



gemeente  
Stichtse  
Wacht

# Staatsliedenbuurt

Informatieve commissie - 2 april 2024

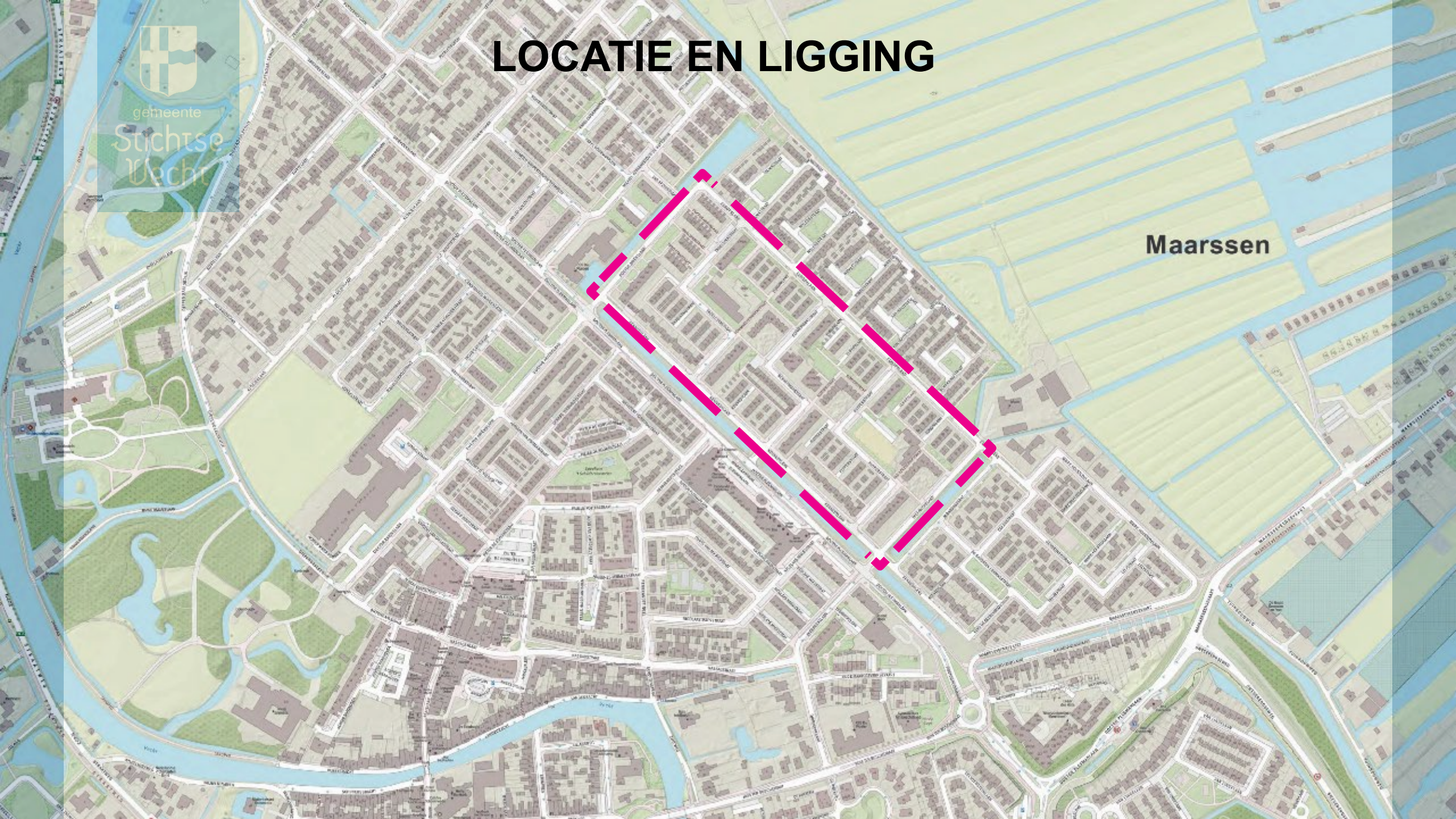
# Inhoud

- **Doorlopen proces**
- **Uitwerking visie: Stedenbouwkundig programma van eisen**
- **Vervolgproces**



