

Aldi Vastgoed BV

Actualisatie parkeeronderzoek Hazeslinger Breukelen

Omdat we ons verplaatsen

adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

Aldi Vastgoed BV

Actualisatie parkeeronderzoek Hazeslinger Breukelen

Datum 1 oktober 2019
Kenmerk 004995.20191001.N1.01
Eerste versie

Documentatiepagina

Opdrachtgever(s)	Aldi Vastgoed BV
Titel rapport	Actualisatie parkeeronderzoek Hazeslinger Breukelen
Kenmerk	004995.20191001.N1.01
Datum publicatie	1 oktober 2019
Projectteam Goudappel Coffeng	Lianne van Toledo, Nick Vrijbloed

	Inhoud	Pagina
1	Inleiding	1
2	Parkeerdrukmeting	2
2.1	Aanpak	2
2.2	Resultaten telling	5
3	Conclusie	7
	Bijlage	

1

Inleiding

Omtrent de herontwikkelingsplannen van de Aldi in Breukelen dient de gemeenteraad in oktober een besluit te nemen. Als input op dit besluit is een parkeeronderzoek in de directe omgeving van de Aldi nodig. Aldi Vastgoed BV heeft om deze reden Goudappel Coffeng gevraagd een parkeeronderzoek uit te voeren. Het parkeeronderzoek betreft een actualisatie op een onderzoek uitgevoerd in 2017¹.

¹ Parkeeronderzoek Hazeslinger Breukelen, AIV006/Tol/0019.01, 28 juni 2017

2

Parkeerdrukmeting

2.1 Aanpak

Een parkeerdrukmeting wordt gebruikt om inzicht te verkrijgen in het aantal bezette parkeerplaatsen ten opzichte van de beschikbare parkeercapaciteit, oftewel hoe druk is het in het gebied? Daarbij worden de volgende twee termen gebruikt:

- **parkeerdruk:** het aantal geparkeerde voertuigen in absolute getallen;
- **bezettingsgraad:** het aantal geparkeerde voertuigen als percentage van de totale parkeercapaciteit (het totaal aantal parkeerplaatsen beschikbaar in het onderzoeksgebied).

Doorgaans wordt een maximaal wenselijke bezettingsgraad van 85% als acceptabel gezien. Bij een hogere parkeerdruk neemt de hoeveelheid zoekverkeer namelijk toe en zullen parkeerders de parkeervoorzieningen als 'vol' ervaren.

Onderzoekperiode

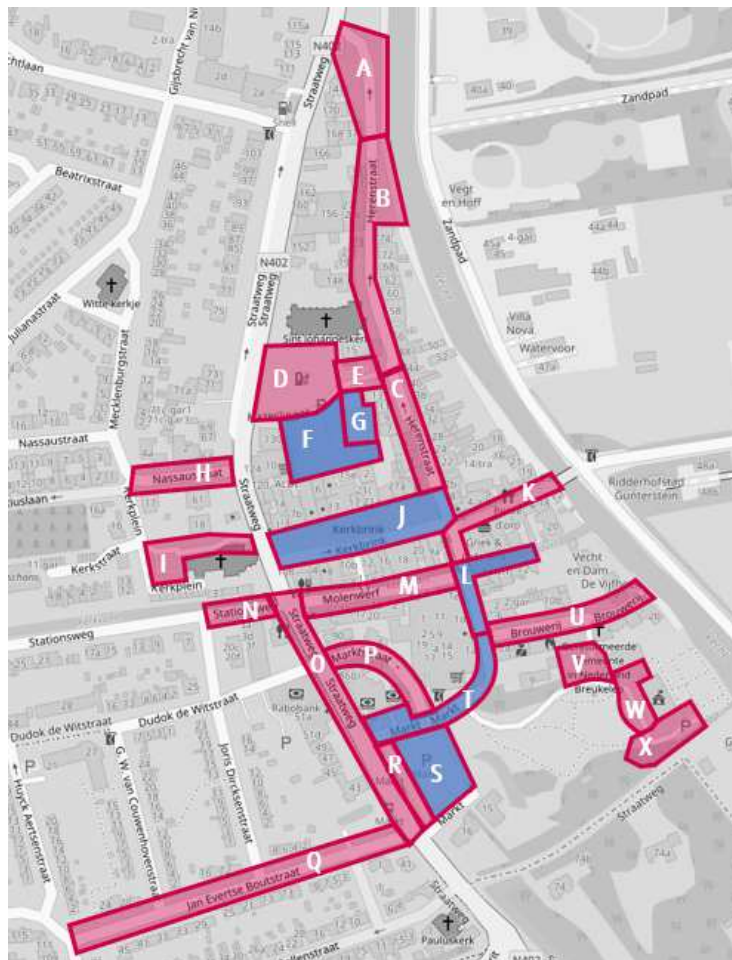
Een parkeerdrukmeting geeft een representatief en objectief inzicht als op de drukste dag en op het drukste moment wordt gemeten. Dit is immers de maximale parkeerdruk dat een gebied te verwerken heeft. Voor dit onderzoek is aangesloten bij dezelfde telmomenten als uit het onderzoek uit 2017.

