

*Toelichting
parkeeronderzoeken
Bisonspoor*

Robert Ruisch

adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

Uitgevoerde onderzoeken

- **Parkeerbilans Bisonspoor**
- **Parkeeronderzoek**

Parkeerbalans Bisonspoor

Uitgangspunten parkeerbalans Bisonspoor

- Gebiedsgerichte aanpak, centrum Bisonspoor wordt als een gebied beschouwd (zie afbeelding).
- Parkeerbalans binnen rode gebied dient sluitend te zijn.
- Tijdens de ontwikkelfasen 2 en 3, wordt gebruik gemaakt van de overcapaciteit die in fase 1 is gerealiseerd.



Parkeervraag

- **Huidige winkelcentrum:** door middel van parkeeronderzoek inzichtelijk gemaakt. Dit geeft inzicht in eventuele restcapaciteit
- **Nieuwe ontwikkelingen:** door omvang van elke functie te vermenigvuldigen met bijbehorende gemeentelijke parkeernorm

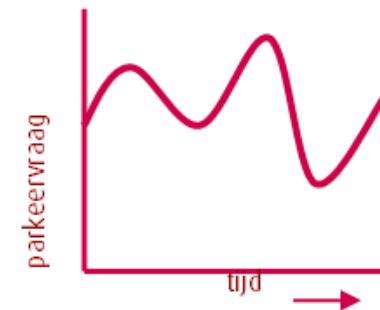
Funcatiegegevens

(aantal woningen en m² BVO)

Parkeernorm

(pp per woning en m² BVO)

Parkeervraag



Parkeervraag huidige situatie

- **Correctie van telling naar gemiddelde bezetting**
- **Correctie voor acceptabele parkeerdruk**
- **Correctie voor leegstand huidig winkelcentrum**
- **Correctie voor gebruik parkeergelegenheid door Marcs-gebouw**

Parkeerbalaans Winkelcentrum Bisonspoor
 Projectcode: WET005
 datum: 13 juni 2017

 programmawijzigingen, vaststaand
 deze aantallen kunnen nog wijzigen, afhankelijk van de varianten en keuzes die worden gemaakt
 eindresultaat

Winkelcentrum Bisonspoor: huidige situatie		werkdag (donderdag)	werkdag (vrijdag)	zaterdag							
parkeervraag drukste moment		706	715	727 pp	obv telling 2017					(donderdag 14.00 uur, vrijdag 16.00 uur, zaterdag 14.00 uur)	
correctie van telling naar gemiddelde bezetting		15	-6	28 pp	obv bezoekersaantallen Q1 2017					donderdag (+ 4,3% tov 348 bezoekers), vrijdag (- 1,2% tov 541 bezoekers), zaterdag (+ 5,4% tov 518 bezoekers)	
totale parkeervraag (gemiddelde dag)		721	709	755 pp							
parkeeraanbod		1.148	1.148	1.148 pp	obv telling 2017						
restcapaciteit obv telling		278	290	244 pp	uitgaande van maximale acceptabele parkeerdruk van 87% op een gemiddelde dag. Tijdens een piekdag is dan sprake van 100% bezetting.						
Correctie Marcus (fitness)						omvang	parkeernorm	parkeervraag	werkdag	zaterdag	
parkeervraag							max	aanw%	parkeervraag	parkeervraag	
- fitness		-9	-9	- pp	opgave Wintertrust d.d 15-3-2017	500 m2	0,035	17,5	50%	8,75	0%
					* fitness is op zaterdagmiddag gesloten						
correctie leegstand huidig winkelcentrum											
parkeervraag							max	aanw%	parkeervraag	parkeervraag	
- winkelcentrum		18	18	31 pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017	810 m2	0,038	30,78	60%	18,468	100%
						1860 huidige leegstand					
- kantoren		168	168	- pp		1050 structurele, reguliere frictieleegstand 5% van totaal winkelaanbod 21.000 m2					
						12000 m2	0,014	168	100%	168	0%
totale parkeervraag correctie leegstand		186	186	31 pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017*	13000 huidige leegstand					
						1000 structurele, reguliere frictieleegstand 5% van totaal kantoraanbod 20.000 m2					
restcapaciteit huidige situatie		100	112	213 pp	(restcapaciteit obv telling minus totale parkeervraag correctie leegstand)						

Ontwikkeling fase 1:		werkdag (donderdag)	werkdag (vrijdag)	zaterdag		omvang	parkeernorm	parkeervraag	werkdag	zaterdag
parkeervraag								max	aanw%	parkeervraag
- uitbreiding kantoren		21	21	- pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017	1500 m2	0,014	21	100%	21
- uitbreiding winkelcentrum		29	29	48 pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017	1260 m2	0,038	47,88	60%	28,728
totale parkeervraag excl. P&R		50	50	48 pp						47,88
reservering pp voor P&R		0	-	pp	Variant: mogelijk wil NS een aantal pp voor P&R kopen.					
Correctie huidige P&R gebruik bij winkelcentrum		-90	-90	0						
Totale wijziging parkeervraag fase 1		-40	-40	48 pp						
Wijzigingen parkeeraanbod										
- realisatie parkeergarage P1		1.125	1.125	1.125 pp						
- sloop huidige parkeergarage P1		-628	-628	-628 pp	obv telling 2017					
- verdwijnen parkeerterrein tegenover P1		-47	-47	-47 pp	obv telling 2017					
totale wijzigingen in aanbod		450	450	450 pp						
Saldo										
Resultaat parkeerbalaans fase 1		490	490	402	(wijzigingen aanbod fase 1 minus wijziging parkeervraag fase 1)					
Resultaat parkeerbalaans fase 1 incl. benutten bestaande restcapaciteit nog te realiseren pp in fase 1		591	603	615	restcapaciteit na fase 1 (wijzigingen aanbod fase 1 minus wijzigingen parkeervraag fase 1 plus restcapaciteit huidige situatie)					
		-	-	-						

