gemeente Stichtse Vecht

Nota Zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan
De Karavaan 1e herziening

Projectnummer:
NL.IMRO.1904.BPherzkaravaanMBK.ON01

Auteur(s):
Sylvia Lutters

Datum:
Versie 6 juni 2014

Opdrachtgever:
Gemeente Stichtse Vecht

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 1
1 Inleiding 2
1.1 Doel van deze nota 2
1.2 Leeswijzer 2
1.3 Overzicht van zienswijzen 3
2 Overlegreacties 4
2.1 Provincie Utrecht 4
2.2 Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden 4
2.3 Omgevingsdienst Regio Utrecht 4
3 Ambtshalve wijzigingen 5
3.1 Verbeelding 5
3.2 Toelichting 5
4 Staat van wijzigingen 6
4.1 Verbeelding 6
4.2 Toelichting 6

1 Inleiding

1.1 Doel van deze nota

Deze Nota zienswijzen heeft tot doel insprekers en belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van alle zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan De Karavaan 1e herziening, de antwoorden van de gemeente Stichtse Vecht hierop en de mogelijke (ambtshalve) wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan De Karavaan 1e herziening heeft vanaf vrijdag 25 april 2014 tot en met donderdag 5 juni 2014 ter inzage gelegen. Gedurende de periode van ter inzagelegging kan een ieder met een zienswijze reageren op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan. In de periode van 6 weken dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijzen ontvangen. Behalve zienswijzen kunnen wijzigingen van het ontwerp hun oorzaak vinden in nieuwe of gewijzigde inzichten en het herstel van onjuistheden. We noemen deze de ambtshalve wijzigingen. Er is sprake van 1 ambtshalve wijziging.
Het (concept) ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegezonden aan 3 instanties en organisaties die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 komen de overlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro aan bod. Elke overlegreactie wordt kort samengevat en beantwoord. Na elke beantwoording wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan.
Hoofdstuk 3 is gewijd aan de ambtshalve aanpassingen. Op grond van nieuwe gegevens en inzichten die los staan van zienswijzen en overlegreacties kan het wenselijk zijn om het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigingen.
In hoofdstuk 4 worden alle aanpassingen die zullen worden aangebracht in de verbeelding, regels of toelichting van het ontwerpbestemmingsplan samengevat weergegeven in een Staat van wijzigingen.

1.3 Overzicht van zienswijzen

Er zijn gedurende de ter inzage legging van 25 april 2014 t/m 5 juni 2014 geen zienswijzen ingediend.

2 Overlegreacties

Het ontwerpbestemmingsplan Maarssen dorp woongebied 1e technische herziening (IDN NL.IMRO.1904.BPherzkaravaanMBK.ON01) is op 18 april 2014 aan de volgende instanties en organisaties toegezonden:

1. Provincie Utrecht
2. Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden
3. Omgevingdienst Regio Utrecht

De ontvangen reacties worden hier samengevat en beantwoord.

2.1 Provincie Utrecht

Samenvatting
De provincie Utrecht ziet in het concept ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding om te reageren.

2.2 Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden

Samenvatting
Het hoogheemraadschap merkt op dat de locaties van de bouwvlakken van deze herziening ongewijzigd blijven. Daarnaast wordt één bouwvlak verkleind. De voorgestelde wijzigingen hebben geen negatieve effecten op de waterhuishouding.

2.3 Omgevingsdienst Regio Utrecht

Samenvatting
De omgevingsdienst geeft aan dat bij de bouw rekening moet worden gehouden met duurzaamheid. GPR Gebouw kent de volgende vijf thema's:

- Energie;
- Milieu;
- Gezondheid;
- Gebruikskwaliteit en
- Toekomstwaarde.

De gemeente heeft in haar beleid de ambitie opgenomen dat op elk thema minimaal een 7 gescoord moet worden en op het thema Energie en toekomstbestendigheid minimaal een 8.

Conclusie
Deze reactie zal worden doorgegeven aan Portaal en de architect.

3 Ambtshalve wijzigingen

3.1 Verbeelding

Om de onderbouw meer speelruimte te geven en de speelvoorzieningen en berging beter in te kunnen passen op het schoolplein van KBS De Kameleon wordt de maatschappelijke bestemming op de verbeelding iets uitgebreid.

3.2 Toelichting

In de toelichting wordt de aanpassing van de verbeelding aangaande de verruiming van het school-plein verwerkt.

4 Staat van wijzigingen

In de verbeelding en toelichting van het ontwerpbestemmingsplan De Karavaan 1e herziening zijn de hieronder genoemde wijzigingen aangebracht. De wijziging is het resultaat van een ambtshalve overweging. Deze Staat van wijzigingen behoort bij het raadsbesluit.

4.1 Verbeelding

No.	Omschrijving	Aanleiding
1	Het bestemming- en bouwvlak van de KBS De Kameleon wordt in de noordoostelijke hoek verruimt.	ambtshalve

4.2 Toelichting

No.	Omschrijving	Aanleiding
1	In de inleiding en hoofdstuk 2 paragraaf 2.1 wordt de aanpassing van de verbeelding benoemd en nader toegelicht.	ambtshalve