



Plan van aanpak asbestdaken

door

Mieke de Jong

informatieteam asbestdaken



Inhoud presentatie

1. Waarom: Achtergrond asbestdakenverbod
2. Uitdaging: Situatie Stichtse Vecht
3. Uitgangspunten Plan van aanpak



Achtergrond verbod

- Verbod op het hebben van een asbestdak per 1/1/2024
- Wet nog niet van kracht (debat gepland 1 okt)
- Aanleiding: gezondheidsrisico's
- Gemeenten krijgen de handhavende taak



Situatie Stichtse Vecht

- 2017: regionale inventarisatie uitgevoerd (luchtfoto's, BAG)
 - 42.088 panden geïnventariseerd:
 - 2.194 panden verdacht – 332.487 m²
 - 784 klein golfplaten dak (≤ 35 m²) – 11.822 m²
 - 1.263 groot golfplaten dak (> 35 m²) – 290.193 m²
 - 147 leidendak – 30.472 m²



Situatie Stichtse Vecht

	Totaal	Golfplaat		Daklei	
		Bebouwd	Buitengebied	Bebouwd	Buitengebied
Breukelen	305	148	119	31	7
Kockengen	242	29	204	7	2
Loenen aan de Vecht	88	17	53	16	2
Loenersloot	30	19	11	0	0
Maarsse	753	608	103	38	4
Nieuwer Ter Aa	92	18	72	1	1
Nieuwersluis	53	10	37	0	6
Nigtevecht	105	37	60	2	6
Oud Zuilen	41	31	5	2	3
Tienhoven	132	28	96	4	4
Vreeland	51	13	31	3	4
Onbekend	302	67	231	1	3



Situatie Stichtse Vecht

	Golfplaat		Leisteen	
	Oppervlakte	Aantal	Oppervlakte	Aantal
bijeenkomstfunctie	2.843	9	8.082	13
gemengde functie	11.962	55	2.650	6
gezondheidszorgfunctie	0		352	1
industriefunctie	31.284	73	894	1
kantoorfunctie	9.884	13	112	1
logiesfunctie	822	8	40	1
onderwijsfunctie	0		328	1
overige gebruiksfunctie	3.897	36	342	2
sportfunctie	261	1	0	
winkelfunctie	77	3	0	
woonfunctie	174.081	1.575	16.313	117
onbekend	66.904	274	1.359	4
Eindtotaal	302.015	2.047	30.472	147



Situatie Stichtse Vecht

Doelgroepen:

- Particulieren
 - Klein dak ≤ 35 m²: ca 350
 - Groot dak >35 m²: ca 400
- Woningbouwcorporaties – zitten op koers
- Bedrijfsleven
- Agrariërs: ca 300 (inclusief voormalig)
- Maatschappelijk vastgoed
 - Verenigingen, Kerken, Gemeentelijk vastgoed
- Eigenaren met dakleien: ca 150

Let op: verschillende bronnen



Plan van aanpak

Waarom een plan van aanpak?

- Besparen kosten handhaving
 - Geen versnelling: 900.000 handhavingskosten vanaf 2024
 - Met versnelling: 250.000 vanaf 2024
- Minder gedoe bij brand
- Gezonde leefomgeving



Plan van aanpak

Waarom nu?

- Asbestdaken zijn (straks) niet meer verzekerd
- Inzicht in knelpunten nodig
- Samenloop met energietransitie
- De opgave is groot



Brief aan de leden
T.a.v. het college en de raad

Datum:
28 juni 2018

Om tekenen
TELEFON: 1800354
Lbr. 180333
Via internet

Tel/fax:
070-373 83 93

Beleids
-

Onderwerp
Sanering asbestdaken

Samenvatting

Deze brief informeert u over de opgave voor asbestdaken sanering en de rol van gemeenten daarbij, de voorstellen van een versnellingsaanpak en de stand van zaken voor wetgeving over een asbestdakenverbod in 2024. Ook gaat deze brief in op de inzet van de VNG om gemeenten te ondersteunen bij de versnellingsaanpak voor asbestdaken sanering en wat u als gemeente nu al kunt doen om de handhavingsopgave in 2024 te verkleinen.

Bij het huidige tempo loopt de sanering van asbestdaken door tot 2028. De realisatie van de sanering voor 2024 betekent voor alle betrokken partijen een enorme opgave, zowel in de tijd als financieel. Het verbod in 2024 betekent voor gemeenten op termijn ook een grote en kostbare handhavingsopgave. In deze brief roept de VNG haar leden op in te zetten op een versnellingsaanpak voor asbestdaken sanering, en daarmee tevens de handhavingsopgave vanaf 2024 te verkleinen.

Vereniging van Nederlandse Gemeenten
Nieuwsteun 12 Den Haag | Postbus 20435 | 2200 DC Den Haag
070-373 83 93 | vng.nl

vng.nl



Plan van aanpak

Uitgangspunten



- Sanering is verantwoordelijkheid van de eigenaar
- Aansluiten bij maatschappelijke doelen:
 - Verminderen regeldruk
 - Vitaal platteland
 - Klimaatneutraal 2030
- Aansluiten bij landelijke en regionale projecten
- Afgestemd op doelgroep (oa particulier, bedrijfsleven, maatschappelijk vastgoed)



Plan van aanpak

- Opschonen en verfijning dataset
- Bewustwording
 - Brieven
 - Kleinschalige buurtacties (doelgroep particulieren)
 - Communicatie (nieuwsbladen, website etc)
- Meedoen met regionale en landelijke projecten en initiatieven
 - Pilot LTO
 - Landelijk fonds (leningen) – draagvlak rijk en provincie
 - Prijsvraag collectieve sanering asbestdaken
 - Pilot asbest leien dak



ASBEST
DAKEN
OP NUL