# LOCATIE EN LIGGING

Maarsse



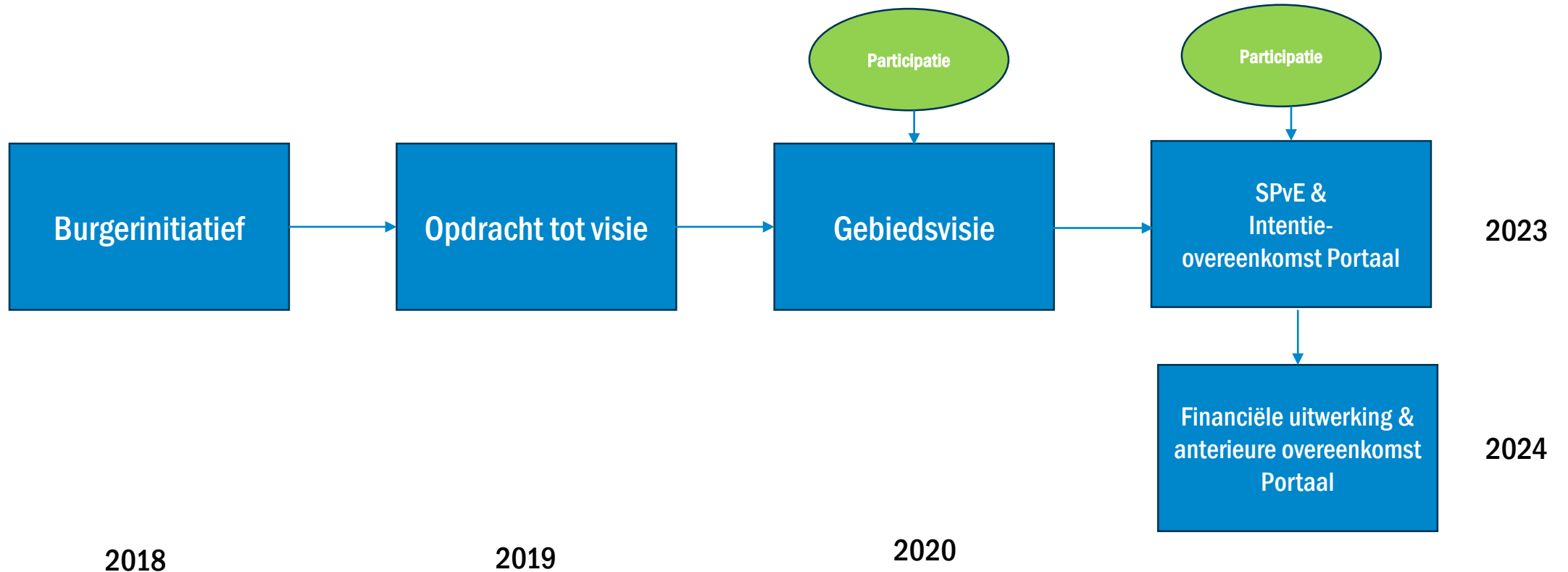




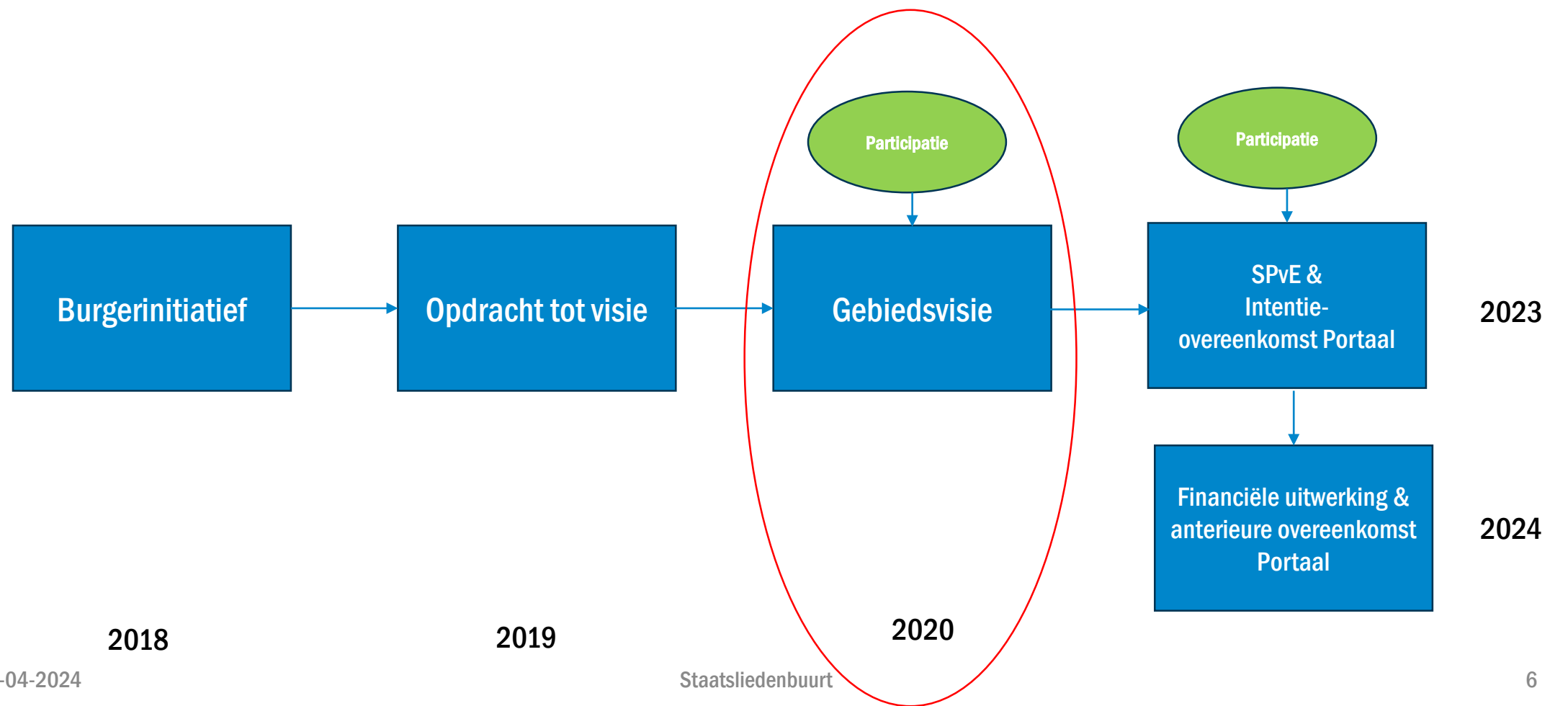
gemeente  
Stichtse  
Wacht

# Doorlopen proces

# Doorlopen proces



# Doorlopen proces



## Verblijfskwaliteit

- Verbeteren kwaliteit van groen
- Betere speelvoorzieningen
- Mooiere openbare ruimte
- Verminderen van overlast



