

Bestemmingsplan Woonschip Papyrus

Nigtevecht

Nota van wijzigingen

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	p. 3
2.	Aanvulling op basis van zienswijze	p. 4
3.	Ambtshalve wijzigingen	p. 7

1 Inleiding

In het kader van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft het voorontwerpbestemmingsplan Woonschip Papyrus ,inclusief bijbehorende rapporten, vanaf 24 juni 2010 voor eenieder gedurende zes weken voor inspraak ter inzage gelegen. In totaal is er een inspraakreactie en zijn er vier vooroverlegreacties ingediend. Na beantwoording van de inspraak- en overlegreacties heeft het college bij besluit van 14 december 2010 het ontwerpbestemmingsplan goedgekeurd waarna deze vanaf 25 maart 2011 voor zes weken ter visie heeft gelegen. In totaal is er een zienswijze ingekomen en zijn er twee reacties van de overlegpartners ingekomen. Deze zienswijze heeft aanleiding gegeven tot het maken van een aanvulling in de toelichting van het onderhavige bestemmingsplan. Voorts zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

In § 2 wordt de aanvulling op basis van de ingekomen zienswijze behandeld. In § 3 komen de ambtshalve wijzigingen aan bod. De tekstgedeelten zijn met geel gemarkeerd daar waar er sprake is van een wijziging ten opzichte van het ontwerp.

2. Aanvulling

Het stedenbouwkundig bureau heeft paragraaf 4 aangevuld. De aanvulling is als bijlage bij deze nota gevoegd. Verwezen wordt naar bijgevoegd document.

3. Ambtshalve wijzigingen

3.1 APV gemeente Stichtse Vecht

Tekst ontwerpbestemmingsplan

5.5.6 Algemene Plaatselijke Verordening (1996)

De Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de voormalige gemeente Loenen is in 1996 in werking getreden. In de daaropvolgende jaren zijn er verschillende wijzigingen doorgevoerd, waarvan de laatste in 2008 (15e wijziging 28 oktober 2008) heeft plaats gevonden. In de APV is de gemeentelijke wetgeving opgenomen en deze heeft tot doel om de gemeente netjes en leefbaar te houden. De Gemeentewet biedt hier-voor de grondslag. Van belang voor het plangebied is dat de APV het innemen van ligplaatsen met vaartuigen regelt. Dit mag niet buiten de door het college aangewezen gedeelten van openbaar water. Tevens mag dit niet in oevergewas of aan bomen of struiken plaatsvinden. Voor de ligplaats of het vaartuig kan het college nadere regels stellen in het belang van openbare orde, volksgezondheid, veiligheid, brandveiligheid, milieuhygiëne en het aanzien van de gemeente. Verder kan het college beperkingen stellen naar soort, afmetingen en aantal vaartuigen.

Een belangrijke bepaling in de Algemene Plaatselijke Verordening in relatie met het onderhavige projectplan is:

het is verboden zonder ontheffing van het college met een woonschip een ligplaats in te nemen of te hebben of een ligplaats voor een woonschip beschikbaar te stellen, buiten de gedeelten van het (openbaar) water die in een bestemmingsplan onherroepelijk zijn aangewezen als ligplaats (art. 5.3.2.3 APV);

Voor de ligplaats van woonschip Papyrus die door het voorliggende bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt zal een ligplaatsenvergunning op basis van de APV worden aangevraagd.

Wijziging

5.5.6 Algemene Plaatselijke Verordening (2011)

De Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de voormalige gemeente Loenen is in 1996 in werking getreden. In de daaropvolgende jaren zijn er verschillende wijzigingen doorgevoerd, waarvan de laatste in 2008 (15e wijziging 28 oktober 2008) heeft plaats gevonden. Na de herindeling met de gemeente Maarssen, Breukelen en Loenen is onder de gemeente Stichtse Vecht een nieuwe APV vastgesteld dat op 14 januari 2011 in werking is getreden. In de APV is de gemeentelijke wetgeving opgenomen en deze heeft tot doel om de gemeente netjes en leefbaar te houden. De Gemeentewet biedt hiervoor de grondslag. Van belang voor het plangebied is dat de APV het innemen van ligplaatsen met vaartuigen regelt. Dit mag niet buiten de door het college aangewezen gedeelten van openbaar water. Tevens mag dit niet in oevergewas of aan bomen of struiken plaatsvinden. Voor de ligplaats of het vaartuig kan het college nadere regels stellen in het belang van openbare orde, volksgezondheid, veiligheid, brandveiligheid, milieuhygiëne en het aanzien van de gemeente. Verder kan het college beperkingen stellen naar soort, afmetingen en aantal vaartuigen.

Een belangrijke bepaling in de Algemene Plaatselijke Verordening in relatie met het onderhavige projectplan is:

Het is verboden zonder vergunning van het college met een vaartuig een ligplaats in te nemen of te hebben dan wel een ligplaats voor een vaartuig beschikbaar te stellen buiten de gedeelten van het openbaar water die in een bestemmingsplan onherroepelijk zijn aangewezen als ligplaats.

(art. 5.25 lid 1 APV);

Voor de ligplaats van woonschip Papyrus die door het voorliggende bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt hoeft geen ligplaatsvergunning op basis van de APV worden aangevraagd.

