



Raadsbesluit

Onderwerp

Vaststellen wijziging bouwverordening 2011

Begrotingswijziging

n.v.t.

Datum raadsvergadering

2 / 3 juli 2013

Agendanummer

9

Werkessie

17 juni 2013

Registratie nummer

Z/13/23218-VB/13/02828

Verordening tot wijziging van de Bouwverordening gemeente Stichtse Vecht 2011

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Stichtse Vecht
Officiële naam regeling	Bouwverordening Gemeente Stichtse Vecht 2011
Citeertitel	Bouwverordening Gemeente Stichtse Vecht 2011
Vastgesteld door	Gemeenteraad
Onderwerp	Ruimtelijke ordening

Opmerkingen m.b.t. de regeling

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

1. Artikel 8 van de Woningwet
2. Bouwbesluit 2012 (Stb. 2009, 324 en Stb. 2010,187)

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

n.v.t.

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum van in werking treden	Terugwerkende kracht t/m	Datum van uit werking treden	Betreft	Datum van ondertekening Bron van bekendmaking	Kenmerk voorstel
3 juli 2013	--	--	Gewijzigde Verordening	2 juli 2013 Vechtstroom	

Tekst van de regeling

Intitulé

Wijzigingen van de Bouwverordening gemeente Stichtse Vecht 2011

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

- artikel 8 Woningwet en het Bouwbesluit 2012 (Stb. 2009, 324 en Stb. 2010,187);
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013;
- de bespreking in de werksessie van 17 juni 2013;

besluit

vast te stellen de

Verordening tot wijziging van de Bouwverordening gemeente Stichtse Vecht 2011

Artikel I

De bouwverordening gemeente Stichtse Vecht 2011 wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripomschrijvingen

Wijziging van de bouwverordening

De definities van:

- asbest,
 - deskundig bedrijf als bedoeld in hoofdstuk 8,
 - Omgevingsvergunning voor het slopen
- worden geschrapt.

HOOFDSTUK 2 De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen

Paragraaf 5 Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen

Artikel 2.5.3 Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen

De tekst van artikel 2.5.3 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 2.5.4 Bereikbaarheid van gebouwen door gehandicapten

De tekst van artikel 2.5.4 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

- De tekst van artikel 2.5.30, tweede lid wordt vervangen door '(vervallen)'.
- De tekst van artikel 2.5.30, derde lid wordt onder **a** toegevoegd (en ten hoogste 3,5 bij 5,00 m bedragen).
- De tekst van artikel 2.5.30, derde lid wordt onder **b** wordt vervangen door (voor langs parkeren indien de afmetingen ten minste 2,00 bij 6.00 m en ten hoogste 3,5 m bij 6.00 m bedragen;)
- Aan de tekst van artikel 2.5.30, derde lid wordt toegevoegd (**d.** voor een gehandicapte parkeerplaats indien de afmetingen ten minste 3,00 bij 5,00 m (voor zover die ruimte wel in de lengterichting aan een trottoir grenst) bedragen;)

- In de toelichting wordt ASVV 2004 gewijzigd in ASVV 2012.

Paragraaf 7 Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen

Artikel 2.7.1 Eis tot aansluiting aan de waterleiding

De tekst van artikel 2.7.1 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 2.7.2 Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet

De tekst van artikel 2.7.2 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 2.7.3 Eis tot aansluiting aan het aardgasnet

De tekst van artikel 2.7.3 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 2.7.3A (facultatief) Eis tot aansluiting aan de publieke voorziening voor verwarming

De tekst van artikel 2.7.3A wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 2.7.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering

De tekst van artikel 2.7.4 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 2.7.5 Aansluiting anders dan aan de openbare riolering

De tekst van artikel 2.7.5 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 2.7.6 Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen

De tekst van artikel 2.7.6 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 2.7.7 Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen

De tekst van artikel 2.7.7 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

HOOFDSTUK 4 Plichten tijdens en bij de voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk

Artikel 4.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

De tekst van artikel 4.2 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 4.4 Het uitzetten van de bouw

De tekst van artikel 4.4 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 4.5 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

De tekst van artikel 4.5 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 4.6 Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

De tekst van artikel 4.6 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 4.7 Bemalen van bouwputten

De tekst van artikel 4.7 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 4.8 Veiligheid op het bouwterrein

De tekst van artikel 4.8 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 4.9 Afscheiding van het bouwterrein

De tekst van artikel 4.9 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

De tekst van artikel 4.10 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 4.11 Bouwafval

De tekst van artikel 4.11 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 4.12 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

De tekst van artikel 4.12 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 4.13 Melden van werken bij lage temperaturen

De tekst van artikel 4.13 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 4.14 Verbod tot ingebruikneming

De tekst van artikel 4.14 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

HOOFDSTUK 5 Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte

Paragraaf 1 Staat van open erven en terreinen

Artikel 5.1.1 Staat van onderhoud van open erven en terreinen

De tekst van artikel 5.1.1 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

**Artikel 5.1.2 Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer.
Brandblusvoorzieningen**

De tekst van artikel 5.1.2 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 5.1.3 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten

De tekst van artikel 5.1.3 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Paragraaf 3 Aansluiting op de nutsvoorzieningen

