inzien omdat dit rapport vermoedelijk van zwaarwegend belang is in onze controlerende rol als raad. U wordt verzocht de ter inzagelegging danwel het beveiligd delen aan de raad kenbaar te maken. Wij gaan er van uit dat u dit wilt faciliteren zodat we onze afspraak, dat raadsleden niet WOB'en, gestand kunnen blijven doen.

Het rapport van SWS ligt ter inzage bij de Griffie. U kunt een afspraak maken om het in te zien. De stukken zijn vertrouwelijk en de informatie mag niet openbaar gemaakt worden op basis van WOB artikel 10.2 b en g.

3. Wij ontvangen graag eveneens:
 - a. Onderzoek van de Golfclub dat er aantoonbaar niet zelfstandig een financiering verkregen kan worden, dwz zonder dat een garantstelling benodigd is.

De Nederlandse Waterschapsbank heeft de Golfclub op 15 oktober 2019 per mail geïnformeerd dat een garantstelling noodzakelijk is. Ook heeft de bank de gemeente rechtstreeks hierover geïnformeerd.

Aanvullende vraag 4: Wij ontvangen deze communicatie met de Waterschapsbank eveneens graag. Wij willen weten waarom de garantstelling nodig is. Als er namelijk wél eerste recht van hypotheek gevestigd kan worden op de garantstelling dan begrijpen wij niet waarom dit niet direct op huidige gronden en opstallen, ter dekking van het risico, kan. Vraag die beantwoord dien te worden is waarom dit niet kan, of waarom hier niet voor gekozen is als het wel gekund zou hebben.

De mail ligt ter inzage bij de griffie. De Waterschapsbank vereist voor leningen aan verenigingen en stichtingen een volledige garantstelling van de gemeente.

Aanvullende vraag 5: In het raadsvoorstel lezen we: Als zekerheid wordt een gezamenlijk eerste recht van hypotheek gevestigd ten gunste van de gemeente

en SWS. Waaruit bestaat het onderpand dat ingebracht wordt ter voldoening van de zekerheid?

De nieuw aangekochte grond.

Aanvullende vraag 6: Welke afspraken zijn er tussen SWS, de gemeente en de golfclub gemaakt ingeval er tot uitwinning van zekerheden overgegaan zal moeten worden?

De gemeente en SWS staan garant voor de lening van de stichting Golfbaan Loenen richting de Waterschapsbank. De stichting Golfbaan Loenen verstrekt een eerste recht van hypotheek op de nieuw aangekochte gronden aan de SWS en de gemeente als zekerheid voor de garantstelling. Indien de Waterschapsbank de garantstelling inroept kunnen de gemeente en SWS hun recht van hypotheek op de gronden inroepen. De gronden worden dan verkocht en de gemeente kan uit de opbrengst het bedrag dat ze aan de Waterschapsbank heeft betaald opeisen.

b. Resultaten van onderzoek door golfclub naar derde partijen die garant kunnen staan.

Het resultaat van dit onderzoek is dat de Stichting Waarborgfonds Sport voor de helft van het te lenen bedrag garant staat.

Aanvullende vraag 7: Wij willen graag dit volledige onderzoek met de resultaten ontvangen. Wij verwachten daarin de opties aan te treffen die onderzocht zijn, en een conclusie, waarin beschreven staat waarom uiteindelijk voor de 50% participatie door SWS in de garantstelling is gekozen en waarom andere opties zijn afgefallen, met redenen omklemd.

Het rapport van SWS ligt ter inzage bij de Griffie. Conform artikel 12 van de verordening conformeert de gemeente zich aan de adviezen van SWS.

Wij zien de beantwoording van onze aanvullende vragen met belangstelling tegemoet. De vragen alsmede de antwoorden mogen direct in het RIS geplaatst worden nadat u ze aan ons verzonden hebt. Wij verzoeken u deze bij het agendapunt te plaatsen en bij het overzicht technische vragen

Met vriendelijke groet,

Bas Verwaaijen

Lokaal Liberaal

Op 7 februari 2020 om 11:13 schreef "Rap, Veronique"
<Veronique.Rap@stichtsevecht.nl>:

Download de bijlagen<<https://veiligdelen.stichtsevecht.nl/7885166c-d6f8-4c6d-8106-fc416a1419a8>>

Geldig tot: 3-4-2020 12:13:11

[https://aite2e.blob.core.windows.net/50f5e469-5fab-4524-8966-4ee2f100fd82/branding_link?sv=2018-03-28&sr=c&sig=qlk8Qm7vMB81PS26oJo38XPD2m4Qp77doqIQg2%2Bo2o8%3D&se=

[9999-12-31T22%3A59%3A59Z&sp=r&cache=1567167997913\]<https://www.stichtsevecht.nl/>](https://www.stichtsevecht.nl/)

Powered by AttachingIT<<https://www.attachingit.com/>>

Beste heer Verwaaijen,

In de bijlage de antwoorden op uw vragen over de garantstelling voor de lening van de Golfclub in Loenen.

