Aanvullend milieu-onderzoek bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk

Gemeente Stichtse Vecht

Definitief

Omgevingsdienst regio Utrecht
25 januari 2013
STV1310.A001

opgesteld door	Wim Cats
beoordeeld door	Katrien Kouwenberg

akkoord

Kwaliteitsdocument, versie 4, 4 november 2012

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding 3

2. Bedrijven en milieuzonering 4

2.1 Activiteitenbesluit 4

2.2 Onderzoek 5

3. Externe veiligheid 6

3.1 Bedrijven – Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) 6

3.2 Bedrijven – Overige veiligheidswetgeving 6

3.3 Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen 7

3.4 Conclusie externe veiligheid 7

BIJLAGE 1. Bedrijfsinventarisatie agrarische bedrijven 8

BIJLAGE 2. Bedrijfsinventarisatie industriële bedrijven 9

1. Inleiding

Voor het bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk heeft het RBOI milieu-onderzoeken verricht. De gemeente heeft de Omgevingsdienst gevraagd om dit onderzoek op de aspecten bedrijven en milieuzonering en externe veiligheid aan te vullen. Deze aanvullingen zijn in dit onderzoek opgenomen.

2. Bedrijven en milieuzonering

De tekst hieronder onder de kop Activiteitenbesluit vervangt de paragraaf “Besluit landbouw milieubeheer” in het rapport van het RBOI.

2.1 Activiteitenbesluit

Houden van dieren

Op 1 januari 2013 is de wijziging van het Activiteitenbesluit in werking getreden en is het Activiteitenbesluit ook van toepassing geworden op agrarische bedrijven en op glastuinbouwbedrijven. Het Besluit landbouw milieubeheer en het Besluit glastuinbouw milieubeheer zijn hiermee komen te vervallen. Het Activiteitenbesluit is van toepassing op alle veehouderijen behoudens de veehouderijen die vallen onder de werking van de IPPC-richtlijn (Integrated Pollution Prevention and Control). Deze veehouderijen met meer dan 40.000 stuks pluimvee, 2000 vleesvarkens of 750 zeugen blijven, naast de vergunningplichtige bedrijven zoals aangewezen in onderdeel 8.3 van Bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), vergunningplichtig. Voor de vergunningplichtige veehouderijen zijn de artikelen opgenomen in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit rechtstreeks werkend met uitzondering van artikel 3.5.8.

In het Activiteitenbesluit zijn artikelen opgenomen ter voorkoming van geurhinder afkomstig van veehouderijen. Deze voorschriften zijn gebaseerd op de Wet geurhinder en veehouderij. In artikel 3.118 is opgenomen dat voor gebieden waarvoor een verordening op grond van artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij is vastgesteld, de hierin vastgestelde geurnormen of minimale afstanden in de plaats komen van de in de artikelen 3.115 tot en met 3.117 gestelde normen en afstanden.

Voor het gebied is een geurverordening in voorbereiding.

Oprichten, uitbreiden of wijzigen van dierverblijven van dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, is mogelijk als wordt voldaan aan de in artikel 3.115 van het Activiteitenbesluit vastgestelde geurnorm. De gemeente Stichtse Vecht is gelegen in een niet-concentratiegebied zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij. Voor een dergelijk gebied gelden de volgende geurbelastingen op geurgevoelige objecten in odour units per kubieke meter lucht (ouE/m3):

Omgeving	Geurnorm
Bebouwde kom	2,0
Buiten bebouwde kom	8,0

Oprichten, uitbreiden of wijzigen van dierverblijven van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, is mogelijk als wordt voldaan aan de in artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit vastgestelde minimale afstanden. Deze afstanden worden gemeten tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de gevel van het geurgevoelige object.

Omgeving	Minimale afstand
Bebouwde kom	100 meter
Buiten bebouwde kom	50 meter

De minimale afstand tussen de buitenzijde van een dierverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object (gevel – gevel) is vastgesteld in artikel 3.119 van het Activiteitenbesluit.

