

# Raadsvoorstel

## Onderwerp

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor  
Kerkplein 3-5 te Kockengen

## Begrotingswijziging

## Datum raadsvergadering

22 november 2011

## Werkessie

7 november 2011

## Portefeuillehouder

Dhr. K.H. Wiersema

## Organisatieonderdeel

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

## Opsteller

Dhr. W. Gieteling

## Agendanummer

7

## Registratie nummer

Aan de gemeenteraad

## Voorstel

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven inzake de door burgemeester en wethouders voorgenomen functiewijziging en de daaraan gekoppelde interne verbouwing naar wonen ter plaatse aan het Kerkplein 3-5 te Kockengen;
2. Dat, in het geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen het verlenen van de omgevingsvergunning die aanleiding geven tot aanpassing van het plan, de bevoegdheid tot het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt gemandateerd aan het college van burgemeester en wethouders.

## Inleiding

Op 16 augustus 2011 hebben burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan de functiewijziging en daarmee gepaarde interne verbouwing van een voormalige winkelruimte tot woning aan het Kerkplein te Kockengen. Deze wijziging past niet binnen het huidige bestemmingsplan "Kockengen Dorp 1977". De belangenafweging die hieraan ten grondslag heeft gelegen is samengevat in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. Om de procedure voor de functiewijziging en daarmee gepaarde verbouwing voort te zetten wordt uw raad voorgesteld een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven waarna deze samen met de ontwerp-omgevingsvergunning zes weken ter inzage wordt gelegd. Uw raad wordt bovendien voorgesteld om voor deze specifieke vergunningsaanvraag, in het geval er tijdens deze periode geen zienswijzen worden ingediend die aanleiding geven tot aanpassing van het plan, de bevoegdheid tot het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen te mandateren aan burgemeester en wethouders. Het nog te voeren gedeelte van de Wabo-procedure wordt hierdoor aanmerkelijk ingekort zonder dat dit ten koste gaat van een juridische juiste afwerking.

## Argumenten

- Sinds ongeveer 3 jaar staat de winkelruimte op de begane grond van Kerkplein 3-5 leeg. In deze periode is het hier economisch niet mogelijk gebleken om een nieuwe winkel te starten. Het onderhavige plan voorziet in de ombouw van de winkelruimte naar een woning. De woonfunctie is de meest passende functie in deze omgeving.
- Het bouwplan voorziet niet in negatieve ruimtelijke gevolgen daar het enkel een interne verbouwing en functiewijziging van een bestaand pand betreft en de parkeervraag in de directe omgeving beantwoord kan worden.

### **Uitvoering**

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt, na een positief besluit van uw raad, samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt bekend gemaakt door middel van de gemeentelijke website en de VAR.

Maarssen, 26 september 2011

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

gemeentesecretaris

burgemeester