Om te bepalen of restcapaciteit beschikbaar is in de omgeving van de ontwikkeling is een parkeeronderzoek uitgevoerd op de volgende momenten:

- Donderdag 12 september: 15.00 tot 16.00 uur;
- Vrijdag 13 september: 15.00 tot 16.00 uur (weekmarkt);
21.00 tot 22.00 uur (koopavond);
23.00 tot 00.00 uur (nachtperiode);
- Zaterdag 14 september: 10.00 tot 11.00 uur;
15.30 tot 16.30 uur.

Onderzoeksgebied

In het parkeeronderzoek is rekening gehouden met een maximaal acceptabele loopafstand. CROW heeft acceptabele loopafstanden opgesteld voor verschillende functiegroepen². Voor 'winkelfuncties' geldt een maximale loopafstand van 200 tot 600 meter. Figuur 2.2 laat het onderzoeksgebied zien. Hetzelfde onderzoeksgebied is gehanteerd in het onderzoek uit 2017.



Figuur 2.1: Onderzoeksgebied parkeeronderzoek onderverdeeld in secties

Sectie-indeling

Het gebied is, net als bij het parkeeronderzoek van 2017, ingedeeld in 24 secties. In figuur 2.2 is de sectie-indeling weergegeven. De secties zijn aangeduid met de letters A tot en met X. Per sectie is de parkeercapaciteit opnieuw geïnventariseerd.

² CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' (december 2018)

De parkeercapaciteit kan zowel bestaan uit een aantal op straat aangegeven parkeervakken als uit een inschatting van het aantal parkeerplaatsen langs de rijbaan. Er is onderscheid gemaakt naar diverse typen parkeerplaatsen, te weten:

- Algemene parkeerplaatsen (vrij parkeren)
- Parkeerplaatsen voor mindervaliden
- Parkeerplaatsen voor opladen van elektrische voertuigen
- Blauwe zone
- Privé parkeerplaatsen
- Laden en lossen

De secties waar een parkeerschijfzone is ingesteld zijn met blauw gemarkeerd in figuur 2.1. Dit betreft de secties:

- F, parkeerterrein Hazeslinger
- G, parkeerterrein Hazeslinger
- J, Kerkbrink
- L, Dannegracht/Dannestraat
- S, Markt (parkeerterrein bij Albert Heijn)
- T, Markt (toegangsweg)

Er is onderscheid gemaakt tussen goed en fout (illegaal) parkeren. Onder foutparkeren wordt verstaan parkeren op plaatsen waar dit niet is toegestaan, zoals op het trottoir, voor een uitrit of ter plaatse van een parkeerverbod. Deze geparkeerde motorvoertuigen worden wel meegenomen bij het bepalen van de bezettingsgraad.

