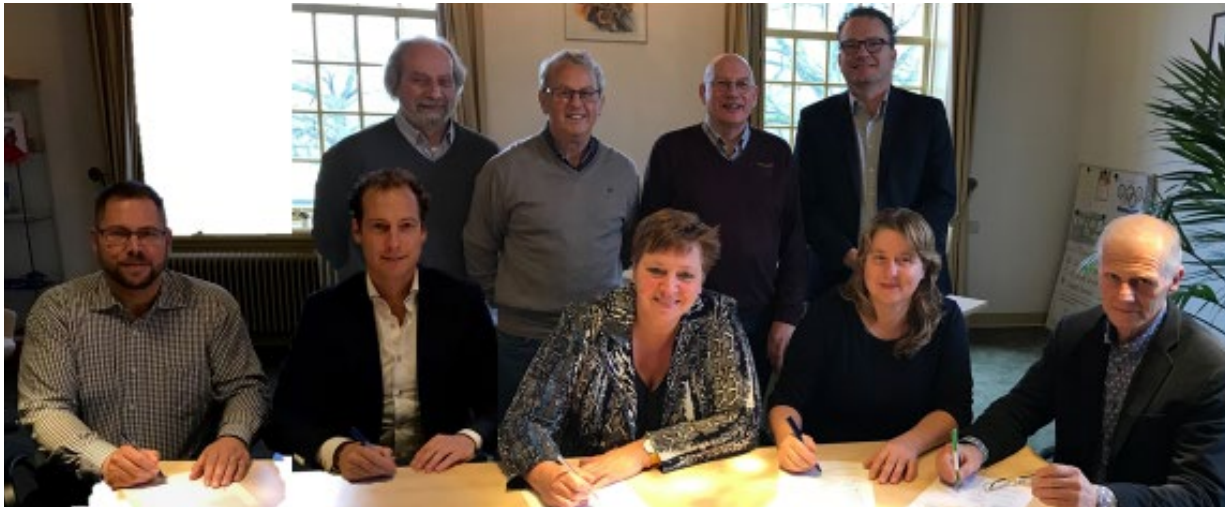


# Sociale huursector en Prestatieafspraken



23-1-2020

# Inhoud

- Inleiding (door wethouder Hetty Veneklaas)
- Wat zijn prestatieafspraken? (door Bert Hilhorst)
- Opgaven en beperkingen (door Reijnder-Jan Spits)
- Waar worstelen corporaties en huurdersbelangenorganisaties mee? (door Gerard Kool en Ries van den Boogaard)
- Waar worstelen raadsleden mee?
- Hoe gaan we samen verder?

# Inleiding

Doel van deze sessie is:  
Informereren & Bewustwording



# Wat zijn Prestatieafspraken?

- Geschiedenis sociale woningbouw
- Woningwet 2015
- Regelgeving en controle
- Rol gemeente en huurders
- Prestatie afspraken met gemeente
- Woningbouwcorporaties in het nu

# Maatschappelijke Opdraven

- Druk op de woningmarkt: vraag naar meer woningen, lange wachtlijsten
- Druk op betaalbaarheid: meer mensen met weinig inkomen, inkomens blijven achter
- Druk op leefbaarheid in wijken
- Druk op kwaliteit en duurzaamheid: stijgende energielasten, verouderende woningen
- Druk op financiën: inkomsten groeien beperkt, kosten groeien hard. Overheidsheffingen & -belastingen raken corporatiesector hard.



# Waar worstelen corporaties en huurdersbelangenorganisaties mee?

- Grondposities voor nieuwbouw (passief grondbeleid, rode contour)
- Parkeernormen
- Ontwikkelaars (turnkey afnemen door corporaties)
- Diverse doelgroepen bedienen
- Leefbaarheid en differentiatie in de wijk
- Verduurzaming per wijk (warmteplannen)

# Waar worstelen raadsleden mee?

# Hoe gaan we samen verder?

