

Raadsvoorstel

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 't Rond 9
te Loenen aan de Vecht
Begrotingswijziging

Datum raadsvergadering

29 maart 2011

Commissie

Portefeuillehouder

Dhr. K. Wiersema

Organisatieonderdeel

Ruimtelijke Ontwikkeling

Opsteller

J. Martens

Agendanummer

7

Registratie nummer

Aan de gemeenteraad

Voorstel

Overeenkomstig bijgevoegd raadsbesluit het bestemmingsplan 't Rond 9 te Loenen aan de Vecht, met het elektronische ID: NL.IMRO.0329.BPtRondLNN-OW01vast te stellen zonder exploitatieplan.

Inleiding

De familie Kusters wil een nieuwe woning bouwen op het perceel 't Rond 9 in Loenen aan de Vecht. Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Driehoven". Om planologisch medewerking te kunnen verlenen, is het noodzakelijk om voor dit perceel een bestemmingsplan op te stellen.

Argumenten

Het bestemmingsplan dat u als bijlage van dit advies aantreft, voldoet aan de vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, zoals de door de voormalig gemeente Loenen in 2007 vastgestelde Stedenbouwkundige visie 't Rond 2007. Ook de voor het bestemmingsplan noodzakelijke onderzoeken voor bodem, geluid, luchtkwaliteit, milieuzonering, water, archeologie, flora en fauna, verkeer en parkeren en economische uitvoerbaarheid geven aan dat het plan haalbaar is.

Vooroverleg

Het plan is voor overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de diensten van het Rijk, Waternet, Vitens en de Milieudienst Noord-West Utrecht. Met de provincie is in eerste instantie geen overleg gevoerd. De provincie had namelijk tijdens het vooroverleg voor het bestemmingsplan 't Rond 15, een vergelijkbaar bestemmingsplan als 't Rond 9, aangegeven dat er geen sprake is van een provinciaal belang. Op 25 november is het ontwerpplan desalniettemin voorgelegd aan de Provincie, welke een kleine onvolkomenheid heeft geconstateerd in de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan. De reacties van de overlegpartners zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Ter inzage voor zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening vanaf 26 november 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Dit is verwerkt in het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

Exploitatieplan

De gemeenteraad dient voor het bouwplan van de woning op basis van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Als kostenverhaal anderszins verzekerd is, zoals hier het geval is, dan moet de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan een besluit nemen geen exploitatieplan vast te stellen.

Een exploitatieplan is niet nodig omdat:

- de begeleiding van de planologische procedure door het heffen van leges is gedekt,
- de aanleg van voorzieningen niet aan de orde is,
- en het opstellen van dit bestemmingsplan door de initiatiefnemer is bekostigd.

Voor de gemeente zijn er daarom geen kosten verbonden aan het opstellen en uitvoeren van dit bestemmingsplan.

Uitvoering

Als u kunt instemmen met het bestemmingsplan 't Rond 9 dient het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening te worden gepubliceerd en voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Indien hier geen sprake van is, zal het bestemmingsplan na deze zes weken in werking treden. Indien beroep wordt ingesteld dan zal het plan nog steeds in werking treden, met uitzondering voor die onderdelen waartegen tevens een verzoek om een voorlopige voorziening is ingesteld.

Maarssen, 9 februari 2011

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

L.H.M. van den Nieuwendijk
Gemeentesecretaris

Mevrouw drs. M.M. van 't Veld
wnd. Burgemeester