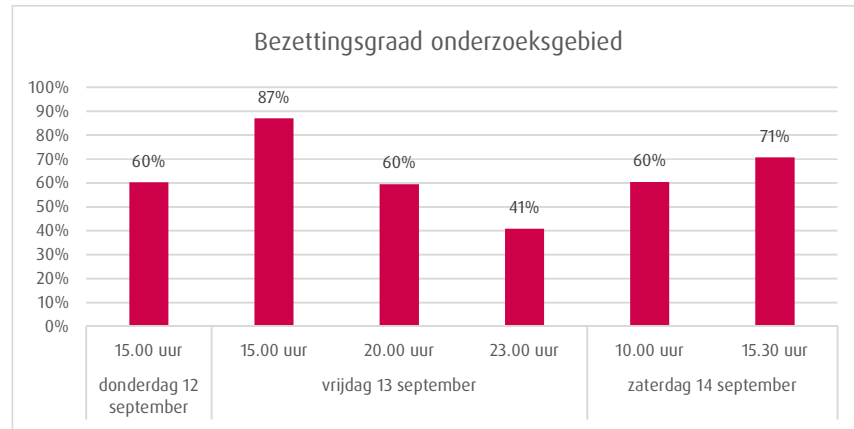
Vershil parkeercapaciteit tussen 2017 en 2019

Ten opzichte van het parkeeronderzoek uit 2017 hebben er enkele veranderingen plaatsgevonden in de parkeercapaciteit, namelijk:

- toename capaciteit in sectie D (Hazeslinger) met 18 parkeerplaatsen;
- toename capaciteit in sectie Q (Jan Evertse Boutstraat) met 33 parkeerplaatsen;
- afname capaciteit in sectie F (Hazeslinger) met 11 parkeerplaatsen;
- afname capaciteit in sectie I (Kerkplein) met 5 parkeerplaatsen;
- geen parkeercapaciteit meer in sectie U (Brouwerij);
- door werkzaamheden in sectie V (p-terrein gemeentehuis) is de parkeercapaciteit van 15 naar 0 parkeerplaatsen afgenomen.

2.2 Resultaten telling

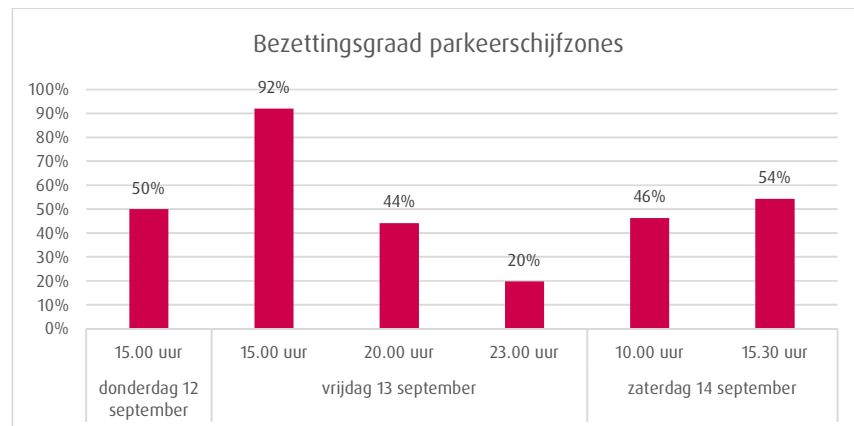
In figuur 2.2 is de bezettingsgraad van het hele onderzoeksgebied per moment gepresenteerd.



Figuur 2.2: Gemiddelde bezettingsgraad onderzoeksgebied

Uit figuur 2.2 blijkt dat de parkeerdruk alleen op vrijdag om 15.00 uur boven de wenselijke grens van 85% uitkomt. Dit is te verklaren door de weekmarkt, die elke vrijdag van 11.00 tot 17.00 uur op de Kerkbrink (sectie J) staat. De hogere bezettingsgraad kan verklaard worden door een hoger aantal bezoekers dan op andere dagen van de week. Op alle andere momenten van de week ligt de bezettingsgraad op een zeer acceptabel niveau.