Ontwikkeling fase 2 (noordelijk plangebied)		werkdag (donderdag)	werkdag (vrijdag)	zaterdag		omvang	parkeernorm	parkeervraag	werkdag	zaterdag
parkeervraag								max	aanw%	parkeervraag
- uitbreiding commerciële ruimten		74	74	124 pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017	3250 m2	0,038	123,5	60%	74,1
- uitbreiding gezondheidszorg		60	60	6 pp		2500 m2*	0,024	59,85	100%	59,85
- uitbreiding bioscoop		-	-	- pp		m2	0,042	0	25%	0
- uitbreiding woningen (goedkoop/middelbare huur)		154	154	185 pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017	280 w*	1,1	308	50%	154
- uitbreiding woningen sociaal (goedkoop/middelbare huur)		44	44	53 pp		80 w*	1,1	88	50%	44
- uitbreiding woningen zorg (aanleunwoning/serviceflat)		25	25	30 pp		100 w*	0,5	50	50%	25
totale wijziging parkeervraag fase 2		357	357	397 pp						30
						* 200 - 300 woningen u				
						** parkeernorm gebaseerd op gezondheidscentrum met omrekening (1,33 behandelkamers = 100 m2 bvo)				
Wijzigingen parkeeraanbod										
- sloop huidige parkeergarage P2		-333	-333	-333 pp	obv telling 2017					
- sloop p-terrein tegenover P2		-70	-70	-70 pp	obv telling 2017					
- nieuwe garage P2		-	-	- pp	parkeerterrein wordt opgeheven ten behoeve van realisatie commerciële ruimte					
totale wijzigingen in aanbod fase 2		-403	-403	-403 pp						
Saldo										
Resultaat parkeerbalaans fase 1+2		-270	-270	-398 pp	(resultaat parkeerbalaans fase 1 plus wijzigingen aanbod fase 2 minus wijzigingen parkeervraag fase 2)					
Resultaat parkeerbalaans fase 1+2 incl. benutten bestaande restcapaciteit nog te realiseren pp		-169	-157	-185 pp	restcapaciteit na fase 1 en 2 (resultaat parkeerbalaans fase 1 plus wijzigingen aanbod fase 2 minus wijzigingen parkeervraag fase 2)					
		169	157	185 pp						

Parkeeronderzoek

Waarom?

Rondom woon/winkel/werkgebied Bisonspoor in Maarssen wordt in de woonwijken overlast ervaren van parkeerders (b.v. forenzen/winkeliers/kantoorpersoneel/bewoners).

De gemeente denkt erover om het gebied te reguleren, maar wil dit dan wel met een goede onderbouwing kunnen doen.

Parkeeronderzoek

Bij een acceptabele parkeersituatie is de zoektijd beperkt.

- In de nacht parkeerdruk lager dan 90%;
- Overdag lager dan 85%;
- In winkelgebieden op drukste uur parkeerdruk van 100% geaccepteerd.

Parkeerdrukmeting uitgevoerd op:

- Vrijdag 25 januari 2019 tussen 16.00 en 22.00 uur (ieder uur een telling).

Parkeermotiefmeting uitgevoerd op:

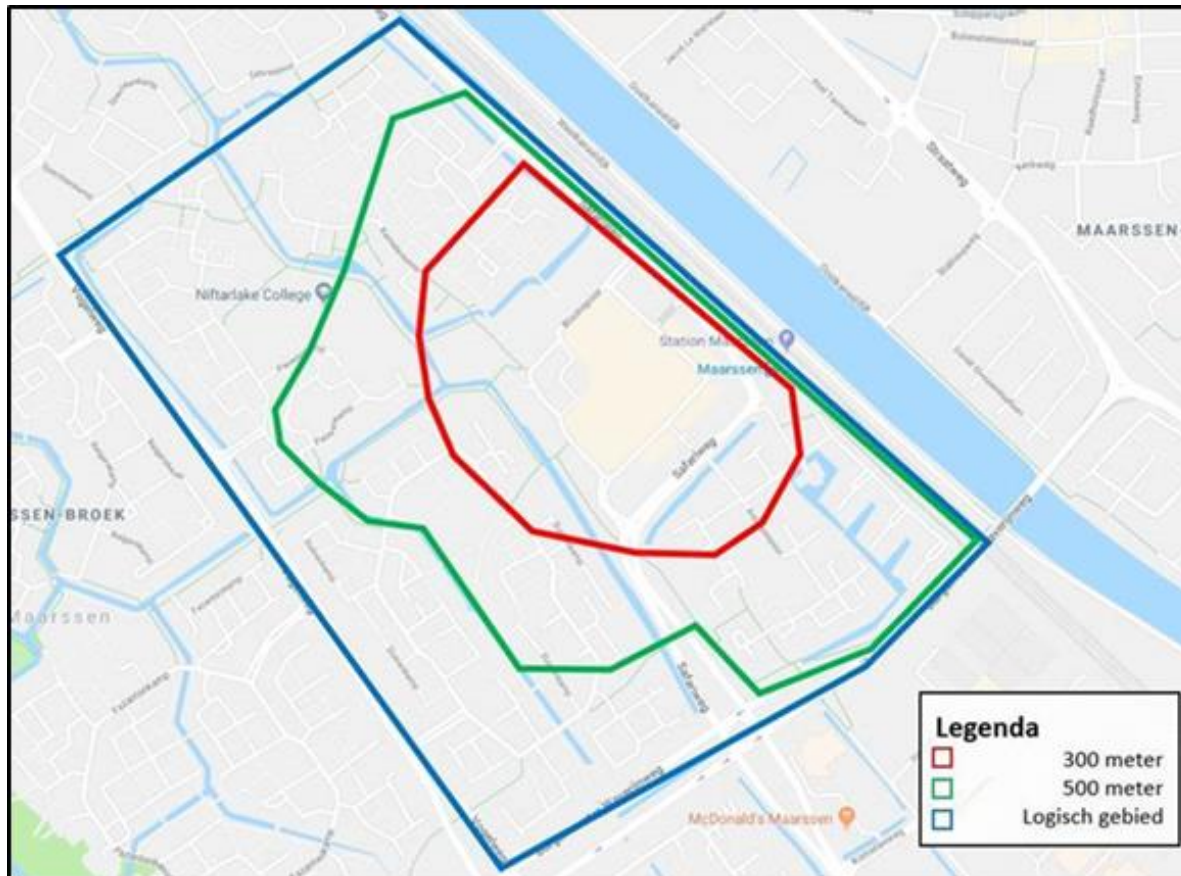
- Zaterdag 26 januari 2019: 05.00, 08.00, 10.00, 12.00 uur;
- Maandag 28 januari 2019: 05.00, 08.00, 10.00, 12.00, 14.00 uur;
- Dinsdag 29 januari 2019: 05.00, 08.00, 10.00, 12.00, 14.00 uur.