Artikel 5.3.1 Eis tot aansluiting aan de waterleiding

De tekst van artikel 5.3.1 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 5.3.2 Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet

De tekst van artikel 5.3.2 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 5.3.3 Eis tot aansluiting aan het aardgasnet

De tekst van artikel 5.3.3 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 5.3.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering

De tekst van artikel 5.3.4 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 5.3.5 Aansluiting anders dan aan de openbare riolering

De tekst van artikel 5.3.5 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 5.3.6 Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen

De tekst van artikel 5.3.6 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 5.3.7 **Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen**

De tekst van artikel 5.3.7 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Paragraaf 4 **Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid**

Artikel 5.4.1 **Preventie**

De tekst van artikel 5.4.1 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

HOOFDSTUK 7 **Overige gebruiksbepalingen**

Paragraaf 1 **Overbevolking**

Artikel 7.1.1 **Overbevolking van woningen**

De tekst van artikel 7.1.1 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 7.1.2 **Overbevolking van woonwagens**

De tekst van artikel 7.1.2 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Paragraaf 2 **Staken van het gebruik**

Artikel 7.2.1 **Verbod tot gebruik bij bouwvalligheid**

De tekst van artikel 7.2.1 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 7.2.2 **Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne**

De tekst van artikel 7.2.2 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Paragraaf 3 **Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen**

Artikel 7.3.2 **Hinder**

De tekst van artikel 7.3.2 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Paragraaf 4 **Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid**

Artikel 7.4.1 **Preventie**

De tekst van artikel 7.4.1 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Paragraaf 5 **Watergebruik**

Artikel 7.5.1 **Verboden gebruik van water**

De tekst van artikel 7.5.1 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Paragraaf 6 **Installaties**

Artikel 7.6.1 **Gebruiksgereed houden van installaties**

De tekst van artikel 7.6.1 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

HOOFDSTUK 8

Slopen

Paragraaf 1

Omgevingsvergunning voor het slopen

Artikel 8.1.1

Omgevingsvergunning voor het slopen

De tekst van artikel 8.1.1 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 8.1.6

Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen

De tekst van artikel 8.1.6 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 8.1.7

Intrekken omgevingsvergunning voor het slopen

De tekst van artikel 8.1.7 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Paragraaf 2

Uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen

Artikel 8.2.1

Sloopmelding

De tekst van artikel 8.2.1 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 8.2.2

Overige uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen

De tekst van artikel 8.2.2 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Paragraaf 3

Verplichtingen tijdens het slopen

Artikel 8.3.1

Veiligheid op sloopterrein

De tekst van artikel 8.3.1 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 8.3.2

Op het sloopterrein verplicht aanwezige bescheiden

De tekst van artikel 8.3.2 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 8.3.3

Plichten van de houder van de omgevingsvergunning voor het slopen

De tekst van artikel 8.3.3 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 8.3.4

Plichten van degene die sloopt

De tekst van artikel 8.3.4 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 8.3.5

Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest

De tekst van artikel 8.3.5 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Paragraaf 4

Vrij slopen

Artikel 8.4.1

Sloopafval algemeen

De tekst van artikel 8.4.1 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

HOOFDSTUK 9

Welstand

Artikel 9.3

Benoeming en zittingsduur

De tekst van artikel 9.3 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

Aan de eerste zin van het eerste lid wordt achter de woorden 'van bouwplannen door' toegevoegd: 'of onder verantwoordelijkheid van'.

Artikel 9.7 Afdoening bij mandaat

Artikel 9.7 wordt in zijn geheel vervangen door:

'Artikel 9.7 Afdoening onder verantwoordelijkheid

1. De welstandscommissie kan de advisering over een aanvraag om advies, in afwijking van artikel 9.2, onder verantwoordelijkheid van de commissie overlaten aan een of meerdere daartoe aangewezen leden. Het aangewezen lid of de aangewezen leden adviseren over bouwplannen waarvan volgens hen het oordeel van de welstandscommissie als bekend mag worden verondersteld.
2. In geval van twijfel wordt het bouwplan alsnog voorgelegd aan de welstandscommissie.'

Artikel 9.9 Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken

De tekst van artikel 9.9 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 9.10 Het inwinnen van welstandsadvies is niet noodzakelijk indien

Het gehele artikel 9.10 wordt toegevoegd:

1. De aanvraag voor het bouwen voldoet aan de 'welstandscriteria kleine plannen' zoals beschreven in hoofdstuk 5 van de Welstandsnota en
2. De aanvraag voor het bouwen is gesitueerd in het achtererfgebied, in de achtergevel van het hoofdgebouw en het dakvlak aan de achterzijde van het hoofdgebouw.

HOOFDSTUK 12 Straf-, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 12.2 Overgangsbepaling bodemonderzoek

De tekst van artikel 12.2 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 12.3 Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen

De tekst van artikel 12.3 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 12.6 Slotbepaling

De tekst achter het tweede lid wordt toegevoegd onder raadsbesluit (Breukelen): d.d. 28 juni 2010

Bijlage 7 Kwaliteitseisen voor buizen en hulpstukken van de buitenriolering op erven en terreinen

De tekst van bijlage 7 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Deze wijzigingen treden in werking op de derde dag na die waarop zij is bekendgemaakt.

2 juli 2013

Griffier

Voorzitter