02-04-2024

## Verkeerssituatie

- De verkeersveiligheid
- Aandacht voor parkeren



Staatsliedenbuurt

## Vastgoed / woningen

- De bouwkundige staat verduurzamen
- Differentiatie in de woningsegmenten






# Plankaart Gebiedsvisie ("Toekomstbeeld Atlantische Buurt", 2020)

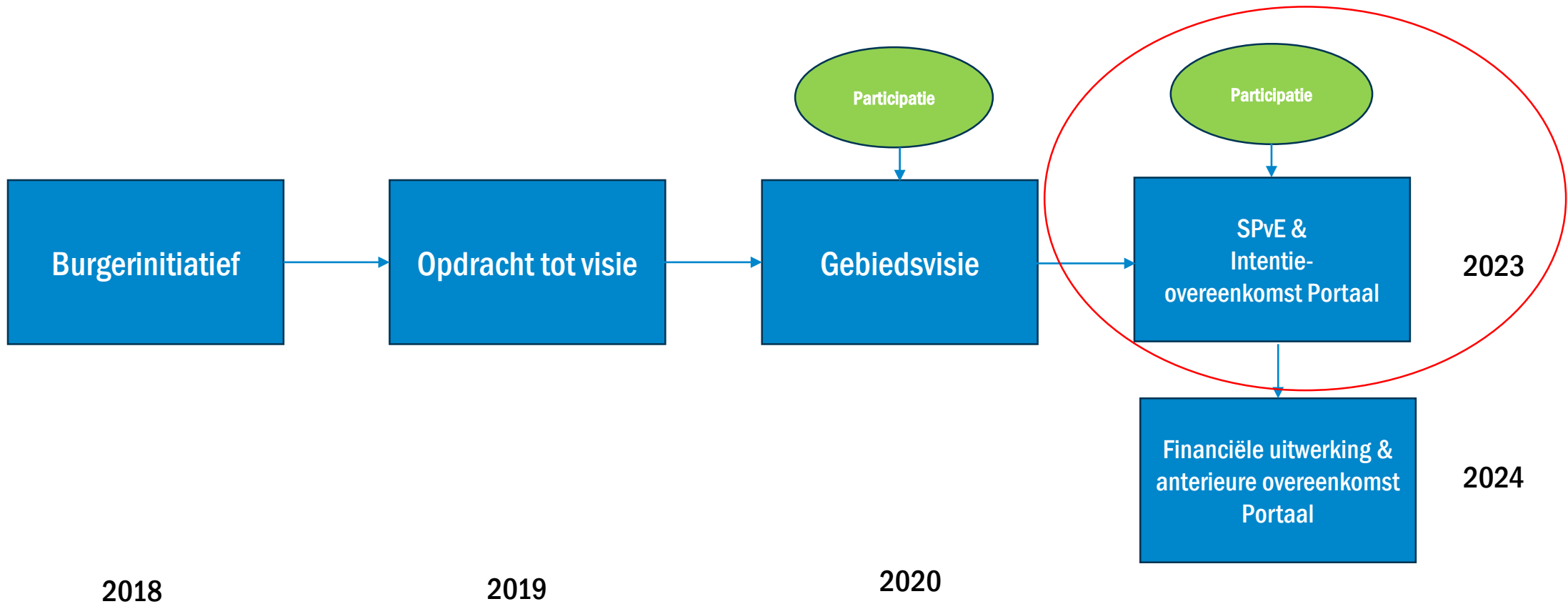


## Legenda

-  verduurzaming woningen
-  grondige verbetering woningen
-  op korte termijn te ontwikkelen
-  groen-/speellint
-  speelplek herinrichten
-  nieuwe speelplek
-  voetgangersbrug
-  mogelijke locatie parkeren
-  herinrichten openbare ruimte
-  maatregelen verkeersveiligheid