Parkeermotiefmeting

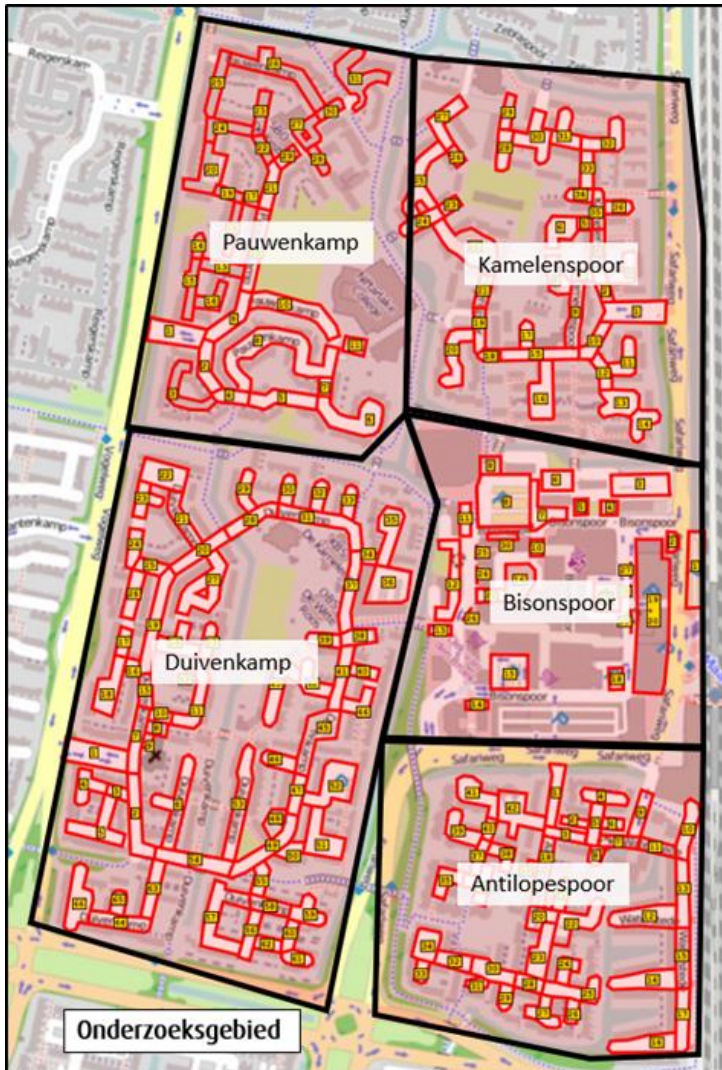
- Vergelijk kentekens;
- Onderscheid naar: bewoners, werkers, forenzen en bezoekers.

Parkeeronderzoek

Onderzoeksgebied

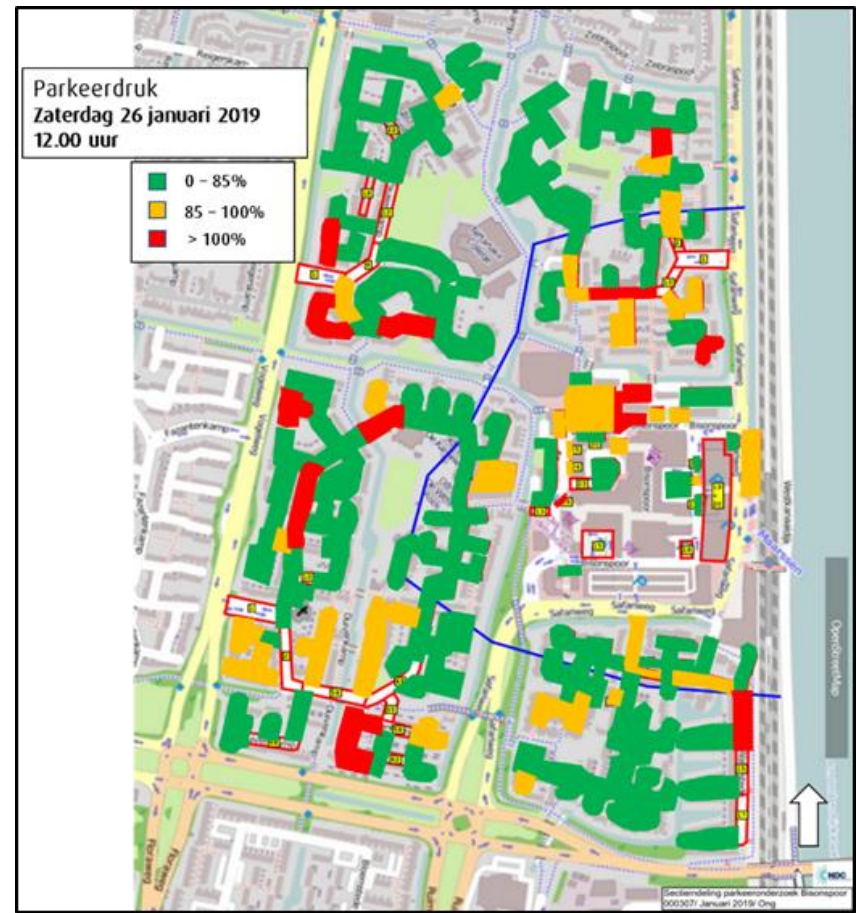
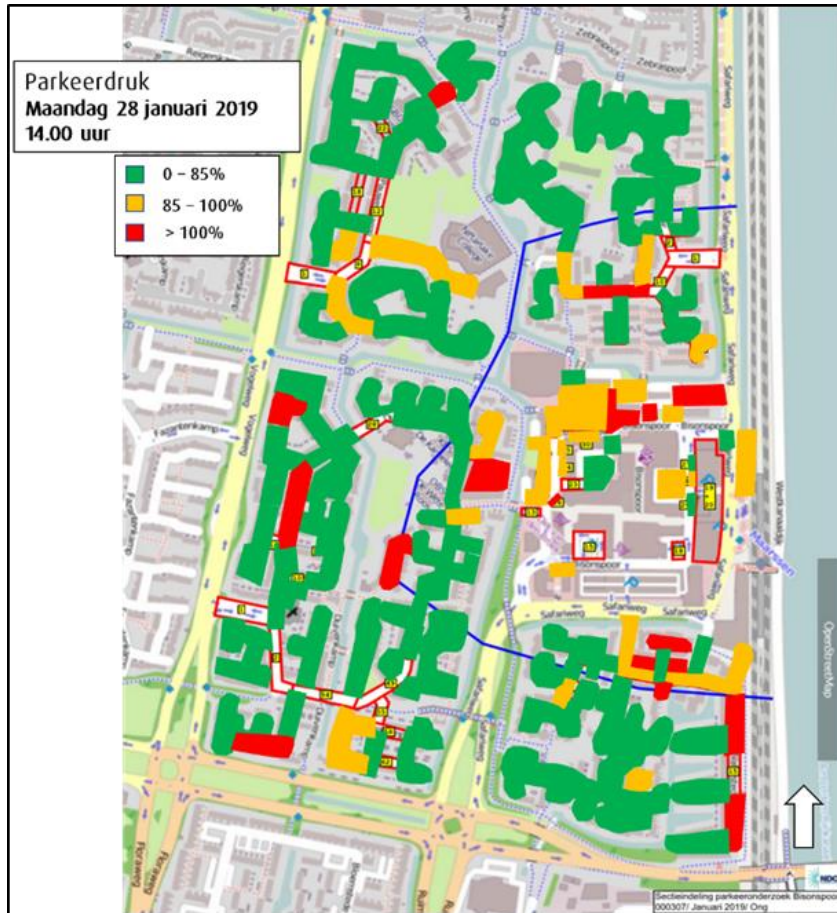


