

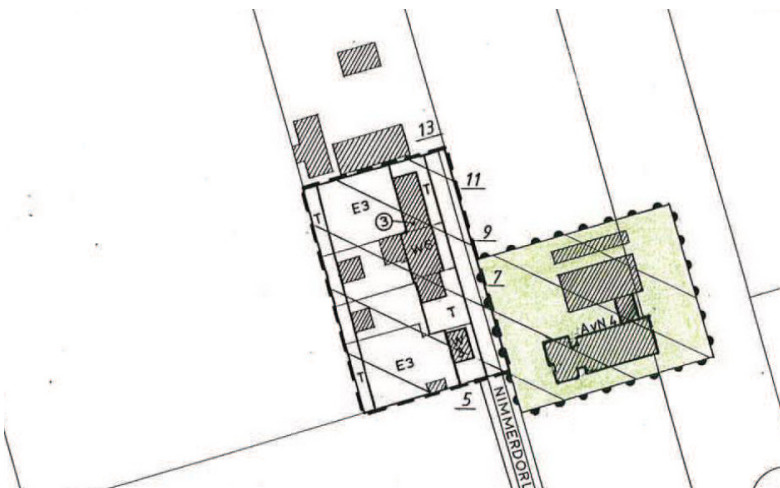
## Erratum 12 september 2012 Bestemmingsplan “Landelijk Gebied Maarssen”

---

Op 12 september 2012 is er op verzoek van de heer Van der Schaft een overleg geweest tussen de gemeente en het waterschap over de bestemming van het perceel aan de Nimmerdoornlaan 10. Tijdens dit overleg bleek dat de bestemming van het betreffende perceel in het nieuwe bestemmingsplan Landelijk Gebied Maarssen sterk afwijkt van de bestemming uit het geldende bestemmingsplan. Het bouwvlak is veel kleiner bestemd dan in het geldende bestemmingsplan waardoor de aanwezige bedrijfsschuren buiten het bouwvlak komen te liggen. Gezien de bestaande rechten en de aanwezige bebouwing dient dit bij de vaststelling hersteld te worden. Het bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan moet overeenkomen met het bouwvlak uit het geldende bestemmingsplan. Omdat de eigenaar van het perceel nooit eerder gebruik heeft gemaakt van zijn recht om in te spreken is deze omissie helaas nu pas aan het licht gekomen.



Luchtfoto bestaande situatie



Geldend bestemmingsplan



**Voorstel nieuwe bestemmingsplan**