Omgeving	Minimale afstand
Bebouwde kom	50 meter
Buiten bebouwde kom	25 meter

Deze afstanden zijn niet middels een gemeentelijke verordening te verkleinen.

Uitbreiding of wijziging van een veehouderij is alleen mogelijk indien aan de hiervoor genoemde geurnorm of minimale afstand wordt voldaan.

Glastuinbouw

Zoals hiervoor aangegeven vallen ook glastuinbouwbedrijven onder de werking van het Activiteitenbesluit en is het Besluit glastuinbouw milieubeheer vervallen. De vergunningplicht voor glastuinbouwbedrijven die op minder dan 10 meter van een woning van derden of op minder dan 25 meter van aaneengesloten woonbebouwingwaren zijn gelegen, is hiermee vervallen.

2.2 Onderzoek

Het Activiteitenbesluit of de omgevingsvergunningplicht is alleen van toepassing op inrichtingen waar het houden van dieren in de zin van de Wet milieubeheer, bedrijfsmatig of als in een omvang als zijnde bedrijfsmatig plaatsvindt. Voor locaties waar het houden van dieren hobbymatig gebeurt, gelden geen minimumafstanden vanwege mogelijke geurhinder.

Op grond van de bedrijvenlijst van de Omgevingsdienst regio Utrecht blijkt dat in het plangebied één inrichting voorkomt waar melkrundvee wordt gehouden. Dit betreft de melkrundveehouderij van de heer J. van Kouterik aan de Herenweg 21. Dit bedrijf voldoet in de huidige situatie niet aan de minimumafstand ten opzichte van de omliggende geurgevoelige objecten (woning Herenweg 19). Na het vaststellen van het in ontwikkeling zijnde geurbeleid voldoet het bedrijf wel aan de vereiste afstanden.

In het plangebied zijn twee kleinschalige paardenhouderijen gelegen aan de Herenweg 6 en 8d. Tijdens een controle in 2008 is gebleken dat er 5 paarden worden gehouden op het adres Herenweg 6 en 3 paarden aan de Herenweg 8d. Het houden van paarden wordt op beide locaties niet gezien als bedrijfsmatig in de zin van de Wet milieubeheer of in een omvang alsof het bedrijfsmatig is. Daarnaast komt in het plangebied een manege voor. Het betreft manege De Gagel aan de Gageldijk 53a.

Overige agrarische bedrijven zijn (glas)tuinbouwbedrijven waarbij teelt in de open grond plaatsvindt dan wel in kassen.

3. Externe veiligheid

3.1 Bedrijven – Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

In het plangebied zijn geen bedrijven gevestigd die vallen onder het Bevi.

Er is in de directe omgeving van het plangebied één bedrijf gevestigd dat valt onder Bevi, namelijk het LPG-tankstation aan de Maarsseveense Poort 2. Het tankstation heeft een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu waarin een doorzet van 1.500 m^3 LPG/jaar is vastgelegd.

Plaatsgebonden risico
Voor het plaatsgebonden risico zijn afstanden opgenomen in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Deze afstanden gelden voor (beperkt) kwetsbare objecten.

Doorzet (m^3 LPG) per jaar	Afstand vanaf vulpunt (m)	Afstand vanaf ondergronds reservoir	Afstand vanaf afleverzuil (m)
>1.000	110	25	15

De contour rondom het vulpunt valt in het plangebied. Daarbinnen zijn echter geen (beperkt) kwetsbare objecten bestemd.

Groepsrisico
Het groepsrisico wordt bepaald in het invloedsgebied. De invloedsgebieden zijn eveneens opgenomen in Revi.

Afstand vanaf vulpunt (m)	Afstand vanaf ondergronds reservoir (m)
150	150

De contouren rondom het vulpunt en het reservoir vallen in het plangebied. Daarbinnen zijn echter geen bestemmingen gelegen waarbinnen aanwezigheid van personen moet worden verwacht. Het plangebied levert geen bijdrage aan het groepsrisico.