Parkeeronderzoek: onderzoeksgebied

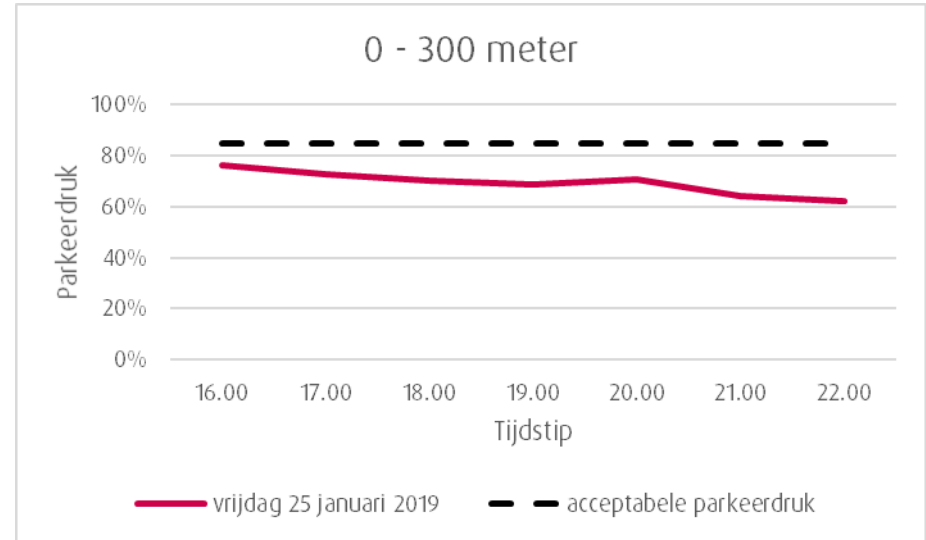
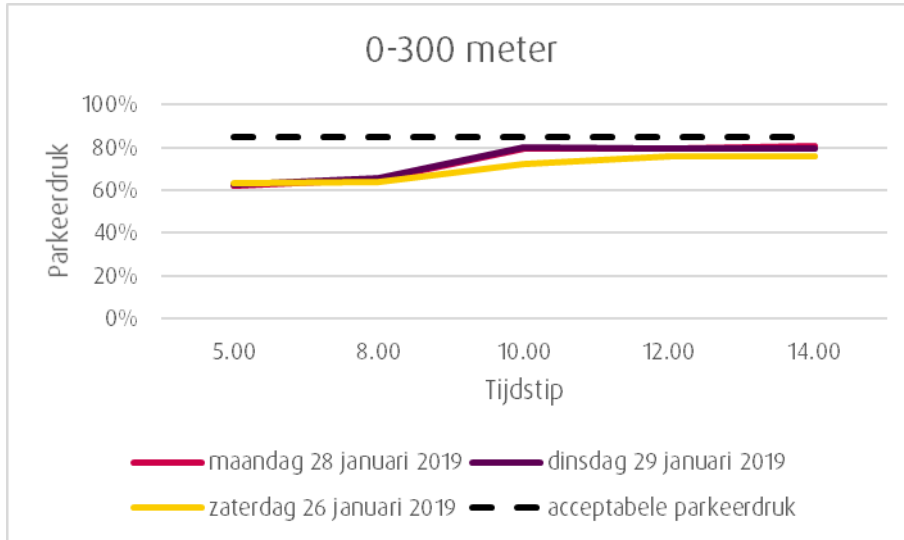


