

Raadsvoorstel

Onderwerp

Vaststellen (wijziging) bestemmingsplan
Herenweg 10c te Maarssen

Begrotingswijziging

n.v.t.

Datum raadsvergadering

31 mei 2011

Commissie

Portefeuillehouder

K.H. Wiersema

Organisatieonderdeel

Ruimtelijke Ontwikkeling

Opsteller

I. Vaartjes

Agendanummer

7

Registratie nummer

Aan de gemeenteraad

Voorstel

Het bestemmingsplan "Herenweg 10c" betreft een bestemmingsplan dat de realisatie van een bedrijfsgebouw voor een hoveniersbedrijf mogelijk maakt, ter vervanging van verouderde kassen. Het bestemmingsplan dient nu te worden vastgesteld.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 januari 2011 tot en met 3 maart 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze ter visie legging is er 1 zienswijze ingediend door Waternet. De zienswijzen en de beantwoording daarvan zijn opgenomen in de bijgevoegde Nota Zienswijzen.

Het vast te stellen ontwerpbestemmingsplan "Herenweg 10c" bestaat uit de volgende onderdelen:

- A. Toelichting met bijbehorende bijlagen
- B. Regels
- C. Verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven:

Beschrijving bestemmingsplan

Ter plaatse van het perceel Herenweg 10c is een hoveniersbedrijf gevestigd. De eigenaar heeft in 2006 een plan ingediend om de verouderde kassen te slopen en hiervoor een bedrijfsgebouw op te richten.

In februari 2007 is door het college besloten om medewerking te verlenen aan een bedrijfsgebouw in plaats van de kassen en dat de maximale oppervlakte die kan worden toegestaan zal worden overlegd met de provincie. In het kader van het bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk e.o. is namelijk aangegeven dat de gevraagde maximale oppervlakte van 700m² te groot was. Vervolgens zijn diverse plannen besproken met de provincie en is er overeenstemming bereikt over een maximale oppervlakte van het nieuwe bedrijfsgebouw van 390m².

De inmiddels gesloopte kassen en bestaande schuur met een totaal van 1686 m² worden vervangen door een langgerekte schuur van 390m². De bebouwing is daarnaast met een goothoogte van 4,5 meter en een bouwhoogte van 6.25 meter lager dan de maximale bouwhoogte van de kas (7 meter). De schuur zal worden gebruikt van de opslag van materiaal en voor het stallen van de bedrijfswagens die tot nu toe op het erf gestald werden.

De bebouwing neemt af van 1686m² tot 390m². De loods ligt in het verlengde van de bestaande bebouwing aan de Herenweg en het achterliggende agrarisch gebied krijgt meer openheid. Derhalve wordt voldaan aan de randvoorwaarden gesteld in het collegebesluit van 27 februari 2007.

Ingekomen zienswijzen

Middel een publicatie in de VAR en de Staatscourant is een ieder in de gelegenheid gesteld om tijdens de ter inzage legging van 21 januari 2011 tot en met 3 maart 2011 een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Dit heeft geleid tot 1 zienswijze van Waternet. Deze zienswijze geeft aanleiding tot het wijzigen van de toelichting. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota zienswijzen.

Staat van wijzigingen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze zal de toelichting worden gewijzigd. Dit betreft enkel de waterparagraaf.

Maarssen, 12 april 2011
Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

gemeentesecretaris

burgemeester