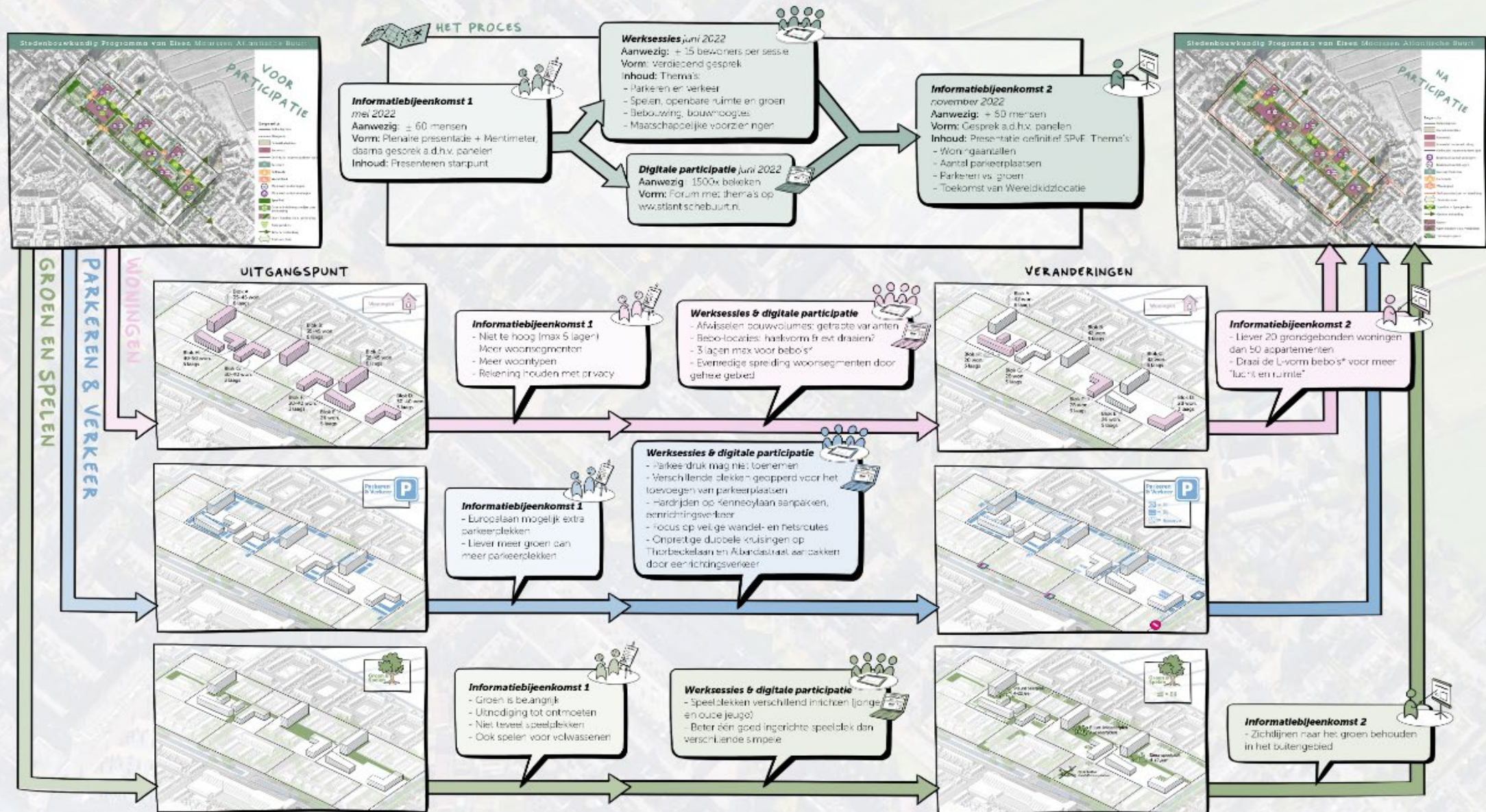
# Uitwerking visie S)P)U)E

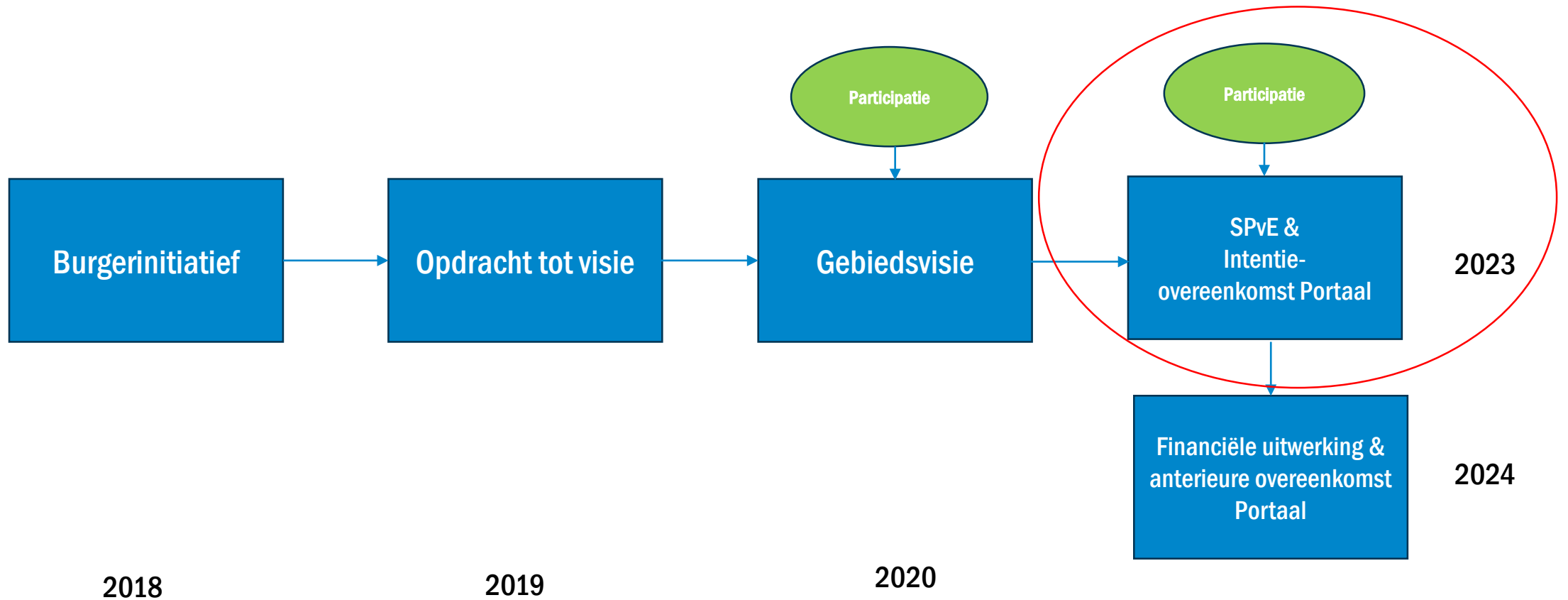






# PARTICIPATIE ATLANTISCHE BUURT 2022









- ### Legenda
-  Gebiedsgrens
  -  Plangrens
  -  Ontwikkelvelden
  -  A Bouwvlak
  -  E Bouwvlak in ontwikkeling
  -  Oriëntatie: representatieve zijde
  -  14 Maximaal aantal woningen
  -  4L Maximaal aantal bouwlagen
  -  P (nieuw) parkeren
  -  Fietsroute
  -  Wandelpad
  -  Verkeersstructuur en rijrichting
  -  Centrale zone
  -  Speellint + Speelplekken
  -  Groene verbinding
  -  Groen
  -  Open houden t.b.v. verbinding
  -  Toevoegen groen