Parkeeronderzoek: resultaten

Parkeerdrukmeting: gehele onderzoeksgebied



Parkeerdrukmeting: 0 tot 300 meter



Kamelenspoor: nacht te hoog en overdag acceptabel

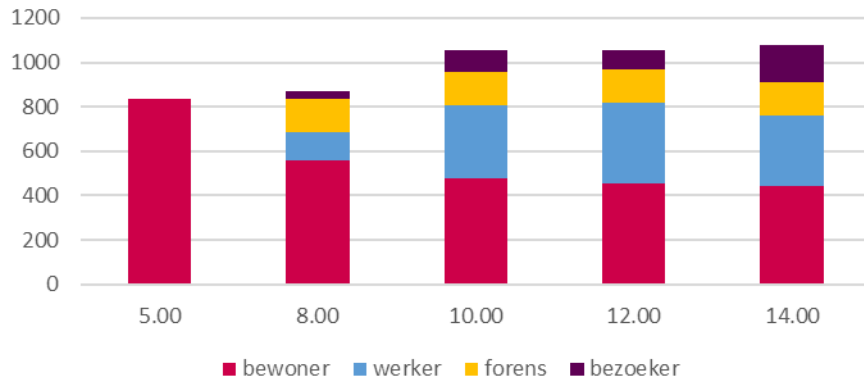
Duivenkamp: nacht /overdag acceptabel

Antilopespoor: nacht/zaterdag acceptabel, overdag te hoog

Bisonspoor: nacht acceptabel, overdag vanaf 10.00 uur te hoog

Parkeermotiefmeting: 0 tot 300 meter

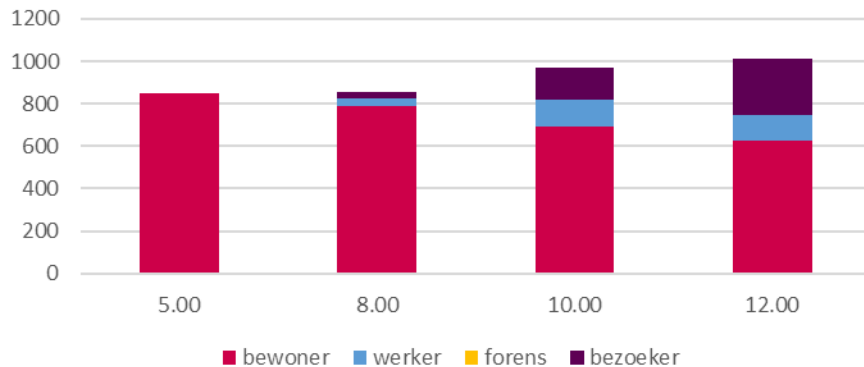
Maandag 28 januari 2019
 totaal, tot 300 meter



Dinsdag 29 januari 2019
 totaal, tot 300 meter



Zaterdag 26 januari 2019
 totaal, tot 300 meter

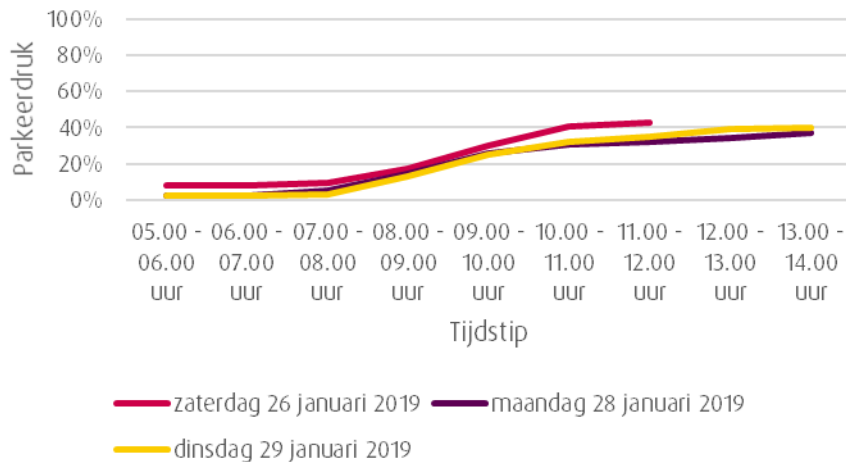


- **Op werkdagen ca de helft van parkeerders werkers/forenzen. 40% a 50% zijn bewoners en minder dan 10% bezoekers**
- **Op zaterdag is de verdeling 10% werkers, 20% bezoekers en 70% bewoners**
- **Bezoekers parkeren voornamelijk in P1**

