

Agendanummer

8

Registratienummer

Raadsbesluit

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Maarssenbroek
woongebied

Begrotingswijziging

Datum raadsvergadering

22 november 2011

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders van 11 oktober 2011;

gehoord tijdens de werksessie van 7 november 2011;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de zienswijzen die opgenomen zijn in de "Reactienota zienswijzen september 2011" ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden conform het in de bovengenoemde nota opgenomen commentaar en de conclusie.
2. het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen conform de in de "Reactienota zienswijzen september 2011 opgenomen Staat van wijzigingen" die onderdeel uitmaakt van dit besluit.
3. een erratum toe te voegen aan de "Reactienota zienswijzen september 2011" met daarin een aanvulling voor Hoofdstuk 4 "Ambtshalve wijzigingen" onder 4.2 "Regels" en voor Hoofdstuk 5 "Staat van wijzigingen" onder 5.2 "Regels".
4. dat in artikel 1 "aan huis verbonden beroep of bedrijfsmatige activiteiten aan huis" horeca en seksinrichtingen als niet toegestane activiteiten worden toegevoegd.
5. dat in artikel 9 Gemengd 8 onder 9.4 Specifieke gebruiksregels, lid a onder 4 *Het beroep of de activiteit dient alleen door de bewoners(s) te worden uitgeoefend. Op het betreffende adres is het te werk stellen van personeel dat niet woonachtig is op het betreffende adres en geen onderdeel uitmaakt van het huishouden, niet toegestaan;* onder 2 en 5 het woord "onevenredig" wordt verwijderd.
6. dat in artikel 23 Wonen onder 23.4 Specifieke gebruiksregels, lid a onder 4 *Het beroep of de activiteit dient alleen door de bewoners(s) te worden uitgeoefend. Op het betreffende adres is het te werk stellen van personeel dat niet woonachtig is op het betreffende adres en geen onderdeel uitmaakt van het huishouden, niet toegestaan;* onder 2 en 5 het woord "onevenredig" wordt verwijderd.
7. dat naar aanleiding van de werksessie van 7 november 2011: in artikel 16 Sport onder 16.3 lid a onder 2 wordt verwijderd en op de verbeelding de maximale goothoogte van 3 meter wordt verhoogd naar 4 meter.

8. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat voor de gemeente geen kosten verbonden zijn aan het opstellen en uitvoeren van dit bestemmingsplan die verhaald moeten worden.
9. het bestemmingsplan Maarssenbroek woongebied, met het elektronische ID: NL.IMRO.1904.BPwoongebiedMBK.VG01gewijzigd vast te stellen.

Loenen, 22 november 2011

Griffier

Voorzitter