

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 140346 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)



De heer B. Moleveld  
Bergseweg 14a  
3633 AK VREELAND

**Afdeling**

Ontwikkeling

**Behandeld door**

mr. T.J. de Smet

**Direct nummer**

0346254540

**E-mail**

tomas.de.smet@stichtsevecht.nl

**Datum**

4 februari 2014

**Onderwerp**

Reactie vraag

**Bijlage(n)**

n.v.t.

**Ons kenmerk**

Z/13/21140 - UIT/14/29926

**Uw kenmerk**

-

*Bij beantwoording graag ons  
kenmerk en datum vermelden.*

Geachte heer Moleveld,

Op 12 februari 2013 hebben wij van u een brief ontvangen. Ook heeft u ten overstaan van de raadsleden ingesproken voorafgaand aan de raadsvergadering van 11 november 2013. Op 10 december 2013 heeft u een afspraak gehad met wethouder Wiersema. Op 4 februari 2014 bent u voorts op gesprek geweest bij mevrouw Vaartjes en de heer De Smet in het kader van het concept-ontwerpbestemmingsplan "Landelijk Gebied Noord".

Uit uw brief van 12 februari 2013 en uit de met u gevoerde gesprekken leiden wij af dat u zich afvraagt hoe de gemeente tot een afweging komt om op een bepaalde locatie wel of geen (extra) woning toe te staan. U verwijst hierbij met name naar de percelen aan de Bergseweg 14 en de Kleizuwe 105a te Vreeland. Op beide percelen is in het verleden met vergunning een woonhuis gebouwd.

Indien een verzoek tot de bouw van een woning bij de gemeente wordt ingediend wordt het bouwplan eerst getoetst aan het geldende bestemmingsplan. Indien de aangevraagde woning voldoet aan de toetsingscriteria van het geldende bestemmingsplan en overigens ook aan de overige vereisten, zoals redelijke eisen van welstand en het Bouwbesluit, wordt de vergunning verleend.

Indien het bouwplan voor de woning in strijd is met het bestemmingsplan wordt in beginsel geen medewerking verleend aan de bouw van de extra woning. Onder zeer bijzondere omstandigheden kan hiervan worden afgeweken. De gemeente is hierbij ook gehouden aan het provinciale beleid.

Zoals in eerdere brieven aan u medegedeeld is de bouwvergunning voor de woning op het perceel Bergseweg 14 op 3 november 1998 met toepassing van de juiste wettelijk voorgeschreven procedure verleend. Dit heeft de toenmalige VROM-inspectie op 27 mei 2002 ook bevestigd. Ook de bouwvergunning voor de woning aan de Kleizuwe 105a is op 23 juni 1976 op juiste gronden verleend.

Tijdens het gesprek van 4 februari 2014 heeft u verzocht om een extra woning op uw perceel. In overeenstemming met de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie voeren wij het beleid om geen extra burgerwoningen in het buitengebied toe te staan, tenzij er sprake is van zeer bijzondere omstandigheden. U heeft niet aangetoond dat hiervan sprake is.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht  
namens hen,

P.V. Koster  
Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling