

# Gemengd Wonen Loenen aan de Vecht



Door: *Ger-Jan Marsiljé / Sjoerd van der Es*

Wanneer: *Dinsdag 19 september 2023*

mail: [gemengd.wonen.loenen@stichtsevecht.nl](mailto:gemengd.wonen.loenen@stichtsevecht.nl)

# Agenda

- Procedures
- Verkeer & ontsluiting
- Participatie en communicatie
- Woningen
- Planning



# Procedures

*De volgende procedures zijn gevolgd:*

- Crisis- en herstelwet is akkoord.
- Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad
- Omgevingsvergunning: corporatie heeft conceptaanvraag ingediend
- Definitieve omgevingsvergunning aanvragen

# Verkeer & ontsluiting

*Voor de ontsluiting van het project zijn verschillende opties:*

- Rechtstreeks op de N402 (60 km weg)
- Via inrit naar de Heul met gebruik making van de bestaande parkeerplaats (deze wordt dan uitgebreid) en een rechtstreekse ontsluiting op de N402 voor de hulpdiensten en afvalverwijdering

*Wat is de huidige stand van zaken?*

# Participatie & communicatie

## *September 2022 – september 2023*

- 12 (keukentafel)gesprekken met direct omwonenden, sportverenigingen en bezwaarmakers
- 5 artikelen in Loenens Nieuws en VAR
- 1 bijeenkomst met direct belanghebbenden (november 2022)
- 1 Inloopavond geïnteresseerden (februari 2023)
- 1 informatieavond leden sportclubs (mei 2023)
- Summerschool en informatieve commissie (augustus/september 2023)
- Excursie naar gelijksoortig project voor raadsleden (september 2023)

# Participatie & communicatie (2)

*Wat blijkt uit de gesprekken met de omgeving?*

- Grote betrokkenheid bij directe leefomgeving
- Behoefte van starters voor woningen
- Aandragen van alternatieven voor het project (andere locaties)
- Bezorgdheid en onwetendheid over beoogde doelgroep (voormalig daklozen)

# Woningen (1)

*Bovenaanzicht van het gebied (plattegrond)*



Bovenzijde plattegrond is  
zijde voetbalclub

mail: [gemengd.wonen.loenen@stichtsevecht.nl](mailto:gemengd.wonen.loenen@stichtsevecht.nl)

# Woningen (2)

## Geschakelde woningen

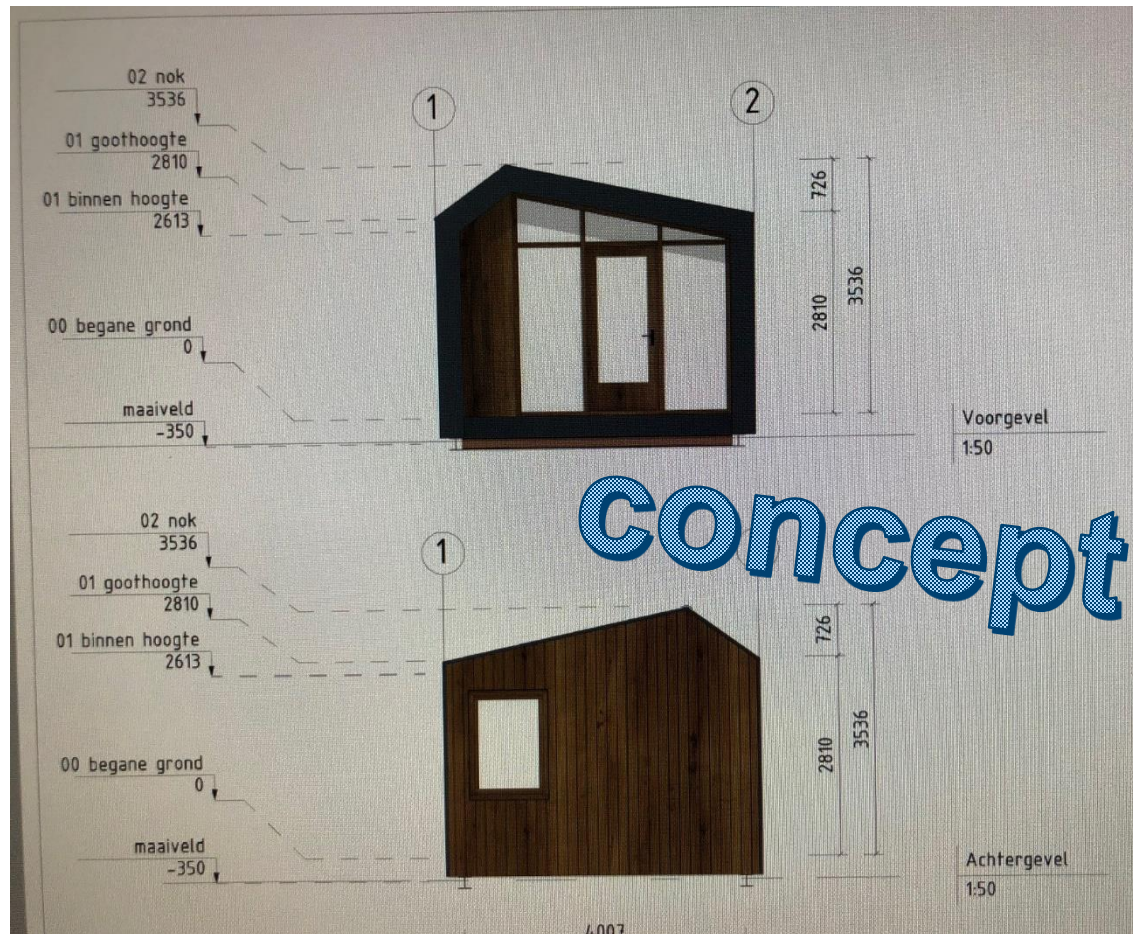


## Bovenaanzicht woningen



# Woningen (3)

*Hoe gaan de woningen er uitzien?*



Nokhoogte 353 cm

Afmeting vloeroppervlak 400 x 800 cm

*mail: [gemengd.wonen.loenen@stichtsevecht.nl](mailto:gemengd.wonen.loenen@stichtsevecht.nl)*

# Woningen (4)

*Indeling woningen:*



Woongedeelte en slaapgedeelte  
gescheiden door natte cel.



# Tijdspad

## *Wat is de planning op dit moment?*

- ✓ Oktober 2023: omgevingsvergunning indienen.
- ✓ November 2023: starten bezwarentermijn omgevingsvergunning, als er geen bezwaren zijn worden de 40 woonunits besteld
- ✓ November 2023 : start bouwrijp maken

*mail: [gemengd.wonen.loenen@stichtsevecht.nl](mailto:gemengd.wonen.loenen@stichtsevecht.nl)*



Schriftelijk via [gemengd.wonen.loenen@stichtsevecht.nl](mailto:gemengd.wonen.loenen@stichtsevecht.nl)