Met vriendelijke groet,

Veronique Rap
Beleidsadviseur Preventie & Welzijn
Dinsdag t/m vrijdag

[SV_Logo_2013_RGB klein tbv handtekening.jpg]

veronique.rap@stichtsevecht.nl

T 0346 25 45 62 M 06 58 07 62 75

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze nieuwsbrief<<https://nieuwsbrief.stichtsevecht.nl/aanmelden/>>

[cid:image002.png@01D3DB09.A9BB4F50] <<https://www.stichtsevecht.nl/>>

[cid:image003.png@01D3DB09.A9BB4F50] <<https://twitter.com/stichtsevecht>>

[cid:image004.png@01D3DB09.A9BB4F50] <<https://nl-nl.facebook.com/gemeente.stichtsevecht/>>

[cid:image005.png@01D3DB09.A9BB4F50]

<<https://www.linkedin.com/company/gemeentestichtsevecht>>

[cid:image006.png@01D3DB09.A9BB4F50]

<https://www.stichtsevecht.nl/inwoners/gemeente-stichtse-vecht-bereikbaar-via-whatsapp_43604/> [cid:image007.png@01D3DB09.A9BB4F50]

<https://www.youtube.com/channel/UCHUN2_AHQEtnkNg5ZH1ZzOQ>

[cid:image008.png@01D3DB09.A9BB4F50]

<<https://www.instagram.com/gemeentestichtsevecht/>>

Van: Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <griffie@stichtsevecht.nl>

Verzonden: donderdag 6 februari 2020 09:19

Aan: Rap, Veronique <Veronique.Rap@stichtsevecht.nl>

CC: Hiemstra, Annemarie <annemarie.hiemstra@stichtsevecht.nl>

Onderwerp: FW: Technische vragen Garantstelling golfclub Loenen

Hallo Veronique,

Onderstaand technische vragen van Bas Verwaaijen van de fractie Lokaal Liberaal inzake de garantstelling van de golfclub Loenen (wordt behandeld in de commissie Sociaal- en Fysiek Domein van 11 februari 2020).

Met vriendelijke groet,

Gerda Wierdsma
griffiemedewerker

[SV_Logo_2013_RGB klein tbv handtekening.jpg]

gerda.wierdsma.griffie@stichtsevecht.nl<mailto:gerda.wierdsma.griffie@stichtsevecht.nl>

T 0346 25 42 33

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Aanwezig op dinsdag, donderdag en vrijdag

[cid:image002.png@01D3DB09.A9BB4F50] <<https://www.stichtsevecht.nl/>>

[cid:image003.png@01D3DB09.A9BB4F50] <<https://twitter.com/stichtsevecht>>

[cid:image004.png@01D3DB09.A9BB4F50] <<https://nl-nl.facebook.com/gemeente.stichtsevecht/>>

[cid:image005.png@01D3DB09.A9BB4F50]

<<https://www.linkedin.com/company/gemeentestichtsevecht>>

[cid:image006.png@01D3DB09.A9BB4F50]

<https://www.stichtsevecht.nl/inwoners/gemeente-stichtse-vecht-bereikbaar-via-whatsapp_43604/> [cid:image007.png@01D3DB09.A9BB4F50]

<https://www.youtube.com/channel/UCHUN2_AHQEtnkNg5ZH1ZzOQ>

[cid:image008.png@01D3DB09.A9BB4F50]

<<https://www.instagram.com/gemeentestichtsevecht/>>

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Bas Verwaaijen <bas@lokaalliberaal.nl<mailto:bas@lokaalliberaal.nl>>

Verzonden: woensdag 5 februari 2020 23:26

Aan: Griffie, Gemeente Stichtse Vecht

<griffie@stichtsevecht.nl<mailto:griffie@stichtsevecht.nl>>

CC: ll@studiotijdgat.nl<mailto:ll@studiotijdgat.nl>

Onderwerp: Technische vragen Garantstelling golfclub Loenen

Geachte leden van de Griffie,

Lokaal Liberaal heeft onderstaande technische vragen over het plan betreffende de garantstelling ten behoeve van de uitbreiding van de Golfbaan te Loenen:

Technische vragen garantstelling Golfclub Old Course Loenen 1. Van wie is de huidige grond ten zuiden van de huidige golfbaan, die de golfclub wil aankopen om in de toekomst uit te breiden?

Voor gemeentelijke garantstelling is een toetsingskader van toepassing. Wij refereren aan Artikel 3 Verordening gemeentelijke garantstelling gemeente Stichtse Vecht 2016.

1. Wij zien een volledig resultaat van deze toetsing graag tegemoet.

Dit betreft:

· Het Burgerlijk Wetboek;

· De Gemeentewet;

· De Financiële verordening gemeente Stichtse Vecht; · De Wet financiering decentrale overheden; · Het Treasurystatuut gemeente Stichtse Vecht

1. Wij ontvangen graag eveneens:

a. Onderzoek van de Golfclub dat er aantoonbaar niet zelfstandig een financiering verkregen kan worden, dwz zonder dat een garantstelling benodigd is.

b. Resultaten van onderzoek door golfclub naar derde partijen die garant kunnen staan.

Namens Lokaal Liberaal,

Bas Verwaaijen

De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:

Technische vragen dhr Verwaaijen 6-2-2020.docx