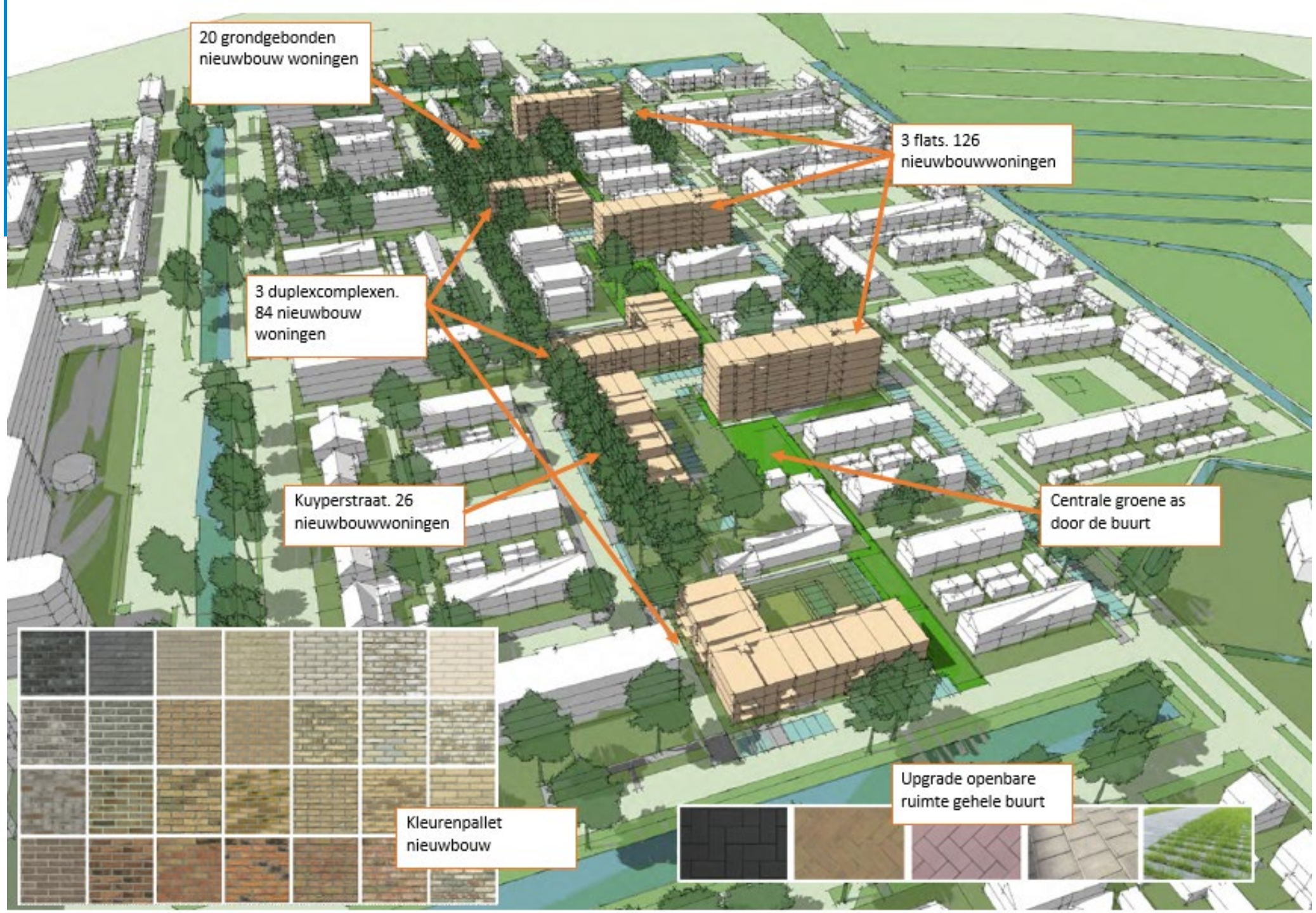


# Integraal plan -vastgoed

- Sloop- nieuwbouw
- Eisen aan duurzaam bouwen en beeldkwaliteit
- Aantallen en hoogten
- Belang van het project: technisch onderhoud
- Twee- en driekamerappartementen







20 grondgebonden  
nieuwbouw woningen

3 flats. 126  
nieuwbouwoningen

3 duplexcomplexen.  
84 nieuwbouw  
woningen

Kuiperstraat. 26  
nieuwbouwoningen

Centrale groene as  
door de buurt



Kleuren pallet  
nieuwbouw

Upgrade openbare  
ruimte gehele buurt



# Integraal plan -vastgoed

## Huisvestingsopgaven:

- Groot tekort sociale appartementen
- Belemmering doorstroming senioren vanuit de grotere eengezinswoningen

➤ De ontwikkeling van de Staatsliedenbuurt draagt bij aan het oplossen van bovenstaande opgaven



