

STICHTING SENIORENRAAD STICHTSE VECHT

Secretariaat: Clarenburg 9, 3621 GA Breukelen,
tel. 0346 262659, e-mail: paucor@hetnet.nl

Advies inzake concept-Woonvisie van de gemeente Stichtse Vecht

Algemeen

De Stichting Seniorenraad Stichtse Vecht (verder ‘de Seniorenraad’) stelt het op prijs dat u ons in de gelegenheid stelt reeds in de conceptfase van de Woonvisie van onze inzichten blijf te geven.

Wij willen graag de volgende opmerkingen op de Woonvisie onder uw aandacht brengen.

Het voorliggend concept is – naar onze mening – een goede aanzet voor de toekomstige samenwerkingsafspraken met woningbouwverenigingen. Als belangrijkste uitgangspunten vallen op:

- a. dat Stichtse Vecht niet verder wil uitbreiden dan voor het in stand houden van het inwonertal noodzakelijk is, en
- b. dat voorkomen moet worden dat de kleine(re) kernen inkrimpen en dat daar indien mogelijk woongelegenheden voor de natuurlijke aanwas voorhanden moet zijn en blijven.

De Seniorenraad kan zich vinden in die uitgangspunten.

Minder juist is - naar ons oordeel – dat in het concept geen of nauwelijks specifieke aandacht wordt gegeven aan het probleem van de vergrijzing en de huisvesting van ouderen en – meer in het bijzonder – van inwoners met mobiliteitsbeperkingen en andere zorgbehoevende inwoners.

Wij vinden dat – bij voorkeur in een afzonderlijke paragraaf – aan dit aspect van de volkshuisvesting aandacht zou moeten worden gegeven. Aanbevolen wordt, samen met de woningcorporaties, de schaarse ruimte binnen de rode contouren in te zetten voor projecten met zorg. Bij voorkeur in samenwerking met bestaande zorginstellingen. In Maarssebroek bij voorbeeld ontbreken dergelijke voorzieningen.

Op pagina 7 wordt gesignaleerd dat een deel van de ouderen huurappartementen zou willen betrekken, waarvan het aanbod - op dit moment - gering is. Mede door deze schaarste zullen in alle kernen en wijken ouderen wonen, die een relatief groot beroep doen op zorg. In elke kern of wijk zou, naar onze mening, daarom een kleinschalige zorginfrastructuur aanwezig dienen te zijn.

Het voert ons te ver de concept-Woonvisie hoofdstuk voor hoofdstuk in detail te bespreken. Wij hebben ervoor gekozen, naar aanleiding van de conclusies op pagina 12, het volgende op te merken:

STICHTING SENIORENRAAD STICHTSE VECHT

Secretariaat: Clarenburg 9, 3621 GA Breukelen,
tel. 0346 262659, e-mail: paucor@hetnet.nl

Naar aanleiding van de conclusies:

- Ad 1. Wij zijn het met u eens dat de rol van de gemeente, ten aanzien van de bestaande woningvoorraad aan koopwoningen en ten aanzien van de woningverdeling onder woningzoekenden (zie pagina 3), beperkt is.
Maar de gemeente moet zich hierbij niet te bescheiden opstellen. Immers de gemeente heeft - door het vaststellen van bestemmingsplannen, door het (mede)bepalen van de grondprijs, door grond als eerste aan te bieden aan woningcorporaties en als verstrekker van bouwvergunningen – belangrijke instrumenten in handen waarmee kan worden bepaald wat er gebouwd wordt.
Wat betreft de woningtoewijzing gaat de concept-Woonvisie uit van Lokaal Maatwerk: c.q. 30% van de vrijkomende sociale woningen kunnen met voorkeur toegewezen worden aan de eigen inwoners.
Wij vragen ons af – gezien het feit dat de woningbouw op slot zit en de verwachting dat daar op korte termijn geen verandering in zal komen – of het huidige systeem van regionale woningtoewijzing niet ter discussie moet worden gesteld.
- Ad 2. Het doel van de gemeente is: geen nieuwbouwlocatie in het Groene Hart. Daar zijn wij het van harte mee eens. Is daar een zekerstelling op langere termijn denkbaar? Bij voorbeeld tot 2030?
- Ad 3. Verwezen wordt naar hetgeen daarover in ‘Algemeen’ wordt genoemd.
- Ad 4. Het lijkt ons noodzakelijk dat een minimale hoeveelheid sociale huurwoningen wordt aangehouden. En dat dit uitgangspunt wordt gehanteerd voor alle kernen, in verband met behoud van de leefbaarheid.
Ons inziens dient zo’n voorraad van tijd tot tijd te worden geactualiseerd ter voorkoming dat er een gebrek aan jonge aanwas optreedt, in het bijzonder in de kleine(re) kernen
- Ad 5. De Seniorenraad wijst erop dat in deze conclusie niets wordt teruggevonden van hetgeen op pagina 7 wordt vermeld over de behoefte aan appartementen, die geschikt zijn voor bewoning door ouderen en mensen met mobiliteitsbeperkingen.
Er wordt slechts opgemerkt dat de vraag naar en het aanbod van dergelijke appartementen gering zijn.
Het verdient, naar onze mening, aanbeveling dit nader te onderzoeken.
- Ad 6. Het bouwen voor ouderen zal echter hoofdzakelijk in de grotere kernen moeten plaatsvinden in verband met de dáár aanwezige voorzieningen. Voor de kleine(re) kernen blijft alleen intensieve inbreiding mogelijk.
- Ad 7. Met de duurzaamheidsparagraaf zijn wij het eens. Vooral de ‘levensloopbestendigheid’ c.q. de ‘toekomstwaarde’ van woningen moet gewaarborgd zijn. Dit laatste speelt ook een grote rol bij de renovaties van de oudere woningwetprojecten.
De gemeente kan met de corporaties overeenkomen dat daarbij ook binnenshuis de

STICHTING SENIORENRAAD STICHTSE VECHT

**Secretariaat: Clarenburg 9, 3621 GA Breukelen,
tel. 0346 262659, e-mail: paucor@hetnet.nl**

nodige aanpassingen worden gerealiseerd ten behoeve van de toegankelijkheid van de woningen.

Ad 8. Aangezien de toegankelijkheid van de woonomgeving en de veiligheidsbeleving van groot belang zijn voor de bewoners van onze gemeente, in het bijzonder voor ouderen, zien wij uw zienswijze over de 'leefbaarheid' met belangstelling tegemoet.

Breukelen, 24 april 2012
Stichting Seniorenraad Stichtse Vecht
namens deze

S.J. Cornelissen, secretaris