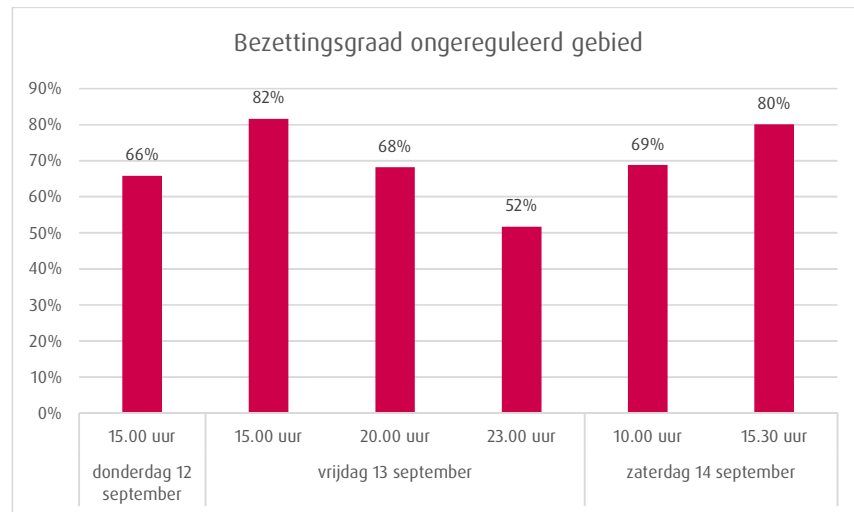
Naast het gehele onderzoeksgebied worden tevens de resultaten voor enkel de parkeerschijfzones (blauwe zone) gepresenteerd in figuur 2.3.



Figuur 2.3: Gemiddelde bezettingsgraad parkeerschijfzones (blauwe zone)

Uit figuur 2.3 blijkt dat de parkeerschijfzones doorgaans rustiger zijn dan gemiddeld in het onderzoeksgebied. Hierop is één uitzondering; het moment waarop de markt op de Kerkbrink staat. Op vrijdag om 15.00 uur is de bezetting van de parkeerschijfzones namelijk 92%.

Aangezien de bezettingsgraad in de parkeerschijfzone gedurende de vrijdag om 15.00 uur hoger ligt dan voor het hele onderzoeksgebied zijn de overige secties (exclusief de parkeerschijfzone) ook los geanalyseerd. De resultaten hiervan zijn weergegeven in figuur 2.4. Hieruit blijkt dat de bezetting op de vrijdag om 15.00 uur 82% bedraagt voor de overige secties exclusief de parkeerschijfzone. Dit is 3% onder de maximaal toelaatbare bezetting.



Figuur 2.4: Gemiddelde bezettingsgraad overige secties (exclusief de parkeerschijfzone)

3

Conclusie

Aldi Vastgoed BV heeft Goudappel Coffeng B.V. gevraagd een parkeeronderzoek uit 2017 te actualiseren. Uit dit parkeeronderzoek komen de volgende conclusies naar voren:

- Het onderzoeksgebied kent over het algemeen een zeer acceptabele bezettingsgraad;
- Uitzondering hierop is het moment waarop er markt op de Kerkbrink staat. Dan stijgt de bezettingsgraad net boven de maximaal wenselijke bezetting van 85%;
- De extra drukte als gevolg van de markt heeft tot gevolg dat de bezettingsgraad van de parkeerschijfzones stijgt naar 92%, terwijl de bezettingsgraad van de ongereguleerde secties met 82% onder de maximaal wenselijke waarde blijft.

Bijlage 1

Resultaten parkeeronderzoek

Donderdag 12 september om 15.00 uur

sectie	normale parkeerplaatsen (openbaar)			bijzondere parkeerplaatsen			
	capaciteit	goed geparkeerd	fout geparkeerd	capaciteit	goed geparkeerd	fout geparkeerd	objecten
A	22	10					
B	13	8	2				1
C	10	9	1				
D	92	72		2	1		
E	12	12					
F	47	21		2	2		
G	34	9					
H	6	5					
I	30	14	3				
J	6	6	2				
K	0	0					
L	4	4					
M	0	0					
N	5	5					
O	7	7		2			
P	3	3		0			
Q	62	35		1			
R	23	19		1	1		
S	82	42		1	1		
T	8	6		4	1		
U	0	4					
V	0	0					
W	14	6		1	1		
X	24	0					
totaal	504	297	8	14	7	0	1

Tabel B.1: resultaten donderdag 12 september 15.00 uur

Vrijdag 13 september om 15.00 uur

sectie	normale parkeerplaatsen (openbaar)			bijzondere parkeerplaatsen			
	capaciteit	goed geparkeerd	fout geparkeerd	capaciteit	goed geparkeerd	fout geparkeerd	objecten
A	22	18	1				
B	13	10	1				
C	10	10	1				
D	92	81		1	1		
E	12	11					
F	47	34		2	2		
G	34	32					
H	6	6	1				
I	30	24	5				
J	6	6					
K	0	0	1				
L	4	4					
M	0	0					
N	5	5					
O	7	7		2			
P	3	3	6				
Q	62	44		1	1		
R	23	23		1	1		
S	82	82	3	1	1		
T	8	6	1	4	2		
U	0	8					
V	0	0	0	0	0	0	0
W	14	7		1	1		
X	24	0					
totaal	504	421	20	13	9	0	0