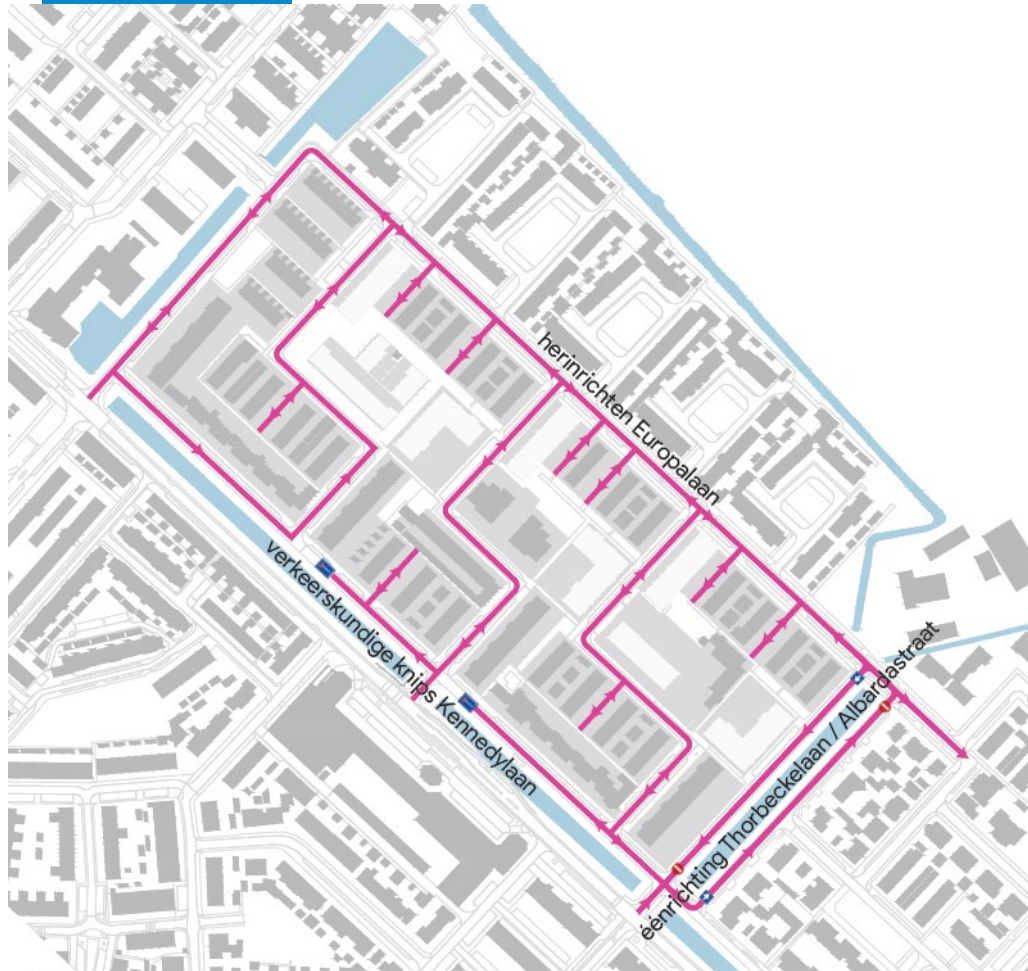
# Integraal plan -verblijfsruimtes



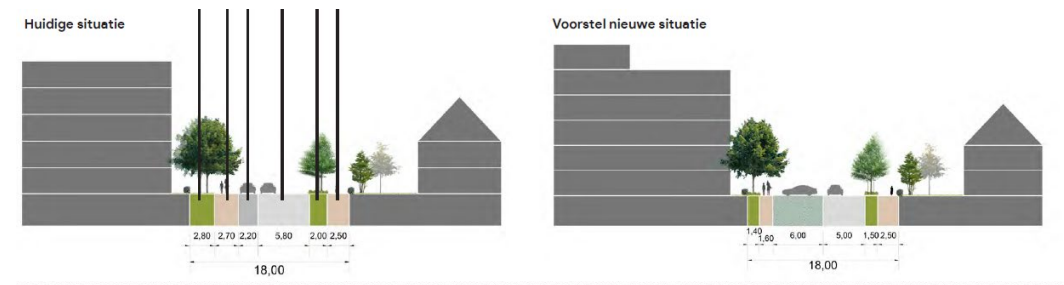
- Natuur inclusief inrichten
- Natuurlijke uitstraling, materialen en kleuren
- Eisen aan klimaatadaptatie



# Integraal plan -Verkeerssituatie

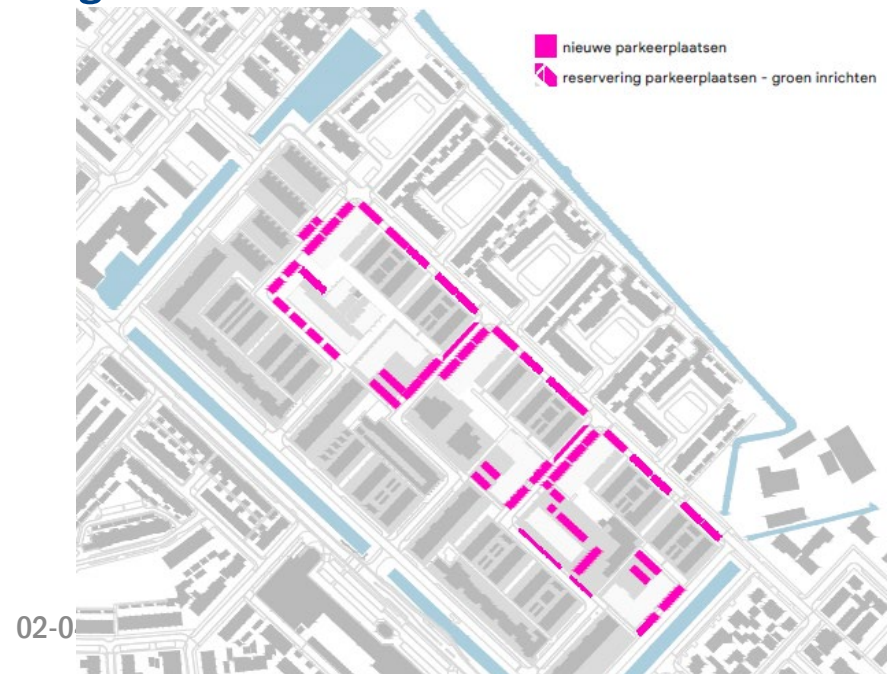


- Parkeer- en verkeersonderzoek
- Ingrepen verkeersveiligheid
- Herprofilering straaten



