

## Beantwoording technische vragen dhr. Roos – 6 februari 2020

1. van wie is het eigendom van het terrein waarvan "old course Loenen" gebruik maakt. Is old course Loenen eigenaar, huurder of pachter van de grond en zo ja wie of welke rechtspersoon is dan de eigenaar van die grond?

De vereniging Old Course Loenen heeft de grond onder de huidige golfbaan via haar eigen stichting (Stichting Golfbaan Loenen) in erfpacht.

2. hoe is het bestuur van de stichting golfbaan Loenen samengesteld

Het bestuur van de Stichting bestaat uit vijf personen. In het kader van de privacy kunnen de namen van de bestuursleden niet worden gedeeld in de beantwoording van deze technische vragen.

3. wie of welke rechtspersoon wordt eigenaar van de aan te kopen 14 ha grond?

De eigenaar van de aangekochte 14 ha grond is Stichting Golfbaan Loenen.

4. is het de gemeente bekend wat de kosten van de aanleg van de uitbreiding van de golfbaan zijn?

Ja, een globale inschatting van de kosten is in gesprekken gedeeld.

5. is het bekend bij de gemeente hoe de dekking van die kosten is geregeld

Ja, een globale inschatting hierover is in gesprekken gedeeld en er is aandacht aan besteed in het rapport van Stichting Waarborgfonds Sport.

6. is er bij de gemeente voldoende zekerheid over een gezonde financiële exploitatie na uitbreiding van de golfclub en zo ja, waarop is die zekerheid dan gebaseerd?

Ja, deze zekerheid is gebaseerd op het rapport van Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). SWS heeft de financiën van de vereniging en de stichting onderzocht. Uit dat onderzoek heeft SWS geconcludeerd dat de vereniging en stichting voldoende middelen hebben om een gezonde financiële exploitatie te voeren. Volgens artikel 12 van de Verordening gemeentelijke garantstelling Stichtse Vecht 2016 volgt de gemeente het advies van SWS.

7. hoe hoog is de inschatting van de gemeente dat de gevraagde borgstelling kan leiden tot additionele financiële gemeentelijke steun teneinde de borgsom niet te verliezen?

Er is een laag financieel risico voor de gemeente, aangezien de vereniging en stichting, blijkens het SWS rapport, voldoende middelen hebben. Daarnaast verkrijgt de gemeente het recht van eerste hypotheek voor het geval de stichting niet aan de betalingsverplichtingen kan voldoen.

8. met welk percentage risicokans wordt deze borgstelling in de paragraaf risicobeheersing van de gemeentelijke begroting opgenomen? En waarop is dit percentage dan gebaseerd?

10%. Dat is een gemiddeld risico voor alle garantstellingen aan Maatschappelijke instellingen. Dit risico wordt 2 keer per jaar bepaald en is gebaseerd op risico's op gebied van: financiële bandbreedte, imagobeeld, referentiebeeld / beleidsdoelstellingen, juridisch, personeel.

9. kan de beoogde uitbreiding gevolgen hebben voor het nabij gelegen industrieterrein of vice versa en zo ja, wat kunnen die gevolgen dan zijn?

De beoogde uitbreiding van de golfbaan is aan de zuidkant van de huidige baan gelegen, terwijl het bedrijventerrein De Werf aan de noordkant is gelegen. De afstand tussen bedrijventerrein De Werf en de uitbreiding van de golfbaan bedraagt meer dan 800 meter. Tegelijkertijd zijn er andere milieu-gevoelige objecten, zoals woningen, dichterbij bedrijventerrein De Werf gelegen.