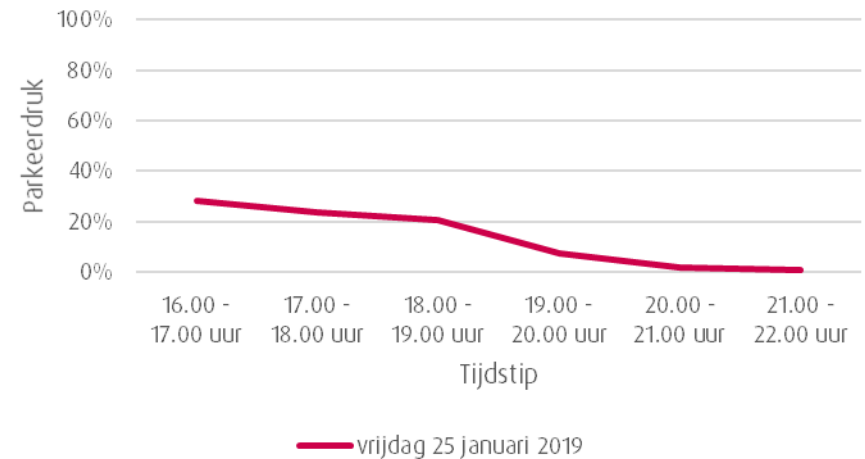
Parkeeronderzoek: resultaten

Parkeerdrukmeting: parkeergarage

Parkeerdruk in parkeergarage P1

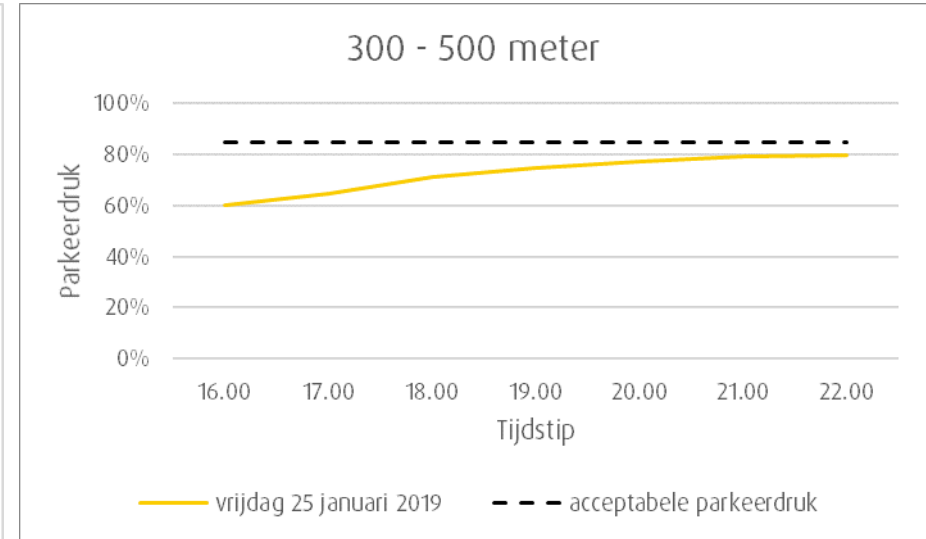
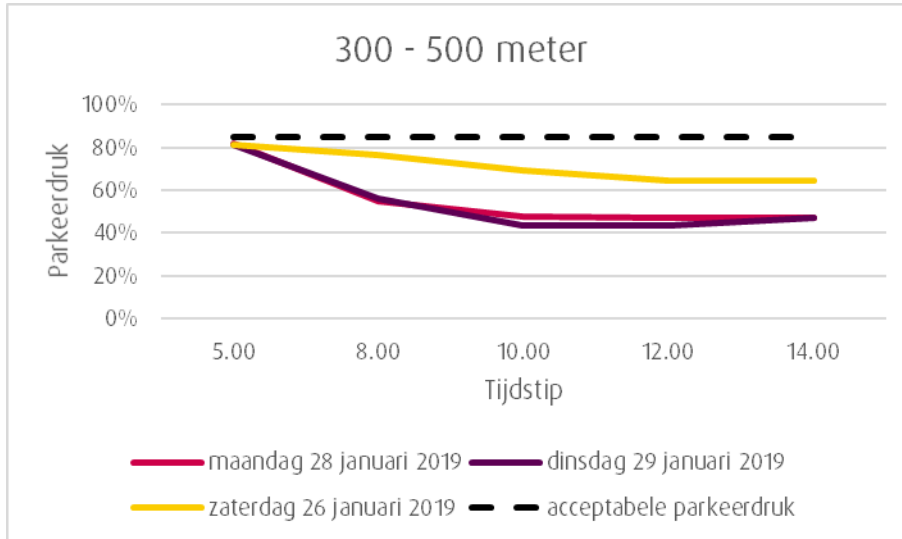


Parkeerdruk in parkeergarage P1



Parkeeronderzoek: resultaten

Parkeerdrukmeting: 300 tot 500 meter



Kamelenspoor: nacht te hoog en overdag acceptabel

Duivenkamp: nacht /overdag acceptabel

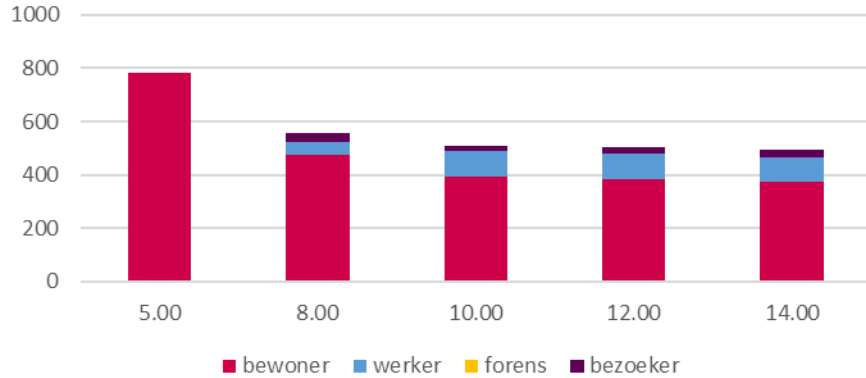
Antilopespoor: nacht te hoog, werkdagen en zaterdag overdag acceptabel

