Parkeerbalans Winkelcentrum Bisonspoor
Projectcode: WET005
datum: 13 juni 2017

programmawijzigingen, vaststaand
deze aantallen kunnen nog wijzigen, afhankelijk van de varianten en keuzes die worden gemaakt
eindresultaat

Winkelcentrum Bisonspoor: huidige situatie	**werkdag (donderdag)**	**werkdag (vrijdag)**	**zaterdag**											
parkeervraag drukste moment	706	715	727	pp	obv telling 2017	(donderdag 14.00 uur, vrijdag 16.00 uur, zaterdag 14.00 uur)								
correctie van telling naar gemiddelde bezetting	15	-6	28	pp	obv bezoekersaantallen Q1 2017	donderdag (+ 4,3% tov 348 bezoekers), vrijdag (- 1,2% tov 541 bezoekers), vrijdag (+ 5,4% tov 518 bezoekers)								
totale parkeervraag (gemiddelde dag)	*721*	*709*	*755*	pp										
parkeeraanbod	1.148	1.148	1.148	pp	obv telling 2017									
restcapaciteit obv telling	***278***	***290***	***244***	***pp***	uitgaande van maximale acceptabele parkeerdruk van 87% op een gemiddelde dag. Tijdens een piekdag is dan sprake van 100% bezetting.									
Correctie Marcs (fitness)								parkeernorm	parkeervraag	werkdag		zaterdag		
parkeervraag									max	aanw%	parkeervraag	aanw%	parkeervraag	
- fitness	***-9***	***-9***	***-***	***pp***	opgave Wintertrust d.d 15-3-2017	500	m2	0,035	17,5	50%	8,75	0%	0	
					* fitness is op zaterdagmiddag gesloten									
correctie leegstand huidig winkelcentrum						omvang		parkeernorm	parkeervraag	werkdag		zaterdag		
parkeervraag									max	aanw%	parkeervraag	aanw%	parkeervraag	
- winkelcentrum	18	18	31	pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017	810	m2	0,038	30,78	60%	18,468	100%	30,78	
						1860	huidige leegstand							
						1050	structurele, reguliere frictieleegstand 5% van totaal winkelaanbod 21.000 m2							
- kantoren	168	168	-	pp		12000	m2	0,014	168	100%	168	0%	0	
totale parkeervraag correctie leegstand	***186***	***186***	***31***	***pp***	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017*	13000	huidige leegstand							
						1000	structurele, reguliere frictieleegstand 5% van totaal kantooraanbod 20.000 m2							
restcapaciteit huidige situatie	**100**	**112**	**213**	**pp**	**(restcapaciteit obv telling minus totale parkeervraag correctie leegstand)**									

Ontwikkeling fase 1:	**werkdag (donderdag)**	**werkdag (vrijdag)**	**zaterdag**											
						omvang		parkeernorm	parkeervraag	werkdag		zaterdag		
parkeervraag									max	aanw%	parkeervraag	aanw%	parkeervraag	
- uitbreiding kantoren	21	21	-	pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017	1500	m2	0,014	21	100%	21	0%	0	
- uitbreiding winkelcentrum	29	29	48	pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017	1260	m2	0,038	47,88	60%	28,728	100%	47,88	
totale parkeervraag excl. P&R	*50*	*50*	*48*	pp										
reservering pp voor P&R	0	-		pp	**Variant:** mogelijk wil NS een aantal pp voor P&R kopen.									
Correctie huidig P&R gebruik bij winkelcentrum	-90	-90	0											
Totale wijziging parkeervraag fase 1	***-40***	***-40***	***48***	***pp***										
Wijzigingen parkeeraanbod														
- realisatie parkeergarage P1	1.125	1.125	1.125	pp										
- sloop huidige parkeergarage P1	-628	-628	-628	pp	obv telling 2017									
- verdwijnen parkeerterrein tegenover P1	-47	-47	-47	pp	obv telling 2017									
totale wijzigingen in aanbod	***450***	***450***	***450***	***pp***										
Saldo														
Resultaat parkeerbalans fase 1	490	490	402		(wijzigingen aanbod fase 1 minus wijziging parkeervraag fase 1)									
Resultaat parkeerbalans fase 1 incl. benutten bestaande restcapaciteit	**591**	**603**	**615**		restcapaciteit na fase 1 (wijzigingen aanbod fase 1 minus wijzigingen parkeervraag fase 1 plus restcapaciteit huidige situatie)									
nog te realiseren pp in fase 1	-	-	-											

Ontwikkeling fase 2 (noordelijk plangebied)	**werkdag (donderdag)**	**werkdag (vrijdag)**	**zaterdag**											
						omvang		parkeernorm	parkeervraag	werkdag		zaterdag		
parkeervraag									max	aanw%	parkeervraag	aanw%	parkeervraag	
- uitbreiding commerciele ruimten	74	74	124	pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017	3250	m2	0,038	123,5	60%	74,1	100%	123,5	
- uitbreiding gezondheidszorg	60	60	6	pp		2500	m2*	0,024	59,85	100%	59,85	10%	5,985	
- uitbreiding bioscoop	-	-	-	pp			m2	0,042	0	25%	0	40%	0	
- uitbreiding woningen (goedkoop/middeldure huur)	154	154	185	pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017	280	w*	1,1	308	50%	154	60%	184,8	
- uitbreiding woningen sociaal (goedkoop/middeldure huur)	44	44	53	pp		80	w*	1,1	88	50%	44	60%	52,8	
- uitbreiding woningen zorg (aanleunwoning/serviceflat)	25	25	30	pp		100	w*	0,5	50	50%	25	60%	30	
totale wijziging parkeervraag fase 2	***357***	***357***	***397***	***pp***	** 200 - 300 woningen u*									
					*** parkeernorm gebaseerd op gezondheidscentrum met omrekening (1,33 behandelkamers = 100 m2 bvo)*									
Wijzigingen parkeeraanbod														
- sloop huidige parkeergarage P2	-333	-333	-333	pp	obv telling 2017									
- sloop p-terrein tegenover P2	-70	-70	-70	pp	obv telling 2017	parkeerterrein wordt opgeheven ten behoeve van realisatie commerciele ruimte								
- nieuwe garage P2	-	-	-	pp										
totale wijzigingen in aanbod fase 2	***-403***	***-403***	***-403***	pp										
Saldo														
Resultaat parkeerbalans fase 1+2	-270	-270	-398	pp	(resultaat parkeerbalans fase 1 plus wijzigingen aanbod fase 2 minus wijzigingen parkeervraag fase 2)									
Resultaat parkeerbalans fase 1+2 incl. benutten bestaande restcapaciteit	**-169**	**-157**	**-185**	pp	restcapaciteit na fase 1 en 2 (resultaat parkeerbalans fase 1 plus wijzigingen aanbod fase 2 minus wijzigingen parkeervraag fase 2)									
nog te realiseren pp	169	157	185	pp										