

Raadsvoorstel (gewijzigd)

Onderwerp

Algemene verklaring van geen bedenkingen
omgevingsvergunningen, gewijzigd naar
aanleiding van de werksessie van 7-11-2011

Begrotingswijziging

nee

Werksessie

Portefeuillehouder

K.H. Wiersema

Organisatieonderdeel

Opsteller

Sander Haak & Tom van Es

Agendanummer

12

Registratie nummer

Datum raadsvergadering

Aan de gemeenteraad

Voorstel

De bijgaande lijst vast te stellen, waardoor in de bedoelde gevallen een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad niet is vereist.

Inleiding

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) in werking getreden. Hierdoor kunnen onder andere bouw-, sloop- en kapvergunning worden samengevoegd in één omgevingsvergunning. Het college is het bevoegde bestuursorgaan om een besluit te nemen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, ook als deze in strijd is met het bestemmingsplan.

Echter op basis van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor) moet de gemeenteraad een **verklaring van geen bedenkingen** afgeven voordat het college een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan verlenen. In het kort gezegd, u moet als raad aangeven geen bezwaren te hebben voordat het college een besluit kan nemen.

In artikel 6.5 Bor is bepaald dat de gemeenteraad gevallen kan aanwijzen waarin deze verklaring van de raad niet is vereist. Het college kan dan, onder verwijzing naar deze lijst van gevallen, beschikken op een aanvraag om een omgevingsvergunning. Een dergelijke werkwijze wordt in vrijwel alle Nederlandse gemeentes gehanteerd.

Naar aanleiding van de werksessie van 7 november 2011 is dit voorstel op een aantal punten aangepast. Tijdens deze werksessie is namelijk gesproken over met name het aantal woningen en de mogelijkheid om een jongerenhangplek te realiseren. In bijgevoegd raadsbesluit zijn deze punten aangepast, conform de opmerkingen van de werksessie. Het aantal woningen is verlaagd van 25 naar 5 woningen (punt II b.) en onder punt II d. is een jongerenhangplek nu expliciet uitgesloten. Hiertoe hebben wij mede gekozen, omdat wij momenteel werken aan een integraal voorstel over alle jongerenhangplekken die in onze gemeente momenteel op de rol staan. Dit zullen wij uw raad volgend jaar aanbieden. Wij willen uw raad daarmee een volledig beeld geven van de jongerenhangplekken en de daartoe te volgen procedures.

Argumenten

Bij het behandelen van aanvragen voor een omgevingsvergunning, is de burger gebaat bij een snelle en adequate afhandeling. Zonder de betreffende lijst, moet voor elke omgevingsvergunning waarbij sprake is van afwijking van het bestemmingsplan (dus ook voor de relatief kleinere afwijkingen) apart

een verklaring van geen bedenkingen worden gevraagd bij uw raad. Gezien de vergadercyclus van uw raad betekent dit een behoorlijke vertraging in het besluitvormingsproces. Met name de aanvragen voor relatief kleine projecten zijn hierdoor onnodig lang in procedure.

Het vaststellen van de lijst past goed in de schaa sprong die hoort bij een grote gemeente. Met een gemiddelde van ca. 20 vergunningaanvragen per week in onze gemeente, kan ook het aantal benodigde verklaringen van de raad flink oplopen. Dit zorgt voor volle agenda's en het onnodig bespreken van onderwerpen die grotendeels van onderschikt belang zijn aan de ruimtelijke hoofdlijnen.

In het bijgevoegde besluit zijn waarborgen opgenomen, zodat uw raad in bijzondere gevallen nog steeds om een verklaring van geen bedenkingen gevraagd moet worden. Daarbij gaat het onder meer (voor de volledige lijst, zie bijgevoegd raadsbesluit) om aanvragen waarbij:

1. Het initiatief niet passend is in de (nog op te stellen) gemeentelijke structuurvisie;
2. Het noodzakelijk is dat voor het initiatief een milieueffectrapport of een milieueffectbeoordeling op grond van de Wet milieubeheer wordt opgesteld;
3. De ontwikkeling de schaal of de structuur van de buurt of wijk overschrijdt;
4. Uit een analyse van het initiatief blijkt dat de realisering planschade kan veroorzaken en de aanvrager niet bereid is deze schade voor rekening te nemen.

Kanttekeningen

Geen kanttekeningen

Uitvoering

Gezien de algemene strekking van het aanwijzingsbesluit en de wettelijke grondslag moet deze worden beschouwd als een algemeen verbindend voorschrift. Het aanwijzingsbesluit moet ingevolge artikel 139 van de Gemeentewet bekend worden gemaakt door publicatie in de VAR. Het aanwijzingsbesluit wordt voorts ter inzage gelegd. Het aanwijzingsbesluit is niet aan inspraak onderhevig.

De nu voorliggende verklaring van geen bedenkingen zal in 2012 geëvalueerd worden. Daarbij zullen wij uw raad een overzicht presenteren van de op grond van deze VVGB afgegeven vergunningen. Zodoende bieden wij uw raad de mogelijkheid om, waar nodig, het beleid aan te passen.

Loenen aan de Vecht, 15 november 2011
Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

gemeentesecretaris

burgemeester