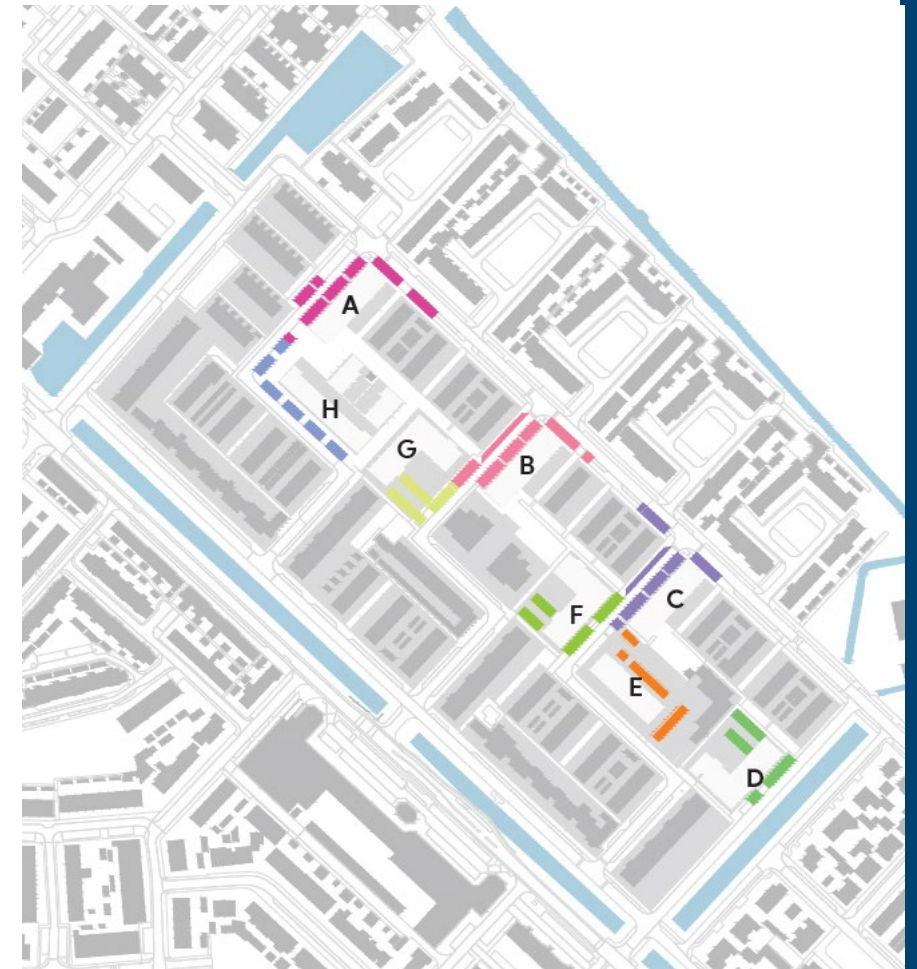


- Spanningsveld wonen, groen en parkeren
- Huidige situatie 0,86
- Parkeernorm sociaal 1,4 => 1,0
- Openbaar ruimte: bestaand en nieuw
- Eigen terrein Portaal: nieuw



