Westerdiep
Adviseur Milieu en Ruimte

Addendum onderzoek 'Milieuzonering Broekdijk Oost 34 Breukelen' (28 mei 2013)

De Omgevingsdienst geeft in haar beoordeling van 31 mei jl. terecht aan dat Nyenrode moet voldoen aan de normen van het activiteitenbesluit, Wet milieubeheer. Het situeren van nieuwe woningen kan daarmee invloed hebben op de bedrijfsvoering van Nyenrode.

In het onderzoek 'Milieuzonering Broekdijk Oost 34 Breukelen' is een kwalitatieve analyse gemaakt van de milieusituatie na realisatie van de woningen volgens het stedenbouwkundige inrichtingsmodel. In dit onderzoek is gekeken naar de richtafstanden volgens de 'VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering, editie 2009' en is een aanvullende studie gedaan naar maatwerk. In deze maatwerkstudie is gekeken naar een voor milieukwaliteit redelijkerwijs aan te houden afstand op basis van de bestaande situatie. Verder is ingegaan op de gevolgen van mogelijke toekomstige ontwikkelingen voor de bedrijfsvoering.

Geluid is het maatgevende milieuaspect. Het Activiteitenbesluit hanteert een geluidnorm van 50 dB. Het uitgangspunt van de maatwerkstudie milieuzonering is een geluidkwaliteit dat overeenkomt met dat van een 'rustige woongebied' ofwel 45 dB. Op basis van het Activiteitenbesluit is derhalve een hogere gevelbelasting van 5 dB toegestaan bij gevoelige bestemmingen zoals woningen. 5 dB betekent meer dan een halvering van de afstand, zoals opgenomen in de kwalitatieve analyse. De afstanden opgenomen in de kwalitatieve analyse zijn daarmee ruim voldoende voor een passende milieukwaliteit. Tevens is daarmee kwalitatief aangetoond dat de bedrijfsvoering niet belemmerd wordt door de nieuwe woningen.

De Omgevingsdienst gaf verder aan dat niet aannemelijk is gemaakt dat voldoende is rekening gehouden met het bestaande gebruik van de sporthal. In het onderzoek is echter rekening gehouden met het normale gebruik van een sporthal dat verbonden is aan een onderwijsinstituut. Daarnaast is gekeken naar het feitelijk gebruik, waarbij is verwezen naar het incidentele karakter en het '12-dagencriterium'. Aanvullend daarop kan worden gezegd dat Nyenrode een evenementenvergunning heeft. In deze vergunning geeft de gemeente Stichtse Vecht de Universiteit Nyenrode de mogelijkheid om 8 keer per jaar een evenement zoals een afstudeerfeest of gala te organiseren. Deze uitzonderingen vallen onder het '12-dagencriterium'. Dit criterium is ontstaan door jurisprudentie (en o.a. opgenomen in AMVB horeca) en biedt de mogelijkheid om maximaal 12 keer per jaar activiteiten (bijv. ontgroening) uit te voeren die meer geluid veroorzaken dan de geluidsgrenzen aangeven.

Westerdiep Adviseur Milieu en Ruimte - 4 juni 2013