3.2 Bedrijven – Overige veiligheidswetgeving

In het plangebied zijn twee bedrijven aanwezig met een overig veiligheidsrisico, namelijk Tuincentrum Vechtweelde aan de Herenweg 35 en een propaantank op Gageldijk 77.

Tuincentrum Vechtweelde Herenweg 35
Het tuincentrum beschikt over een Omgevingsvergunning (activiteit milieu) voor de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk een hoeveelheid van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk. Er is sprake van vier bewaarplaatsen waar de opslag van in totaal 24.950 kg consumentenvuurwerk mag plaatsvinden. In de bufferbewaarplaats 3.500 kg en in drie bewaarplaatsen 7.150 kg per bewaarplaats.

Op grond van het Vuurwerkbesluit geldt voor de bufferbewaarplaats een veiligheidsafstand van 42 meter voorwaarts, 31 meter zijwaarts en 8 meter achterwaarts tot een kwetsbaar object. Deze afstanden blijven binnen de inrichtingsgrenzen.

Voor de bewaarplaatsen geldt een veiligheidsafstand van 20 meter voorwaarts. Deze afstand blijft binnen de inrichtingsgrenzen.

Gebro, Gageldijk 79
Gebro beschikt over een Omgevingsvergunning (activiteit milieu) voor de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk een hoeveelheid van minder dan 10.000 kg consumentenvuurwerk. Er is sprake van twee bewaarplaatsen waar de opslag van in totaal 7.107 kg consumentenvuurwerk mag plaatsvinden. In de bufferbewaarplaats 1.744 kg en in de bewaarplaats 5.363 kg per bewaarplaats.

Op grond van het Vuurwerkbesluit geldt voor de bufferbewaarplaats een veiligheidsafstand van 8 meter voorwaarts tot een kwetsbaar object. Deze afstand blijft binnen de inrichtingsgrenzen.

Voor de bewaarplaatsen geldt een veiligheidsafstand van 8 meter voorwaarts. Deze afstand blijft binnen de inrichtingsgrenzen.

Propaantank Gageldijk 77
Er gelden afstandseisen op grond van het Activiteitenbesluit. Deze afstandseisen moeten worden nageleefd. Controle op de naleving van deze afstandseisen vindt plaats in het kader van milieutoezicht door de Omgevingsdienst. Er worden met dit bestemmingsplan geen bestemmingen toegestaan die (nieuwe) belemmeringen oproepen voor de veiligheidsafstanden van de propaantank. Ruimtelijke regulering vanwege risico's is dan niet nodig

3.3 Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Er moet rekening worden gehouden met transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. Volgens de risicokaart ligt er bij het plangebied een buisleiding voor transport van gevaarlijke stoffen zoals aardgas of benzine waar rekening mee gehouden moet worden. Dit betreft een hogedruk aardgastransportleiding van de Gasunie. Het onderzoek van RBOI van 24-06-2011 aangaande deze leiding geeft voldoende informatie om het bestemmingsplan op te stellen. Dit onderdeel hoeft niet te worden herschreven.

3.4 Conclusie externe veiligheid

Er zijn geen risicovolle activiteiten uit dit onderzoek naar voren gekomen die een belemmering vormen voor het vaststellen van dit bestemmingsplan.
Geadviseerd wordt de risicontouren rondom het LPG-tankstation alsmede de belemmeringenstroken ter weerszijden van de gasleiding op plankaart en in planregels vast te leggen.

