

Van: Lee, Wendy van der <Wendy.van.der.Lee@stichtsevecht.nl>

Verzonden: maandag 11 oktober 2021 14:15

Aan: 'pimvanrossum87@gmail.com' <pimvanrossum87@gmail.com>

Onderwerp: 100. Techn. vr. Illegale wegaanlegging op de Kleizuwe en Bergseweg te Vreeland - P. van Rossum (CDA) - 20210924

Urgentie: Hoog

Beste meneer Van Rossum,

Op vrijdag 24 september 2021 heeft u technische vragen gesteld over werkzaamheden aan de Bergseweg te Vreeland. Door ontwikkelingen in deze zaak heeft de beantwoording van de vragen iets langer dan gebruikelijk op zich laten wachten. Onze excuses hiervoor. Hieronder beantwoorden wij uw vragen:

Klopt het dat er momenteel een weg aangelegd wordt tussen de Kleizuwe en de Bergseweg in Vreeland?

Er worden op dit moment werkzaamheden verricht tussen de Kleizuwe tot aan de polovelden op de Bergseweg 28 in Vreeland. Op vrijdag 17 september 2021 heeft onze toezichthouder ter plaatse de beheerder gesproken, deze stelt dat het een agrarisch pad betreft ten behoeve van de onderhoud en het beheer van de bestemming. Op dit moment zijn de status en het doel van de werkzaamheden voor de gemeente nog onduidelijk.

Mag iemand zomaar een weg aanleggen, wanneer deze grond van hem/haar is?

Dat hangt af van het ter plekke geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord verbiedt in de bestemming 'Agrarisch met waarden' het aanleggen of verharderen van (kavel)wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m² zonder omgevingsvergunning. Dit is geregeld in artikel 3.6.1 onder a sub 1. De werkzaamheden betreffen een oppervlakte groter dan 100 m². Dit betekent dat deze werkzaamheden vergunningplichtig zijn.

Heeft de gemeente Stichtse Vecht voor de wegaanlegging een vergunning afgegeven, en wanneer?

De gemeente heeft geen omgevingsvergunning afgegeven voor het uitvoeren van deze werkzaamheden.

Als het antwoord ja is, waar is dat gepubliceerd?

Zie antwoord op vraag 3.

Zo nee, bent u bereid handhavend op te treden?

Op 14 september 2021 hebben meerdere omwonenden bij de gemeente melding gemaakt van deze werkzaamheden. Op 17 september 2021 en op 21 september 2021 heeft een toezichthouder ter plaatse controles uitgevoerd. Hiervan is een constateringsrapportage opgesteld. Er is uitgezocht of de werkzaamheden per direct stilgelegd konden worden. Op grond van artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is dit niet mogelijk gebleken, omdat alleen bouwen, slopen of gebruiken van een bouwwerk per direct stilgelegd kan worden. In dit geval is er sprake van aanlegwerkzaamheden. Dan zou artikel 5:31, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht nog uitkomst kunnen bieden, maar dit gaat alleen over spoedeisende situaties waarin niet kan worden gewacht op een besluit. Aangezien er in deze situatie geen sprake is van onomkeerbare gevolgen (de werkzaamheden kunnen immers ongedaan gemaakt worden), is er in dit geval geen sprake van spoedeisendheid.

Op 8 oktober 2021 is een vooraanschrijving aan de eigenaar verstuurd om hem te wijzen op het feit dat hij in overtreding is. Met de vooraanschrijving is de eigenaar in kennis gesteld dat het college van burgemeester en wethouders voornemens is te handhaven op de geconstateerde overtredingen.

Wat is de bestemming van het gebied waar de weg over aangelegd is? (indien er meerdere bestemmingen zijn, graag alle benoemen)

Het gebied waar de werkzaamheden worden verricht, heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'. Overige dubbelbestemmingen ter bescherming van aanwezige waarden zijn 'Waarde

Archeologie 2' en 'Waarde Archeologie 4', 'Waarde Cultuurhistorie 1' ten behoeve van het behoud en de versterking van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (werelderfgoed) en 'Waarde Cultuurhistorie 4' ten behoeve van behoud en de versterking van de buitenplaats zone langs de Vecht.

