

Raadsvoorstel

Onderwerp

vaststelling Bouwverordening Stichtse Vecht (2011), vaststelling kaart bebouwde kom, en intrekking nu geldende Bouwverordeningen Loenen, Breukelen, Maarssen.

Begrotingswijziging

Datum raadsvergadering

31 mei 2011

Aan de gemeenteraad

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. de Bouwverordeningen, vastgesteld bij de raadsbesluiten van 20 december 2005 en 27 maart 2007 (Breukelen), 22 april 2008 (Loenen) en 1 februari en 21 juni 2010 (Maarssen) en alle daarin aangebrachte wijzigingen in te trekken;
2. de Bouwverordening gemeente Stichtse Vecht (2011) vast te stellen;
3. de bebouwde kom gemeente Stichtse Vecht vast te stellen.

Inleiding

Bij raadsbesluiten van 20 december 2005 en 27 maart 2007 (Breukelen), 22 april 2008 (Loenen) en 1 februari en 21 juni 2010 (Maarssen) zijn gemeentelijke Bouwverordeningen vastgesteld.

De nu voorliggende Bouwverordening Stichtse Vecht (2011) is de geharmoniseerde versie van de reeds bestaande Bouwverordeningen, aangepast aan de dertiende serie wijzigingen van de Modelbouwverordening 1992 conform het VNG model.

De bebouwde kom van Loenen is als onderdeel van "Beleidsregels toepassing Wro" vastgesteld door het college van B&W op 16 februari 2010. De bebouwde kom van Maarssen is vastgesteld door het college van B&W op 18 mei 2010. De bebouwde kom van Breukelen is nog niet vastgesteld, maar stond wel op kaart. Op de nu voorliggende bebouwde kom kaart Stichtse Vecht zijn de 3 kaarten van de bebouwde kom geactualiseerd en samengevoegd. Met het vaststellen van de bebouwde kom kaart Stichtse Vecht, komen de eerder genoemde kaarten te vervallen.

Toelichting

De nu geldende Bouwverordeningen van Loenen en Breukelen zijn tot en met de twaalfde serie wijzigingen van de Modelbouwverordening 1992 conform het VNG model aangepast.

De nu geldende Bouwverordening van Maarssen is tot en met de dertiende serie wijzigingen van de Modelbouwverordening 1992 conform het VNG model aangepast.

De dertiende serie wijzigingen was nodig in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) op 1 oktober 2010. De dertiende serie wijzigingen is de laatst bestaande serie wijzigingen.

Commissie

werksessie BRE

Portefeuillehouder

K.H. Wiersema

Organisatieonderdeel

Veiligheid, vergunningen en handhaving

Opsteller

Carolien Munneke

Agendanummer

8

Registratie nummer

Naar verwachting wordt in januari 2012 bij AMvB een nieuw Bouwbesluit vastgesteld, waarin ook een groot deel van de Bouwverordening zal zijn opgenomen. Omdat alle aanvragen om een omgevingsvergunning tevens aan de Bouwverordening moeten worden getoetst, en nog niet alle Bouwverordeningen zijn aangepast aan de Wabo, wordt voorgesteld niet te wachten op het nieuwe Bouwbesluit.

De kaart van de bebouwde kom is vast onderdeel van de Bouwverordening. Los van de Bouwverordening is de kaart van de bebouwde kom nodig voor bijvoorbeeld de toetsing aan het ontheffingenbeleid.

Uitvoering

Het ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Alle documenten die op dit voorstel betrekking hebben, liggen voor u in de leeskamer ter inzage.

Plaats, 31 maart 2011

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

gemeentesecretaris

L.H.M. van den Nieuwendijk

wnd. burgemeester

Mevrouw drs. M.M. van 't Veld