BIJLAGE 1. Bedrijfsinventarisatie agrarische bedrijven

Straat	Nr.	Naam	Omschrijving	Opmerking
Gageldijk	8	Pot	Glastuinbouw	
Gageldijk	8	Kwekerij Visser - Vleuten	Glastuinbouw	
Gageldijk	29	Verheul	Glastuinbouw	Krijgt bestemming caravanstalling / wonen
Gageldijk	37	Jongerius	Akkerbouw, open grondteelt	
Gageldijk	53a	Manege De Gagel	Paardenhouderij	Bedrijfsmatig houden van paarden
Gageldijk	91	Kwekerij Veronica	Glastuinbouw	
Gageldijk	115	Kwekerij Verheul	Glastuinbouw	
Gageldijk	121	Ammerlaan	Glastuinbouw	
Gageldijk	123	De Groot	Glastuinbouw	Krijgt bestemming caravanstalling / wonen
Herenweg	3	Maatschap Post	Boomkwekerij	
Herenweg	6	Schalkwijk	Paardenhouderij	Hobbymatig (3 paarden)
Herenweg	8d	Post	Paardenhouderij	Hobbymatig (8 paarden)
Herenweg	10c	Tuinmetamorfose	Hoveniersbedrijf	
Herenweg	15a	Griffioen	Glastuinbouw	
Herenweg	19b	Van Ieperenburg	Glastuinbouw	
Herenweg	21	Van Kouterik	Melkrundveehouderij	Bedrijfsmatige melkrundveehouderij
Herenweg	25	Roelvink	Hoveniersbedrijf	
Herenweg	28	Elsing	Akkerbouw, open grondteelt	
Herenweg	29	Van Ieperenburg	Akkerbouw, open grondteelt	
Herenweg	38a	Elsing of Verdonk Tuinen	Glastuinbouw	
Herenweg	42	Roelvink	Hoveniersbedrijf	
Herenweg	ong	Perceel met agrarische bestemming + gt	Geen bebouwing	Tegenover nr 55
Maarsseveensevaart	80a	De Groot groenten en fruit	Glastuinbouw	De verhuurde kassen vallen buiten het plangebied.

BIJLAGE 2. Bedrijfsinventarisatie industriële bedrijven

Straat	Nr.	Naam	Omschrijving	Opmerking
Herenweg	7	Aannemers- & loonbedrijf Verkuil en zoon	Industrieel	
Herenweg	12	Gebro Motoren	Industrieel	
Herenweg	14	H. de Groot Hekwerken	Industrieel	Is in oktober 2012 als bedrijfsmatig beoordeeld.
Herenweg	15	Audioart	Industrieel	
Herenweg	21	WTL Cleaning BV		
Herenweg	24, 24A	Mivino	Bedrijfsverzamelgebouw	Was nog niet bij ODRU bekend
Herenweg	24, 24A	Wandel & Golterman Kommunicationstechnik	Bedrijfsverzamelgebouw	Was nog niet bij ODRU bekend
Herenweg	24, 24A	CWS-boco Nederland BV	Bedrijfsverzamelgebouw	
Herenweg	24, 24A	Yari Int. Tenstoonstellingsbouw	Bedrijfsverzamelgebouw	
Herenweg	24, 24A	Waterbeheersing Handelsonderneming BV	Bedrijfsverzamelgebouw	
Herenweg	24A	Pintsch Aben BV	Bedrijfsverzamelgebouw	
Herenweg	24, 24A	Chemflow Doseertechniek BV	Bedrijfsverzamelgebouw	In lijst plan nog op huisnr. 40
Herenweg	24, 24A	Plevier Watersport		Ook Herenweg 6a. Was nog niet bij ODRU bekend
Herenweg	35	Tuincentrum Vechtweelde BV	Overig	
Herenweg	40	Handelsbedrijf (voorheen Schildersbedrijf Stijlaaart)	Industrieel	
Herenweg	40c	Autohandel Lakhal	Industrieel	
Herenweg	42a	Opslagruimte	Geen gegevens	Achter nr 42
Herenweg	45	D.A. Mulder BV	Postadres	Heeft in plan een woonbestemming
Herenweg	50	Bisschop Bouwtechniek BV	Postadres	Heeft in plan een woonbestemming
Herenweg	52	Schildersbedrijf Rietveld	Postadres	Heeft in plan een woonbestemming
Herenweg	60	Expeditiebedrijf Verhoef	Postadres	Heeft in plan een woonbestemming
Herenweg	64	Verhuur opslagruimte	Bedrijfsverzamelgebouw	
Herenweg	66	Autoschadeherstel Lugtenburg BV	Industrieel	
Gageldijk	1	Homatra B.V.	Transportbedrijf en verhuur van bedrijfsruimten	

