

Informatiebijeenkomst Hazeslinger

Commissie Fysiek Domein

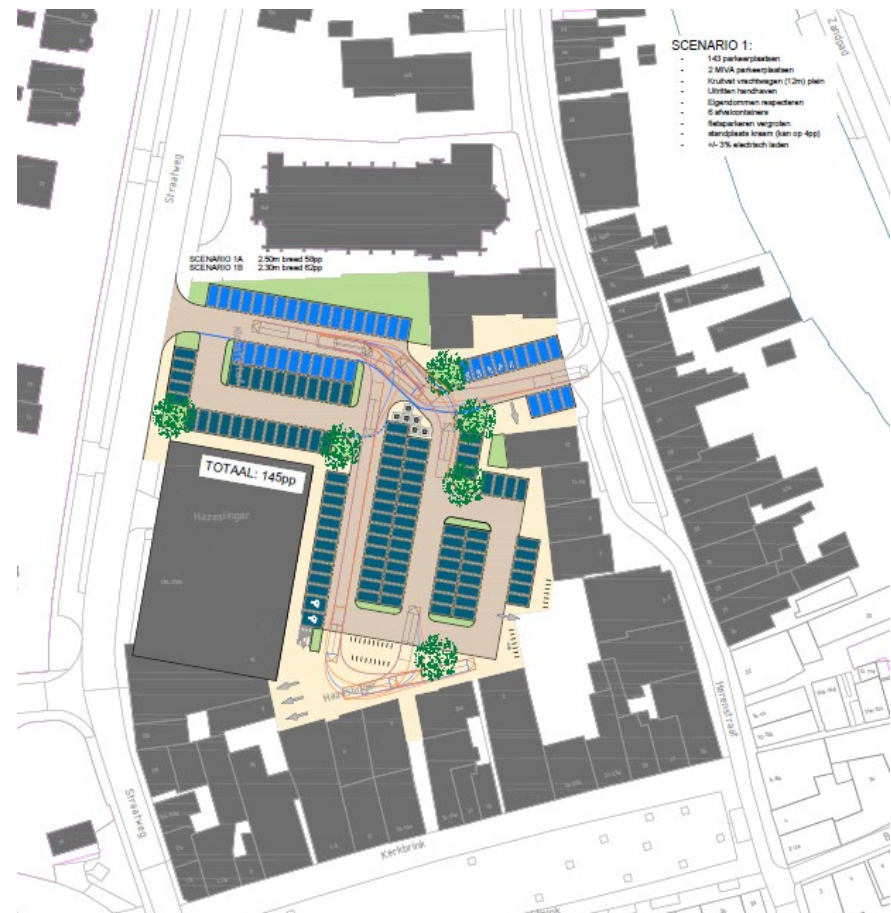
Door: Jan de Boer

16-4-2019



Agenda

- Voorgeschiedenis
- Definities
- Nieuw t.o.v. huidige situatie
- 4 scenario's Hazeslinger
- 2 scenario's Herenstraat
- Ontwikkeling Aldi
- Opbrengst 4 april
- Conclusies



Voorgeschiedenis

Al vele jaren onderzoek naar varianten
Voor de fusie in 2010 onderzoek naar parkeergarage
Afweging tussen verschillende belangen: leefbaarheid, economie,
ruimtelijke ontwikkeling
2018 input opgehaald bij inwoners en ondernemers
Uitwerking in 4 scenario's

Definities

Parkeernorm = geeft het aantal parkeerplaatsen bij een bestemming aan waar aan moet worden voldaan.

Parkeerbalans = hiermee wordt de (on)balans berekend tussen parkeervraag en parkeeraanbod binnen een bepaald gebied.

Eisen parkeerplaats = de maatvoering van een parkeervak + manoeuvreerruimte (zijn CROW richtlijnen voor)

Parkeerbehoefte = wat is nodig aan parkeerplaatsen. Dit wordt naast het beleid gelegd wat is vastgelegd in parkeernormen.

Nieuw t.o.v. huidige situatie

- Nu 191 parkeerplaatsen. Bij rekening houden met nieuwe CROW eisen huidige aantal naar 172

- Parkeren nieuwe situatie:

