

Beantwoording technische vragen dhr. Van der Wal

1. Is er een risicoafweging gemaakt van de financiële positie van de golfbaan (vereniging of stichting) bij een faillissement?

Ja, Hieronder wordt aangegeven hoe de risico's zijn belegd:

De gemeente en SWS staan garant voor de lening van de stichting Golfbaan Loenen richting de Waterschapsbank. De stichting Golfbaan Loenen verstrekt een eerste recht van hypotheek op de nieuw aangekochte gronden aan SWS en de gemeente als zekerheid voor de garantstelling. Indien de Waterschapsbank de garantstelling inroept kunnen de gemeente en SWS hun recht van hypotheek op de gronden inroepen. De gronden worden dan verkocht en de gemeente kan uit de opbrengst het bedrag dat ze aan de Waterschapsbank heeft betaald opeisen.

2. Is er dan sprake van 1^e recht op hypotheek en waar is die hypotheek dan op gevestigd?

Ja, op de aangekochte grond voor de uitbreiding.

3. In het verleden zijn door gemeente Loenen afspraken gemaakt met de golfbaan t.a.v. openbaar gebruik. Is hier nu opnieuw rekening mee gehouden met openbaar gebruik en welke waarborgen (bijvoorbeeld recht van overpad) zijn hier voor getroffen?

Het klopt dat er in het verleden afspraken zijn gemaakt door de gemeente Loenen met de toenmalige initiatiefnemers ten aanzien van recreatief medegebruik en openbare toegankelijkheid. Deze afspraken kunt u vinden als bijlage bij het raadsvoorstel voor de Nota van Uitgangspunten. In 2019 heeft het college op basis van een vooroverlegplan aangegeven in principe en onder de voorwaarden van (onder andere) recreatief medegebruik en openbare toegankelijkheid medewerking te willen verlenen aan de uitbreiding van de golfbaan. Het recreatief medegebruik kan door middel van een openbaar pad geregeld worden. Met het raadsvoorstel over de Nota van Uitgangspunten wordt de gemeenteraad gevraagd in te stemmen met het uitgangspunt dat er een nieuwe verbinding tussen de dorpskern Loenen aan de Vecht en de Oostkanaaldijk gecreëerd wordt, waarbij het recreatief medegebruik niet eenzijdig onmogelijk kan worden gemaakt door de initiatiefnemer(s). Het college is voornemens te onderzoeken of dit pad daarvoor in de wegenlegger kan worden opgenomen.

Deze locatie lijkt zeer geschikt voor een Toeristisch Opstap Punt

4. Is er in het overleg met de golfclub gepleit voor een Toeristisch Opstap Punt?

Nee. Voor de noordzijde van de gemeente is er een nieuw Toeristisch Overstappunt (TOP) in voorbereiding in Vreeland. Wanneer deze TOP aan het Sperwerveld is gerealiseerd, is het aanbod samen met de TOP's bij de Maarsseveense Plassen, Slot Zuylen en station Breukelen compleet. Er zijn geen andere TOP's gepland.