Gageldijk	2	De Graaf Metaalwerken	Industrieel	
Gageldijk	2	Trappenfabriek Thomas Dix	Industrieel	
Gageldijk	2	Bouwbedrijf Van de Engel BV	Industrieel	
Gageldijk	2	Bleumink Kozijnen Maarssen BV	Industrieel	
Gageldijk	3	Transportbedrijf Verhoef		Zie ook Herenweg 60
Gageldijk	4	Amourette	Horeca	
Gageldijk	7	Leegstaand		
Gageldijk	9	Water2drink		Was nog niet bij ODRU bekend
Gageldijk	9	American Food Service	Tranportbedrijf (levensmiddelen)	
Gageldijk	9	TCW Groep BV	Industrieel	
Gageldijk	9	Aannemersbedrijf Stekelenburg BV	Industrieel	
Gageldijk	11	Autoschadebedrijf Linthorst	Industrieel	
Gageldijk	11	Hebo Banketbakkerij	Industrieel	
Gageldijk	31	Kuijf Transport	Transportbedrijf	
Gageldijk	35	Van de Veer Elektrotechniek	Industrieel	
Gageldijk	43	Niscar Parts Center	Industrieel	
Gageldijk	53	De Jong	Autobedrijf	
Gageldijk	53	P.E. Bouw	Timmerwerkplaats	
Gageldijk	55a	Klasse Klassiek	Autobedrijf	
Gageldijk	67	Caravanopslag Post	Stalling	
Gageldijk	69	Auto Geran	Autobedrijf	
Gageldijk	71	Camping Nooitgedacht BV	Recreatie	
Gageldijk	77	Brouwer	Recreatie	
Gageldijk	77a	Ammerlaan Transporten Maarssen BV	Transportbedrijf	
Gageldijk	79	Gebro Scooters Snor- en bromfietsen	Industrieel	
Gageldijk	79	Mobile Carfix	Autobedrijf	
Gageldijk	79	Amgro Maarsen BV	Kantoor???	
Gageldijk	79	Airco Frans	Autobedrijf	
Gageldijk	81	Wok De Mallejan	Horeca	
Gageldijk	83	Dutch Eco BV		Was nog niet bij ODRU bekend
Gageldijk	83	Geromy BV	Uitgeverij	Was nog niet bij ODRU bekend
Gageldijk	83	Venus BV	Afvalbewerkings-, sorteer- en verwerkingsbedrijf	
Gageldijk	87	Smoortax	Taxibedrijf	
Gageldijk	89	Mbu Loodgietersbedrijf	Industrieel	
Gageldijk	89	Hoek Transmission BV	Transportbedrijf	Wakker Trucks
Gageldijk	89a	Birdy Design	Industrieel	

		Kunststoffen		
Gageldijk	91	Jansen T.M.I. BV	Houtbewerking	
Gageldijk	91	Wim Hilgers Stalhouderij	Verhuur rijtuigen (koetsen)	Houdt mogelijk paarden. Was nog niet bij ODRU bekend
Gageldijk	95	Caravanstalling De Toerist	Stalling	
Gageldijk	95a	Van Tessel (Tesselcars)	Autobedrijf	
Gageldijk	115	Power Motors	Verkoop en onderhoud motoren	
Gageldijk	131	Schuurman Caravanstalling BV	Stalling	Op bedrijfssite adres Gageldijk 127
Maarsseveensevaart	84	JPL Beheer en Advies	Postadres	Was nog niet bij ODRU bekend
Maarsseveensevaart	88b	Combi Isolatie BV	Industrieel	
Maarsseveensevaart	90	Caravanbedrijf Verhoef Maarssen	Overig	Was nog niet bij ODRU bekend
Maarsseveensevaart	90a	Johan Hofland Tuin en Parkmachines	Industrieel	
Maarsseveensevaart	92	Ammerlaan Wegvervoer V.O.F.	Transportbedrijf	