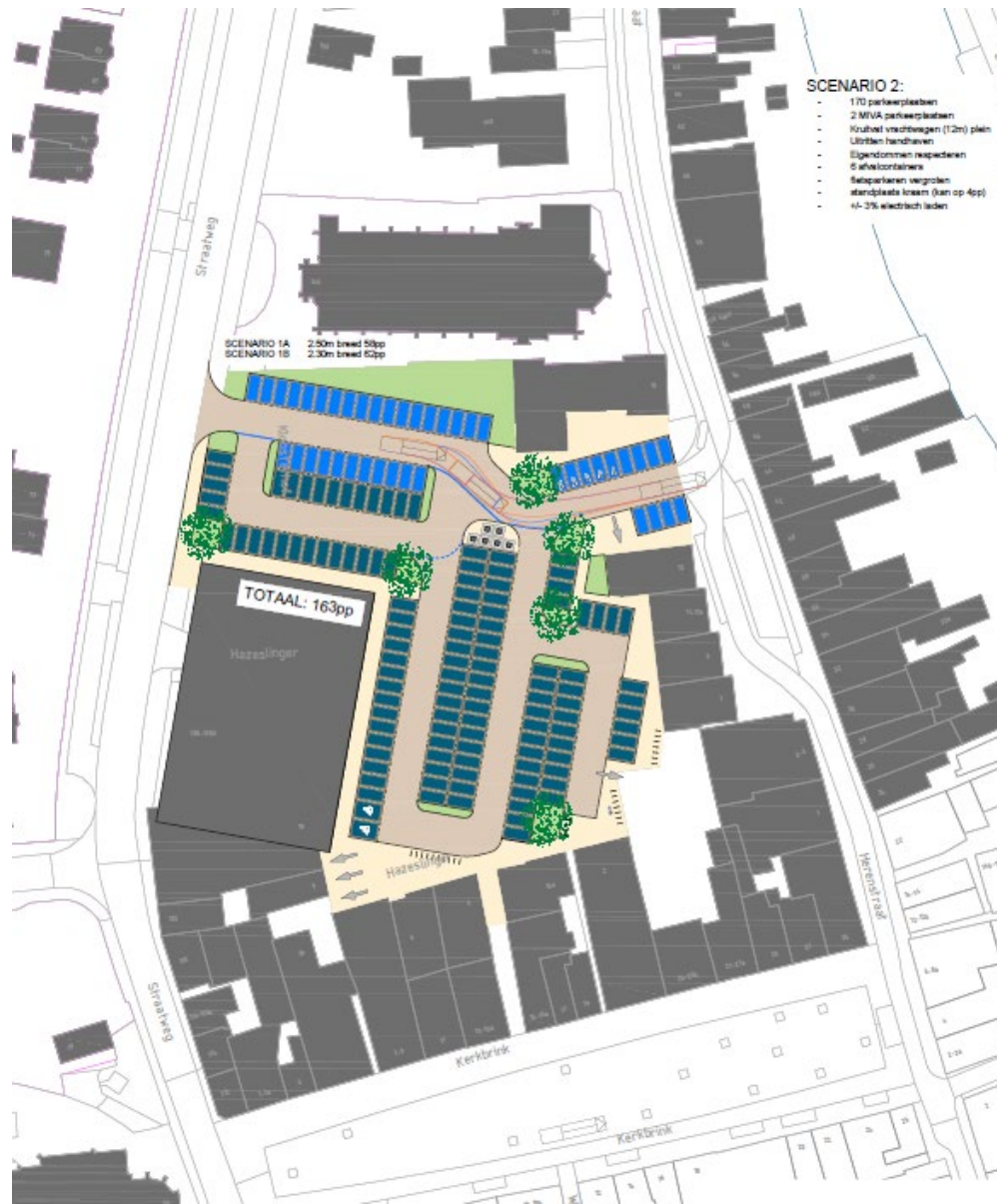
Afname sloop Albert Heijn	- 350 m	14.4 parkeerplaatsen ruimte
Uitbreiding Aldi	+ 810 m	33 parkeerplaatsen extra nodig
Straatweg 130 (bvo winkel/app.)	472 m (bestaand)	24,5 parkeerplaatsen bestaand
Per saldo benodigd		5,9 parkeerplaatsen

- Parkeren Aldi op eigen terrein
- Voor Straatweg 130 zijn 28,5 parkeerplaatsen vergund. Daarmee per saldo aantal parkeerplaatsen ongeveer 0.
- Kleine uitbreiding met 5 parkeerplaatsen op de Herenstraat

Scenario 1 Hazeslinger



Scenario 2 Hazeslinger



Scenario 3 Hazeslinger



Scenario 4 Hazeslinger



Scenario 1 Herenstraat



Scenario 2 Herenstraat



Ontwikkeling Aldi

- Nieuwe winkel: van 595 m² naar 1530 m² bruto vloeroppervlak
- Tijdelijke winkel naar Merwedeweg 3 Breukelen
- Toevoegen 13 appartementen waarvan 30% sociale huur, overige middenhuur
- Parkeren voor bewoners op eigen terrein
- Bevoorraden aan de Straatweg



Opbrengst 4 april

2 inloopmomenten: circa 80 bezoekers

Gekozen scenario's door aanwezigen:

- Scenario 1: 19
- Scenario 2: 10
- Scenario 3: 5
- Scenario 4: 1

Bewoners: meer rekening houden met parkeren voor bewoners, andere bewoners herkennen parkeerprobleem niet, laden & lossen op de Hazeslinger, ondergronds parkeren, 2^e uitgang Straatweg, geen zwaar vrachtverkeer in Herenstraat, geen parkeerdek, plaats oprit Hazeslinger-Straatweg handhaven, tweede ontsluiting Straatweg, ruimere parkeervakken.

Ondernemers: parkeren onvoldoende, creëer ruimte voor bevoorraden winkels op de Hazeslinger, bevoorraden op Kerkbrink ongewenst, ruimere parkeervakken.

Opbrengst 4 april

Bewoners Herenstraat: zorg voor snelheid beperkende maatregelen, geen vrachtverkeer door de Herenstraat, wens om een brede stoep, houden zoals het nu is.

Fietsersbond: betaald parkeren, gratis bewaakte fietsenstalling, bewegen is gezond, meer fietsrekken, realiseer meer groen.

Overig: mini rotonde Hazeslinger-straatweg, ontsluiting vanaf Brugstraat naar de markt, vele oversteekplaatsen op de Herenweg.

Conclusies

- Grote betrokkenheid, veel reacties.
- Over het algemeen begrip voor de afweging tussen enerzijds wens voldoende parkeren, anderzijds ruimtelijke aspecten, leefbaarheid, economische aspecten.
- Grote voorkeur voor scenario 1: ruimte voor voetgangers, laden & lossen op Hazeslinger en groen.
- Tweede keuze is scenario 2: zoveel mogelijk parkeren, bevoorraden Kruitvat op Kerkbrink
- Aandachtspunt onvoldoende parkeren: detailhandel maakt zich zorgen over de vrijdagmiddag en zaterdag en bewoners over voldoende vrije plaatsen.

Vragen