Pauwenkamp: nacht /overdag acceptabel

Parkeermotiefmeting: 300 tot 500 meter

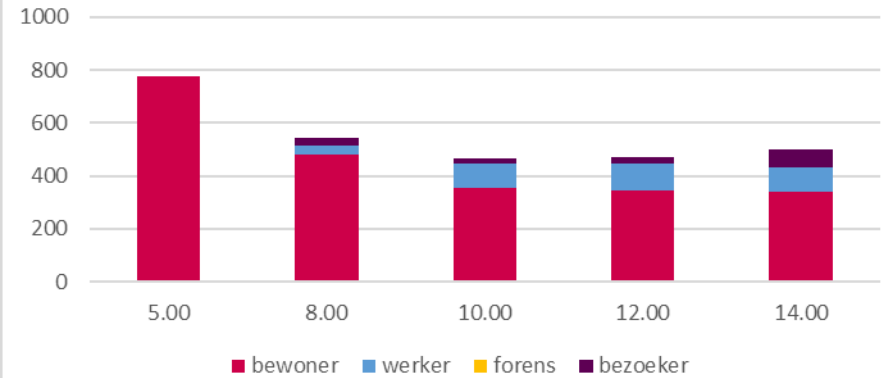
Maandag 28 januari 2019

totaal, 300 tot 500 meter van winkelcentrum



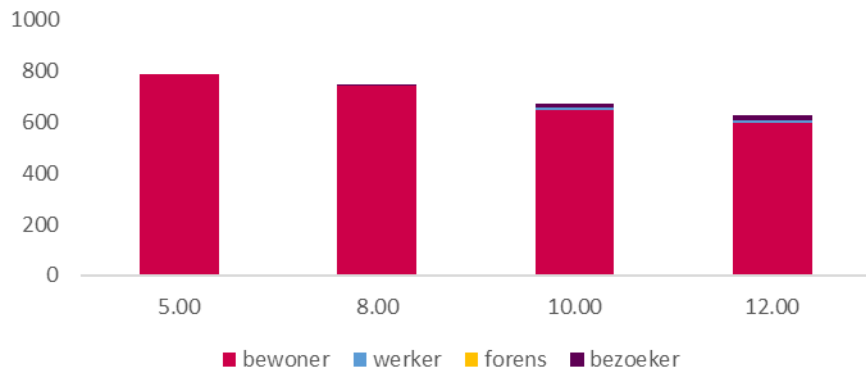
Dinsdag 29 januari 2019

totaal, 300 tot 500 meter van winkelcentrum



Zaterdag 26 januari 2019

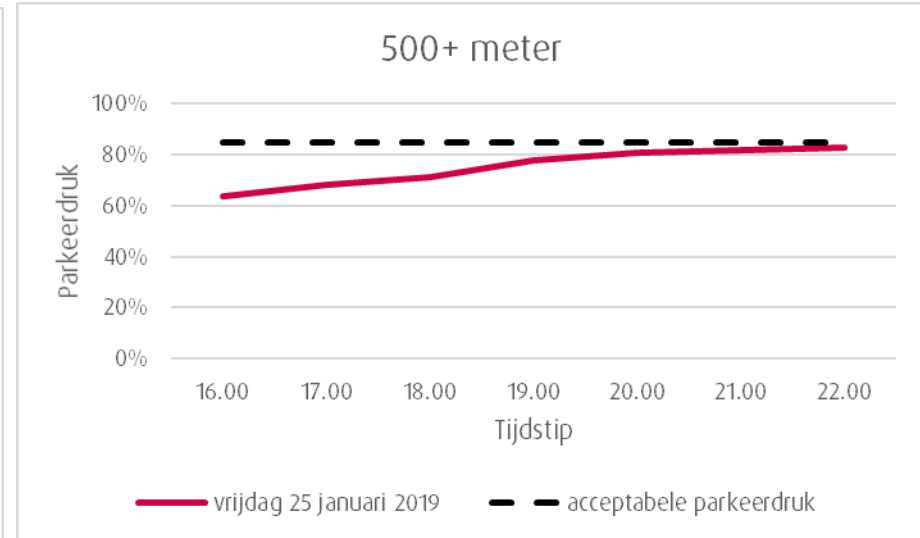
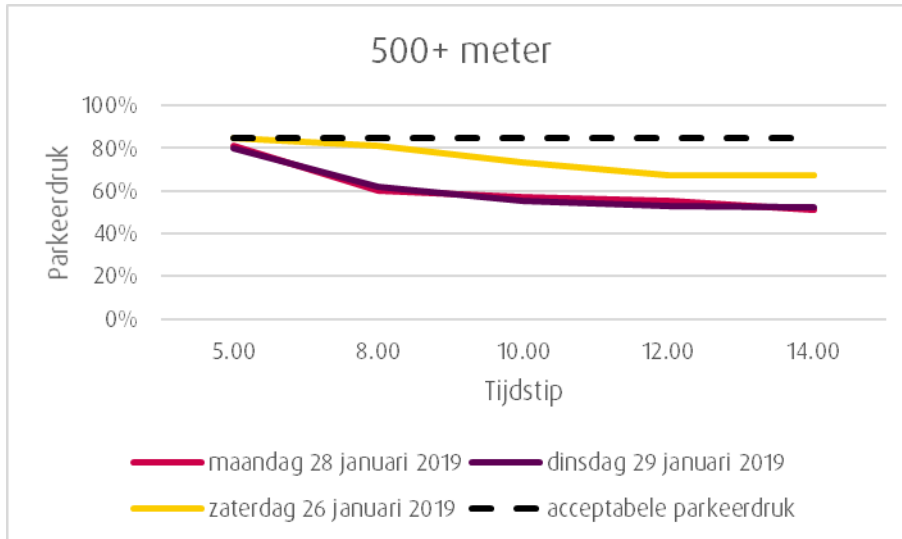
totaal, 300 tot 500 meter van winkelcentrum



- **Op werkdagen ca 20% van parkeerders werkers. 70% a 75% zijn bewoners en minder dan 10% bezoekers**
- **Op zaterdag is de verdeling 5% bezoekers en 95% bewoners en vrijwel geen werkers**

Parkeeronderzoek: resultaten

Parkeerdrukmeting: 500+ meter



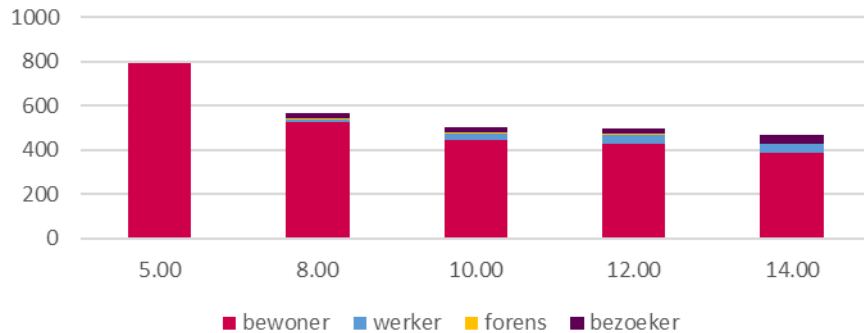
Kamelenspoor: nacht net acceptabel en overdag acceptabel

