

Geachte (wethouder), raads- en commissieleden,

Gemeenten stellen allemaal hun eigen huurprijzen voor gemeentelijk vastgoed vast: soms is er sprake van één huurprijs, soms wordt er verschil gemaakt tussen kostprijsdekkende en marktconforme huur (voor commerciële huurders). De gemeente Stichtse Vecht hanteert één huurprijs.

Theater 4en1 (behorend tot het gemeentelijk vastgoed) is een van de weinige grote zalen (250+) die je in Breukelen voor een groot evenement kunt huren.

- De wijkcommissie Breukelen Noord heeft al vaker van inwoners de vraag gekregen waarom culturele instellingen die het moeilijk hebben en non-profitorganisaties zoals bijv. de Zonnebloem de volle huurprijs moeten betalen terwijl dat in een aantal omliggende gemeenten anders is geregeld. Wat de huurprijs betreft: onze wijkcommissie heeft – evenals de andere bewonersgroepen – van de gemeente een bedrag van EUR 1.000 gekregen om een groot evenement te organiseren voor onze kern. Wij hebben 't Theater 4en1 gehuurd, kosten: EUR 525,=. Van de overgebleven EUR 475 valt er niet echt een groot evenement te organiseren. Dankzij subsidie van het Ministerie van VWS kunnen wij er nu toch iets moois van maken. *Vraag: Is het mogelijk om voor non-profitorganisaties een lagere huur te rekenen?*
- Jarenlang konden huurders van 't Theater 4en1 gebruikmaken van de keukenfaciliteiten, dat was bij de huurprijs inbegrepen. Die mogelijkheid bestaat nu niet meer. Behalve dat het uiterst onhandig is om zelf koffiezetapparaten, waterkokers, serviesgoed etc. mee te nemen en na afloop met de hand af te wassen (aanwezige vaatwasser mag ook niet worden gebruikt), betekent dit ook aanzienlijke extra kosten want als je een groep van 250 personen hebt, zal je serviesgoed en grote koffiezetketels moeten huren. *Vraag: kunnen de huurders weer gebruikmaken van de keukenfaciliteiten? Dat scheelt zoveel extra kosten!*

De wijkcommissie is zich ervan bewust dat – mochten er gedifferentieerde tarieven worden gehanteerd – het geld dan ergens anders vandaan moet komen. Zij heeft zich er al langer over verbaasd dat de ruimtes in de Muziekschool zo vaak leeg staan terwijl er veel culturele en andere clubs op zoek zijn naar ruimte. *Vraag: kunnen die ruimtes niet aan culturele of andere clubs worden verhuurd? Zij zijn ermee geholpen en er komt huur binnen.*

Renie Vis-de Ceuninck van Capelle  
Voorzitter Wijkcommissie Breukelen Noord