Is de gemeente bereid een wijkbericht te versturen naar de bewoners van de Kleizuwe (en omliggende straten) om de situatie te verhelderen?

De gebiedsregisseur Noord is op de hoogte gesteld van de werkzaamheden, hij heeft inmiddels contact gehad met enkele omwonenden.

Wie (welke bewoner/adres) heeft de weg aangelegd?

De werkzaamheden vinden plaats in opdracht van de eigenaar van Bergseweg 28 te Vreeland.

Wat is de noodzaak van deze wegaanlegging voor de betreffende inwoner?

De beheerder stelt dat het een agrarisch pad betreft ten behoeve van de onderhoud en het beheer van de gronden.

Is de gemeente momenteel in gesprek met de inwoner die deze weg heeft aangelegd? Hoe verlopen die gesprekken?

In het kader van de verkeersproblematiek op de Bergseweg voert de gemeente al langere tijd gesprekken met woordvoerders van de eigenaar om een alternatieve ontsluiting van het perceel Bergseweg 28 te Vreeland naar de Gabriëlweg (N523) te onderzoeken.

De eigenaar heeft de beheerder opdracht gegeven om de werkzaamheden te starten. Hij heeft de gemeente hiervan niet vooraf op de hoogte gesteld. Tijdens de constatering op 17 september 2021 en 21 september 2021 heeft de toezichthouder de beheerder ter plaatse gesproken, deze is voornemens op korte termijn een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen.

Welke overlast kunnen omwonenden verwachten als deze weg illegaal in gebruik wordt genomen?

Vooralsnog worden er slechts werkzaamheden verricht, er is nog niet geconstateerd dat het agrarisch pad in gebruik genomen is. Er is nog geen onderzoek verricht naar eventuele gevolgen voor omwonenden, mede omdat er nog geen aanvraag is ingediend.

Met vriendelijke groet,

Wendy van der Lee

Jurist Omgevingskwaliteit



Wendy.van.der.Lee@stichtsevecht.nl

T 0346 25 41 29

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)





Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 24-09-2021 12:45

Persoonsgegevens

Voornamen	Pim
Tussenvoegsel(s)	van
Achternaam	Rossum
E-mailadres	pimvanrossum87@gmail.com
Fractie	CDA



Mede indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
--	-----

Technische vragen

Onderwerp	Illegale wegaanlegging op de Kleizuwe en Bergseweg te Vreeland
Inleiding	Op de weilanden tussen de Kleizuwe en de Bergseweg in Vreeland wordt momenteel een weg aangelegd. Diverse inwoners hebben daar zorgen over geuit, want nergens is hierover iets terug te vinden. Ik ben ter plaatse geweest en het heeft er alle schijn van dat hier echt een weg aangelegd gaat worden. Daarom de volgende vragen.
Vraag 1	Klopt het dat er momenteel een weg aangelegd wordt tussen de Kleizuwe en de Bergseweg in Vreeland?
Vraag 2	Mag iemand zomaar een weg aanleggen, wanneer deze grond van hem/haar is?
Vraag 3	Heeft de gemeente Stichtse Vecht voor de wegaanlegging een vergunning afgegeven, en wanneer?
Vraag 4	Als het antwoord ja is, waar is dat gepubliceerd?



Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 24-09-2021 12:45

- | | |
|----------|--|
| Vraag 5 | Zo nee, bent u bereid handhavend op te treden? |
| Vraag 6 | Wat is de bestemming van het gebied waar de weg over aangelegd is? (indien er meerdere bestemmingen zijn, graag alle benoemen) |
| Vraag 7 | Is de gemeente bereid een wijkbericht te versturen naar de bewoners van de Kleizuwe (en omliggende straten) om de situatie te verhelderen? |
| Vraag 8 | Wie (welke bewoner/adres) heeft de weg aangelegd? |
| Vraag 9 | Wat is de noodzaak van deze wegaanlegging voor de betreffende inwoner? |
| Vraag 10 | Is de gemeente momenteel in gesprek met de inwoner die deze weg heeft aangelegd? Hoe verlopen die gesprekken? |
| Vraag 11 | Welke overlast kunnen omwonenden verwachten als deze weg illegaal in gebruik wordt genomen? |

Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen nee