Duivenkamp: nacht net acceptabel en overdag acceptabel

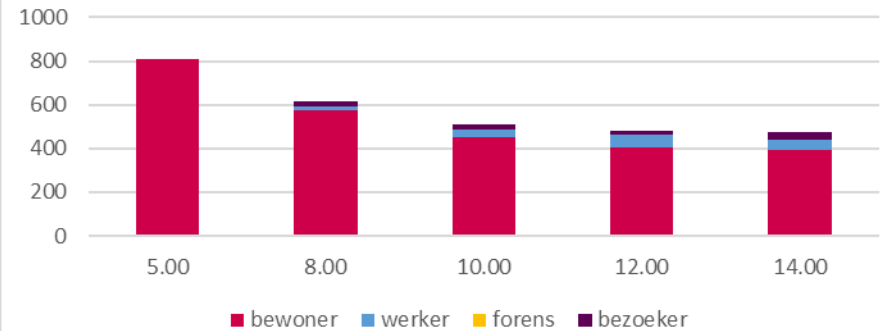
Pauwenkamp: nacht alle dagen te hoog, zaterdag overdag net acceptabel, werkdagen overdag acceptabel

Parkeermotiefmeting: 500+ meter

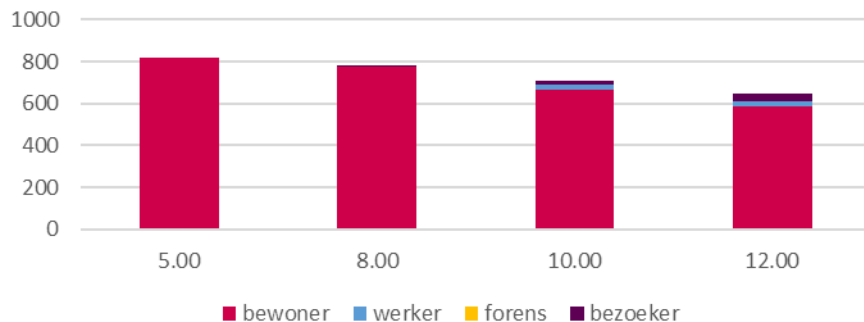
Maandag 28 januari 2019
 totaal, meer dan 500 meter van
 winkelcentrum



Dinsdag 29 januari 2019
 totaal, meer dan 500 meter van
 winkelcentrum



Zaterdag 26 januari 2019
 totaal, meer dan 500 meter van
 winkelcentrum



- **Op alle dagen van de week ca 10% van parkeerders werkers. 90% zijn bewoners en ca 5% bezoekers**

Advies parkeerregulering



Parkeerschijfzone. Parkeren met een parkeerschijf is alleen mogelijk op parkeerplaatsen die gemarkeerd zijn met een blauwe streep. Het gebied wordt afgebakend met verkeersborden en binnen de blauwe zone is parkeren alleen mogelijk voor een nader te bepalen tijdsduur welke is aangegeven op de borden (bijvoorbeeld maximaal 2 uur). De beperking van de parkeerduur kan de hele dag gelden of gedurende een deel van de dag, bijvoorbeeld tijdens werk- of winkeltijden. De parkeerder moet met een parkeerschijf de begintijd van het parkeren aangeven.

De parkeerschijfzone levert geen parkeerinkomsten op. Met de handhaving zijn wel kosten gemoeid. Daartegenover staat dat een parkeerschijfzone eenvoudig en zonder grote investeringen is in te voeren.

Advies parkeerregulering



Betaald parkeren. Het principe bij betaald parkeren is dat de gebruiker moet betalen voor gebruikte parkeerruimte. Het systeem wordt geheel of grotendeels bekostigd door de gebruiker zelf.

Betaald parkeren heeft een positief effect op de bereikbaarheid van de locatie voor kortparkeerders en niet-dagelijks parkerende autogebruikers: de parkeerdruk daalt namelijk. Het ontmoedigt langparkeren door dagelijkse bezoekers, voornamelijk woon-werkverkeer. Een deel van deze werkenden gaat op een andere manier naar het werk reizen (met de fiets) en een deel gaat elders parkeren. De laatste categorie zal eerst zoeken naar gratis parkeerruimte op loopafstand. Betaald parkeren zorgt in de praktijk voor een betere doorstroming op de parkeerplaatsen in het centrum.

Advies parkeerregulering



Belanghebbendenparkeren. Parkeren uitsluitend voor vergunninghouders (bewoners en zakelijk belanghebbenden) kan gelden voor groepen parkeerplaatsen als voor individuele parkeerplaatsen. Belanghebbenden kunnen in aanmerking komen door een vergunning aan te vragen in combinatie met het betalen van de bijbehorende leges. Het staat de gemeente vrij criteria te formuleren voor het verstrekken van de vergunningen en de hoogte van de leges.

Voor bezoek zal een aparte regeling worden getroffen, bijvoorbeeld door het gebruik van papieren kraskaarten of een gedigitaliseerde variant daarvan. Vergunningenparkeren wordt vaak gebruikt in combinatie in het schilgebied (rondom de parkeerschijfzone) of het gefiscaliseerde gebied om overlast door uitwijkgedrag van parkeerders richting het schilgebied te voorkomen.

Advies parkeerregulering

- **Uit parkeeronderzoek volgt dat in directe omgeving van het winkelcentrum (oa Bisonspoor en Antilopespoor) de parkeerdruk te hoog. Uit motiefmeting volgt dat de helft van de parkeerders bewoners zijn en de andere helft werkers/forenzen.**
- **Meest passende vorm van regulering is uitbreiding van de huidige parkeerschijfzone (bv regulering op maandag t/m vrijdag tussen 8.00 en 16.00 uur, maximale parkeerduur 3uur)**
- **Door deze uitbreiding kunnen bezoekers in het gebied blijven parkeren, terwijl lang parkeerders worden geweerd. Voor bewoners zijn dan wel ontheffingen benodigd.**
- **Werkers worden verdrongen, personeel van winkels en kantoren winkelcentrum Bisonspoor kan parkeren in P1. Overige werknemers geen alternatief. Voor de forenzen is de enige oplossing uitbreiding van P+R met ca 150 parkeerplaatsen**