Tabel B.2: resultaten vrijdag 13 september 15.00 uur

Vrijdag 13 september om 21.00 uur

sectie	normale parkeerplaatsen (openbaar)			bijzondere parkeerplaatsen			
	capaciteit	goed geparkeerd	fout geparkeerd	capaciteit	goed geparkeerd	fout geparkeerd	objecten
A	22	20					
B	13	9					
C	10	9					
D	92	50		2	1		
E	12	11					
F	47	11		2	1		
G	34	8					
H	6	5	1				
I	30	13	3				
J	6	6	2				
K	0	0					
L	4	3					
M	0	0					
N	5	4					
O	7	5		2			
P	3	2					
Q	62	48		1	1		
R	23	20		1	1		
S	82	47		1			
T	8	4		4	1		
U	0	7					
V	0						
W	14	14		1	1		
X	24	0					
totaal	504	296	6	14	6	0	0

Tabel B.3: resultaten vrijdag 13 september 21.00 uur

Vrijdag 13 september om 23.00 uur

sectie	normale parkeerplaatsen (openbaar)			bijzondere parkeerplaatsen			
	capaciteit	goed geparkeerd	fout geparkeerd	capaciteit	goed geparkeerd	fout geparkeerd	objecten
A	22	12	2				
B	13	10					
C	10	7					
D	92	39		2	1		
E	12	8					
F	47	7		2	1		
G	34	6					
H	6	4		1			
I	30	10		4			
J	6	4		1			
K	0	0					
L	4	4					
M	0	0					
N	5	3					
O	7	1		2			
P	3	2	6				
Q	62	52		1	1		
R	23	10		1			
S	82	11		1			
T	8	4		4			
U	0	3					
V	0						
W	14	5		1	1		
X	24	0					
totaal	504	202	8	20	4	0	0

Tabel B.4: resultaten vrijdag 13 september 23.00 uur

Zaterdag 14 september om 10.00 uur

sectie	normale parkeerplaatsen (openbaar)			bijzondere parkeerplaatsen			
	capaciteit	goed geparkeerd	fout geparkeerd	capaciteit	goed geparkeerd	fout geparkeerd	objecten
A	22	12					
B	13	8	2				1
C	10	10	1				
D	92	69		2	1		
E	12	11					
F	47	21		2	1		
G	34	14					
H	6	5	1				
I	30	17	5				
J	6	5	3				
K	0	0					
L	4	3					
M	0	0					
N	5	5					
O	7	6		2			
P	3	1					
Q	62	45		1			
R	23	14		1			
S	82	32		1			
T	8	7		4	1		
U	0	6					
V	0						
W	14	6		1	1		
X	24	0					
totaal	504	297	12	14	4	0	1

Tabel B.5: resultaten zaterdag 14 september 10.00 uur

Zaterdag 14 september om 15.30 uur

sectie	normale parkeerplaatsen (openbaar)			bijzondere parkeerplaatsen			
	capaciteit	goed geparkeerd	fout geparkeerd	capaciteit	goed geparkeerd	fout geparkeerd	objecten
A	22	16					
B	13	13	2				
C	10	10	1				
D	92	78		2	1		
E	12	12					
F	47	19		2	2		
G	34	9					
H	6	6					
I	30	20					
J	6	4					
K	0	0					
L	4	3					
M	0	0					
N	5	4					
O	7	5		2			
P	3	2					
Q	62	52		1			
R	23	23		1			
S	82	55		1			
T	8	7	1	4	2		
U	0	6					
V	0						
W	14	12		1	1		
X	24	0					
totaal	504	356	4	14	6	0	0

Tabel B.6: resultaten zaterdag 14 september 15.30 uur

Vestiging Den Haag
New Babylon Center Offices
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag
T (070) 305 30 53
F (070) 389 66 32

www.goudappel.nl
goudappel@goudappel.nl

adviseurs
mobiliteit
Goudappel
Coffeng