

# Raadsvoorstel

## Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Woonschip Papyrus

**Begrotingswijziging**

## Werksessie

11 oktober 2011

## Portefeuillehouder

K.W. Wiersema

## Organisatieonderdeel

## Opsteller

Stijn Scheijven

## Agendanummer

7

## Registratie nummer

## Datum raadsvergadering

25 oktober 2011

Aan de gemeenteraad

## Voorstel

1. Het ontwerpbestemmingsplan Woonschip Papyrus te wijzigen zoals is beschreven in de Nota van wijzigingen;
2. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren zoals beschreven in de Nota beantwoording zienswijzen;
3. Het bestemmingsplan woonschip Papyrus gewijzigd vast te stellen met het elektronisch ID NL.IMRO.1904.BPwspapyrusLGL-VG01

## Inleiding

Bij brief d.d. 9 maart 2009 heeft uw raad een verzoek van Gedeputeerde Staten van Utrecht (hierna GS) ontvangen om middels een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' de realisatie van een insteekhaven voor de woonark "Papyrus" op het perceel gelegen naast Vreelandseweg 67 te Nigtevecht mogelijk te maken. De woonark Papyrus ligt nu aan de Vreelandseweg 55 te Nigtevecht en is in bezit van mevrouw Lipsius. In het kader van het Restauratieplan Vecht dient deze woonark verplaatst te worden. De oude ligplaats wordt dan opgeheven. In het bestemmingsplan Landelijk Gebied is op deze locatie een woonschepenligplaats opgenomen dat door de Gedeputeerde State van de provincie Utrecht van goedkeuring is onthouden. Dit betekent dat er formeel geen bestaande ligplaats is.

## Argumenten

1. Raadsvergadering 17 oktober 2006  
In de raadsvergadering van 17 oktober 2006 van de voormalige gemeente Loenen is de "woonschepenproblematiek" aan bod geweest. Tijdens deze raadsvergadering is toegelicht dat de provincie eerst met de gemeente wilde spreken om overeenstemming te krijgen over alternatieve ligplaatsen. Het college heeft bij de provincie aangedrongen op het contact leggen met de betreffende woonschepbewoners. De provincie heeft aangegeven eerst te willen horen of de gemeenteraad met deze ligplaatsen in beginsel instemt, om daarna met de bewoners te spreken. Voor zover het college heeft kunnen nagaan, zullen de voorgestelde locaties niet op bezwaren stuiten. Ook het geraadpleegde Landschapsbeheer Utrecht heeft aangegeven dat, mits zorgvuldig ingepast, het mogelijk zal zijn. De provincie zou voorts zorgen voor verwerving van de betreffende locaties.

2. Raadvergadering 20 april 2010  
In de raadsvergadering van 20 april 2010 heeft de raad van de voormalige gemeente Loenen besloten om in principe in te stemmen met het onderhavige verzoek om bestemmingsplanherziening onder voorbehoud dat:
  - a. de bevoegde overheidsinstanties instemmen met het bestemmingsplan;
  - b. er geen gegronde zienswijzen worden ingediend;
  - c. het definitieve bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad wordt voorgelegd en
  - d. de benodigde onderzoeken uitwijzen dat er geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de geplande ontwikkeling.
  
3. Voorontwerpbestemmingsplan  
In het kader van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Woonschip Papyrus' ,inclusief bijbehorende rapporten, vanaf 24 juni 2010 voor eenieder gedurende zes weken voor inspraak ter inzage gelegen. In totaal is er een inspraakreactie en zijn er vier vooroverlegreacties ingediend. Na beantwoording van de inspraak- en overlegreacties heeft het college bij besluit van 14 december 2010 het ontwerpbestemmingsplan goedgekeurd waarna deze vanaf 25 maart 2011 voor zes weken ter visie heeft gelegen. In totaal is er een zienswijze ingekomen en zijn er twee reacties van de overlegpartners. Wij verwijzen naar de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Papyrus.
  
4. Beleidskaders  
Voor de inventarisatie van de beleidskaders verwijzen wij naar de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan pagina 8 t/m 22. Wij merken op dat het onderhavige bestemmingsplan in overeenstemming is met de beleidskaders op rijks- en provinciaal niveau. Daarnaast is het bestemmingsplan in het kader van het verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan het rijk, de provincie Utrecht en het Waterschap. Ook zijn betrokken overlegpartners in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan. Zoals uit de "Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Woonschip Papyrus" blijkt hebben de overlegpartners geen op- en aanmerkingen op het onderhavige bestemmingsplan.
  
5. Kosten en economische uitvoerbaarheid  
De onderhavige procedure wordt op kosten en onder verantwoordelijkheid van initiatiefnemer uitgevoerd. Voorts is een planschadeovereenkomst gesloten tussen gemeente en provincie. Voor de gemeente Stichtse Vecht zijn derhalve geen kosten verbonden aan het opstellen en uitvoeren van het bestemmingsplan.
  
6. Overige aspecten  
Ten aanzien van de overige aspecten Archeologie, Bodem, Flora en fauna, Geluid, Hinder, Luchtkwaliteit en Water verwijzen wij naar pagina 19 t/m 25 van de toelichting van het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan. Gebleken is dat deze aspecten geen belemmeringen opwerpen voor de onderhavige ontwikkeling.
  
7. Landschappelijke inpassing  
Op 4 april 2003 is door Arcadis het rapport "Woonschepen in beweging, onderzoek naar knelpunten en oplossingsrichtingen" opgesteld. In dit rapport is de huidige locatie van het woonschip Papyrus als "knelpunt" aangewezen en het rapport vormt de legitimatie voor de onderhavige verplaatsing van het woonschip Papyrus. Dit is behandeld in het reeds genoemde raadsvoorstel van 17 oktober 2006, agendapunt 14 woonschepenproblematiek.

De huidige locatie is een onbebouwd deel in het landelijk gebied waar het woonschip de openheid aantast. De nieuwe locatie bevindt zich in een reeds bebouwd cluster waar geen sprake is van grootschalige landschappelijke openheid. Door haakse plaatsing in een insteekhaven sluit het plan aan op de korrelmaat en typologie van omliggende bebouwing en blijft er een relatie tussen weg en rivier bestaan. Een meer uitvoerige onderbouwing (naar aanleiding van de ingediende zienswijze) van het feit dat het plan een landschappelijke versterking bewerkstelligt zal in hoofdstuk 4 van de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan worden opgenomen. Deze nadere onderbouwing opgesteld door het stedenbouwkundig bureau SAB hebben wij als bijlage bij de "Nota van wijzigingen" gevoegd. Tevens is het Landschap Erfgoed Utrecht om advies gevraagd. Het Landschap Erfgoed Utrecht vindt de verplaatsing van het Woonschip Papyrus een goede keuze.

#### 8. Wijzigingen

Zoals reeds is aangegeven zijn er wijzigingen/ aanvullingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Dit betreft:

1. een aanvulling op de landschappelijke onderbouwing in hoofdstuk 4 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan,
2. een aanvulling op het provinciale beleid aangezien de provincie Utrecht in maart 2011 de provinciale Landschapsverordening in maart 2011 heeft gesteld,
3. de wijziging in paragraaf 5.5.6 van de toelichting aangezien de gemeente Stichtse Vecht een nieuwe APV heeft vastgesteld naar aanleiding van de herindeling.

De aanpassingen hebben alleen betrekking op de toelichting. Het juridisch plan blijft ongewijzigd. Verwezen wordt naar de bijgevoegde nota van wijzigingen.

Loenen an de Vecht, 25 oktober 2011  
Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

gemeentesecretaris

burgemeester