Staatsliedenbuurt

# Integraal plan -Parkeren

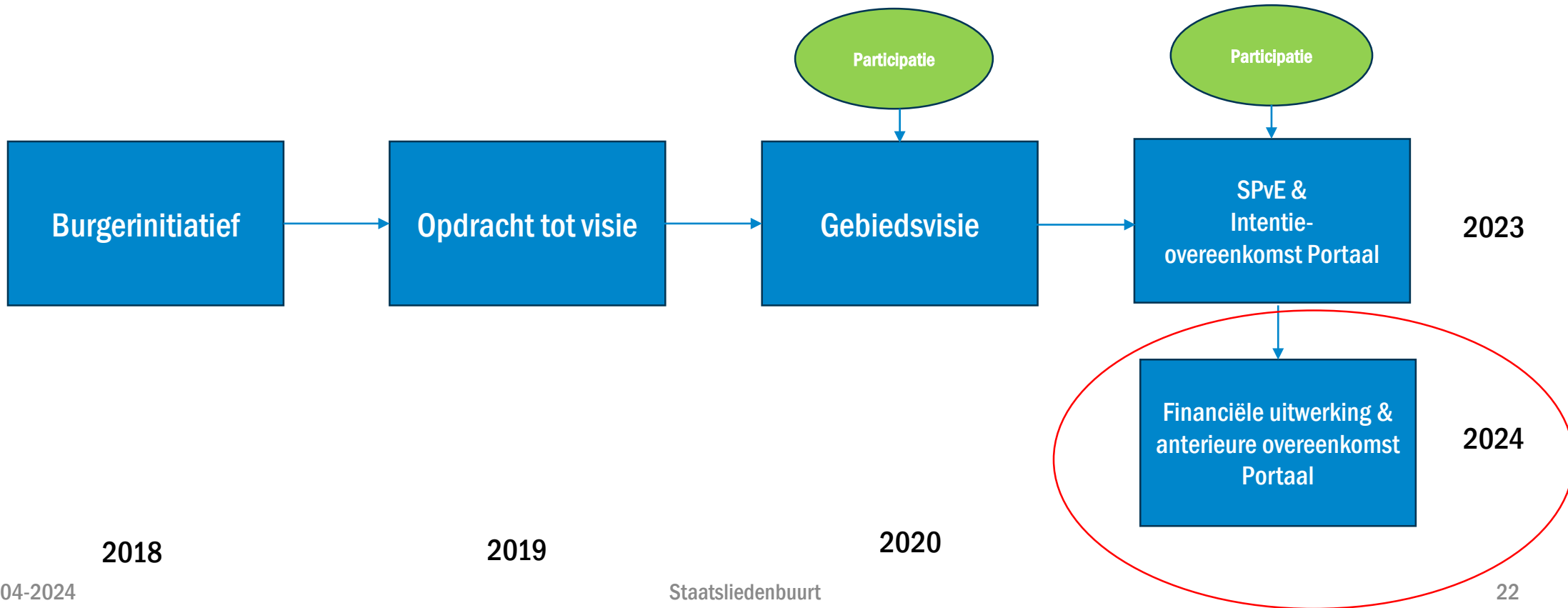


# Integraal plan





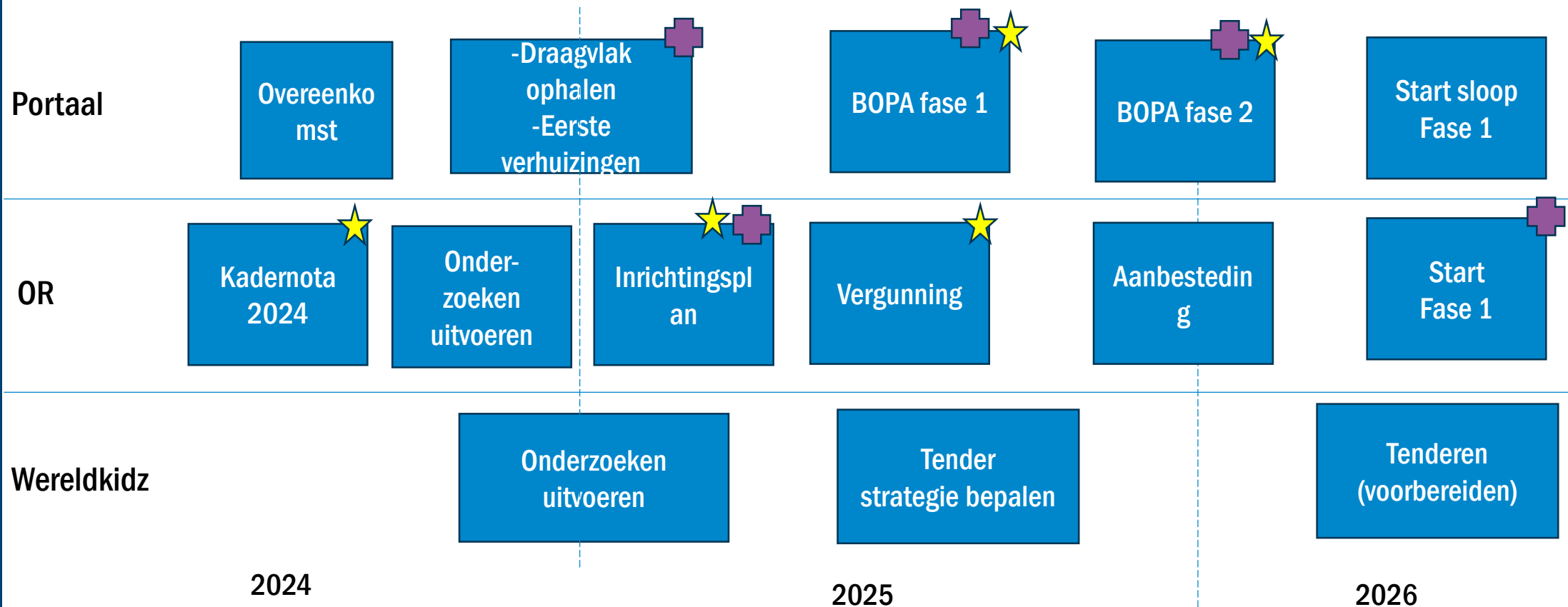






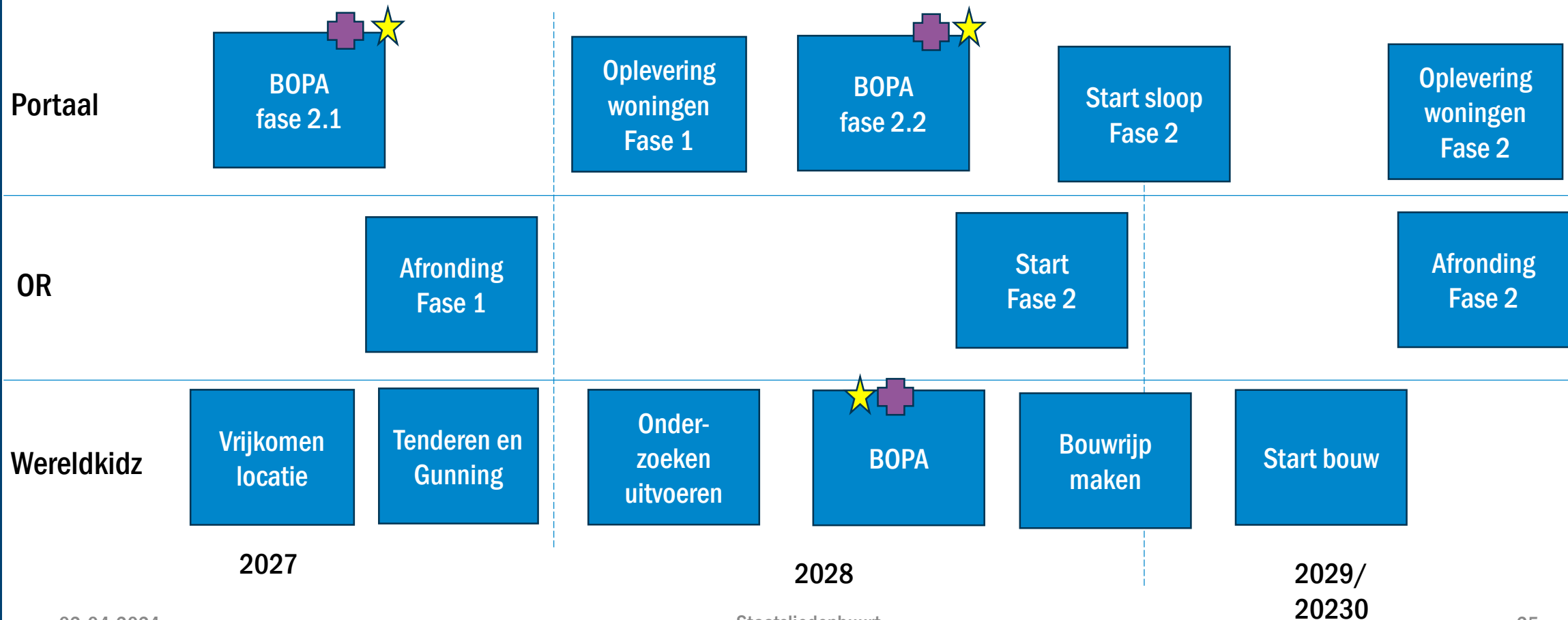
# Wervolproces

# Wervolproces





# Wervolproces









gemeente

Stichtse  
Wacht