3.2 Landschapsverordening

Aanvulling

Op 7 februari 2011 heeft Provinciale State de Landschapsverordening provincie Utrecht vastgesteld. Het doel van de Landschapsverordening provincie Utrecht (hierna Lsv) is de bescherming van het landschap, de natuur, de cultuurhistorische en archeologische waarden (hierna NLCA-waarden) in de provincie Utrecht. Ondanks de beleidsinspanningen uit het verleden gaat de achteruitgang van natuur en landschap onverminderd voort. Om dit proces een halt toe te roepen is reeds in het Beleidsplan natuur en landschap provincie Utrecht 1992 (BNLU) een samenhangend beleid voorgesteld, gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden. Bij het verloren gaan van genoemde waarden gaat het niet alleen om grootschalige ingrepen en/of vormen van aantasting. Het gaat ook en vooral om kleinschalige vormen van aantasting. Door het groter aantal en hogere frequentie levert dat een sluipend maar daarom niet minder bedreigend proces op. Zeker ook als het gaat om vele kleine onomkeerbare aantastingen van actuele of potentiële waarden. Daarop focust deze verordening. Het in de kiem smoren van de aantasting voordat het een grootschalige aantasting kan worden.

De Lsv vormt ten behoeve van de sectorale beleidsdoelstellingen een uitvoerend beleidsinstrument, waarmee het geformuleerde beleid gestalte gegeven kan worden. De specifieke waarden van de verschillende gebiedsdelen in de provincie zijn beschreven in allerlei beleidsstukken. Om de Lsv nog beter controleerbaar, kenbaar, gericht op en ondersteunend te maken aan de beleidsuitgangspunten van natuur en landschap is of zal uitvoeringsbeleid worden uitgewerkt vanuit deze beleidsstukken voor specifieke onderdelen. Hiermee kan de Lsv een nog betere en doelgerichte basisbescherming bieden voor ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische hoofdstructuren, aardkundige waarden, kleine blauwe en groene landschapselementen en algemene natuur- en landschapswaarden.

De Lsv is de directe opvolger van de Verordening bescherming natuur en landschap provincie Utrecht 19961 (hierna Vnl) met haar beleidsregels en vrijstellingen. Het juridisch kader wordt niet alleen gevormd door de Lsv zelf maar zeker ook door de gerechtelijke uitspraken inzake de toepassing van de Vnl. In één van deze uitspraken is bevestigd dat de Vnl (en dus ook de Lsv) op grond van de motieftheorie naast de ruimtelijke ordening kan worden toegepast. Door deze zogenaamde motieftheorie kunnen verschillende overheden vanuit eigen motieven regels stellen over een zelfde onderwerp van regeling. Uiteraard kunnen verschillende motieven ook verschillende besluiten opleveren. Daarnaast geldt nog de juridische hoofdregel dat hogere regelgeving altijd voor lagere gaat als het motief gelijk is.

Het hoofdstuk Wateren heeft betrekking op woonschepen, vaartuigen, voorwerpen en hun voorzieningen. Paragraaf 2 gaat over woonschepen. De beleidsdoelstellingen daarvan zijn verankerd in de Notitie Woonschepenbeleid 2002-2012, vastgesteld door Provinciale Staten op 7 oktober 2002 (hierna Notitie). In deze Notitie wordt een koppeling gelegd met de Provinciale ruimtelijke structuurvisie en de Prv. In deze documenten wordt het wonen op het water als erkende woonvorm beschouwd. Net als voor woningen zijn er eisen gesteld aan maximum maten en locaties. Het woonschepenbeleid is ingezet op twee sporen, enerzijds de ruimtelijke ordening en anderzijds de Lsv. De Prv geeft overeenkomstig het woonschepenbeleid de ruimtelijke randvoorwaarden voor nieuwe woonschepenligplaatsen. Het

logische vervolg is dat de overige ruimtelijk relevante aspecten (bijvoorbeeld, afmetingen, onderlinge afstand, bouwwerken op de oever bij een woonschip) eveneens in de Prv worden opgenomen. Woonschepen die voldoen aan het in de Lsv geformuleerde afmetingenbeleid vallen onder een algemene vrijstelling in de Lsv. Mochten later via de Prv andere maten gaan gelden dan stemt de vrijstelling daarop af. De Prv wordt leidend. Uit het oogpunt van deregulering laat de Lsv niet ruimtelijk relevante onderdelen behorend bij een ligplaats met een woonschip los, zoals oever- en afmeervoorzieningen en het kleurenbeleid voor woonschepen.

Een kleine groep woonschepen blijft uitgezonderd van de vrijstelling. Het gaat om bijvoorbeeld bijzondere ligplaatsen met bijzondere (varende) woonschepen, die onder het scheeptypen- en/of oeverbeleid vallen. De Lsv voorkomt dat deze varende woonschepen in bijvoorbeeld de uiterwaarden worden vervangen door minder in het rivierbeeld passende woonarken of de oever daar occuperen. Ter afronding van het Uitvoeringsprogramma woonschepenknelpunten vallen deze woonschepen, maar ook gedoogde of illegale woonschepen buiten de vrijstelling. In deze situaties blijft de provincie grip houden in het veld. Alle situaties die in een later stadium voldoen aan de vrijstelling kunnen daar automatisch onder schuiven. Als ze onder de vrijstelling vallen heeft de provincie geen grip meer op de ligplaats, het woonschip en de oever-, afmeer- en havenvoorzieningen.

Belangrijke bepalingen in de Landschapsverordening in relatie met het onderhavige projectplan zijn:

Het is de zakelijk gerechtigde tot en de bezitter, houder of gebruiker van een woonschip verboden dat woonschip ligplaats te laten nemen, te ankeren, af te meren of anderszins in een water te plaatsen (artikel 13 lid 1).

Het verbod geldt niet voor lig- en aanlegplaatsen die als zodanig in een bestemmingsplan zijn aangewezen, mits de woonschepen voldoen aan artikel 15, vijfde lid, onder a, b en d of voldoen aan de algemene regels van de Provinciale ruimtelijke verordening ten aanzien van woonschepen, die als zodanig in een bestemmingsplan zijn doorgewerkt;

De onderhavige ontwikkeling is niet strijdig met deze beleidsdoelstellingen.