

Memo inzake kort onderzoek mogelijkheden herbouw raadszaal Loenen.

Hieronder worden de tijdens de werksessie van 11 januari jl gestelde vragen met betrekking tot het initiatief van de fractie van D'66 betreffende de verplaatsing van de raadszaal Loenen aan de Vecht naar een andere locatie kort becommentarieerd.

1. Is er met de kopers van Beek en Hoff alsnog overeenstemming mogelijk om het raadszaalgedeelte uit de overeenkomst te houden?

Met de kopers van Beek en Hoff is contact geweest en zij hebben aangegeven er geen bezwaar tegen te hebben als de gemeente het raadszaalgedeelte zelf besluit te amoveren/ demonteren ten behoeve van de herbouw op een andere locatie. Zij stellen daarbij wel als voorwaarde dat de ontstane muuropeningen in het oorspronkelijke pand in overleg met hen en op kosten van de gemeente worden dichtgezet/ dichtgemetseld.

2. Wat zijn bij benadering de eventuele kosten van het amoveren/demonteren?

Om in de kosten een inzicht te krijgen, is een deskundige gevraagd hier een globale inschatting voor te maken. Hij komt daarbij uit op het volgende kostenplaatje:

Sloopkosten	€	14.375
Uitnemen puin	€	3.450
Demonteren houtconstructie	€	1.380
Opslagkosten	€	7.800

Opbrengsten	waarde gebruikte kozijnen	€ 20.000
	Waarde houtconstructie	€ 12.000

Opbrengst geeft derhalve een positief beeld van € 4.995 ex BTW (€ 27.005 versus € 32.000). Het koperen dak heeft geen waarde voor hergebruik omdat het een felsdak betreft. Hier kan hoogstens de dagprijs van metaalwaarde opbrengsten genereren.

Het opbouwen van de raadszaal op een locatie elders zal volgens de eigen notitie van D'66 tussen de € 300.000 en € 400.000 gaan kosten. Voor meer concrete inschatting van de kosten van herbouw is een nader, meer diepgaand onderzoek nodig (heien, met of zonder tussenlid/ aansluiting op hoofdgebouw, grondslag van de locatie).

3. Wat zijn de planologische mogelijkheden en tijdsplanning bij herbouw op de locaties Boom en Bosch en/of Goudestein?

Boom en Bosch heeft de bestemming Landgoed met archeologische waarde. Een deel van het park is bestemd voor evenementen.

Goudestein heeft de bestemming Woongebied, daar mag alleen binnen de bouwblokken gebouwd worden. Het hoofdhuis, koetshuis, orangerie en het "park" gelegen aan de voor- en achterzijde (Vecht) hebben een monumentenstatus. Het (parkeer)terrein en tuin aan de voorzijde van het GAK niet.

In beide gevallen geldt dat met een uitgebreide WABO-procedure geprobeerd kan worden omgevingsvergunning te verkrijgen (wel nut en noodzaak aantonen, via provincie monumentencommissie etc.) Gezien de gevoeligheid van de locaties dient rekening te worden gehouden met een proceduretijd van ca. 1,5 jaar.