

**Portefeuillehouder**

H.J. Veneklaas

**Organisatie onderdeel****E-mail opsteller**

Veronique.Rap@stichtsevecht.nl

**Telefoonnummer opsteller**

0346254562

**Registratie nummer**

Z/19/173148-VB/19/95585

# Raadsvoorstel

**Onderwerp**

Garantstelling Golfclub Loenen

**Begrotingswijziging**

n.v.t.

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld Besluit

1. Een volledige (100%) gemeentelijke garantstelling te verlenen voor de geldlening van € 500.000,- die Stichting Golfbaan Loenen aangaat bij de Nederlandse Waterschapsbank met een looptijd van 15 jaar, ten behoeve van de aankoop van grond onder voorwaarde dat:

- wordt voldaan aan de opschortende voorwaarden gesteld door Stichting Waarborgfonds Sport;
- Stichting Waarborgfonds Sport voor 50% participeert in de garantstelling voor deze geldlening.

2. Akkoord te gaan met de voorwaarde van de Nederlandse Waterschapsbank dat de gemeente Stichtse Vecht zich ten behoeve van geldgeefster (NWB Bank) onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg stelt voor de juiste nakoming van de verplichting tot betaling van al hetgeen geldgeefster van Stichting Golfbaan Loenen dan wel haar rechtsopvolgster onder algemene titel, uit hoofde van de onderhavige overeenkomst van geldlening te vorderen heeft of zal hebben. De door de gemeente gestelde voorwaarden doen geen afbreuk aan de garantie die de gemeente Stichtse Vecht aan de Nederlandse Waterschapsbank afgeeft.

### Samenvatting

Old Course Loenen is voornemens +/- 14 ha agrarische grond te kopen ten zuiden van de huidige golfbaan om deze in de toekomst uit te breiden. De koopprijs bedraagt € 1.000.000,-. De koper is Stichting Golfbaan Loenen. De vereniging zal middels ledenfinanciering en uit eigen middelen € 500.000,- en de kosten koper voldoen en heeft daarnaast een financiering nodig voor een bedrag van € 500.000,-. De Nederlandse Waterschapsbank (NWB Bank) heeft aangegeven een lening te verstrekken voor € 500.000,- tegen een rente van 1,4%. De NWB Bank stelt als voorwaarde dat de gemeente een volledige (100%) garantstelling afgeeft en akkoord gaat met voorwaarden uit beslispunt 2. Het SWS participeert jegens de gemeente voor 50% in de garantstelling. Volgens de Verordening Gemeentelijke Garantstelling Gemeente Stichtse Vecht 2016 is instemming van de raad vereist voor het verstrekken van garantstellingen boven de € 100.000,00.

### Bijlagen

Verordening gemeentelijke garantstelling gemeente Stichtse Vecht 2016

## Doel en beoogd maatschappelijk effect

1. Met de uitbreiding van de golfbaan worden de plaatselijke sportieve en recreatieve mogelijkheden vergroot en wordt het capaciteitsprobleem waar de golfbaan thans tegenaan loopt, vooral tijdens de competitie, tijdens wedstrijden en op mooie dagen, verholpen. De golfbaan krijgt de mogelijkheid om meer oefenfaciliteiten te creëren met name ten behoeve van nieuwe jeugdige spelers en stelt meer ouderen in staat om te bewegen.
2. Ook vergroot het de toekomstbestendigheid van Old Course Loenen.
3. Door middel van de garantstelling helpen we Old Course Loenen met de uitbreiding en om vitaal en financieel gezond te blijven.

## Argumenten

### *1.1. Met de lagere rente helpen we de sport*

Door de lage rente van de NWB Bank helpen we onze sportverenigingen om vitaal en financieel gezond te blijven zonder dat de gemeente extra kosten maakt. De NWB Bank stelt als voorwaarde dat de gemeente een volledige (100%) garantstelling afgeeft.

### *1.2. Gemeente conformeert zich aan de adviezen van Stichting Waarborgfonds Sport*

Conform Artikel 12 van de Verordening Gemeentelijke Garantstelling Gemeente Stichtse Vecht 2016 dient de vereniging zich voor het verkrijgen van een garantstelling in eerste aanleg te wenden tot het waarborgfonds. In dit geval Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). Wanneer het waarborgfonds bereid is een garantstelling te verstrekken kan er een (aanvullende) garantstelling van de gemeente gevraagd worden. Gelet op de specifieke expertise conformeert de gemeente Stichtse Vecht zich aan de adviezen van de waarborgfondsen. SWS heeft middels haar toekenningsbesluit d.d. 15-11- 2019 medegedeeld een borgstelling te verlenen van maximaal € 250.000 (50% van het te lenen bedrag), indien wordt voldaan aan opschortende voorwaarden.

### *2. De Nederlandse Waterschapsbank stelt voorwaarden zoals benoemd in beslispunt 2*

Om ervoor te zorgen dat Stichting Golfbaan Loenen de lening kan afsluiten, vraagt de NWB Bank om een raadsbesluit met de voorwaarden uit beslispunt 2. Er zijn geen door de gemeente gestelde voorwaarden die afbreuk doen aan de garantie.

## Kanttekeningen

Als de gemeente niet garant staat, kan Golfclub Loenen niet verder met de aankoop van de grond.

## Communicatie

Old Course Loenen wordt per brief geïnformeerd over het besluit.

## Financiën, risico's en indicatoren

*Er zijn geen directe financiële gevolgen*

Lening condities NWB Bank:

Leningvorm:	lineaire aflossing
Hoofdsom:	€ 500.000
Looptijd :	15 jaar
Rente (indicatief):	1,4%

De gemeente alsook het SWS staan beide garant voor 50%, te weten: € 250.000,-. Het gaat om een garantstelling, waardoor er geen directe financiële gevolgen zijn. Er bestaat een risico dat de Old Course Loenen de betalingsverplichtingen aan de bank niet kan nakomen. In dat geval wordt de gemeente door de bank verantwoordelijk gehouden voor betaling van de volledige restschuld (100%)

op de geldlening. Het SWS participeert hierin jegens de gemeente voor 50%. Als zekerheid wordt een gezamenlijk eerste recht van hypotheek gevestigd ten gunste van de gemeente en SWS.

Het gaat hier om een zeer klein risico voor de gemeente en niet zo zeer om een beklemming. Voor het dekken van risico hebben we weerstandsvermogen.

Kosten die SWS in rekening brengt, worden direct aan de golfclub gefactureerd.

De garantstelling voldoet aan alle voorwaarden vermeld in de 'Verordening gemeentelijke garantstelling gemeente Stichtse Vecht 2016'.

14 januari 2020

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester