

Opdrachtgever	: GEMEENTE STICHTSE VECHT Postbus Postbus1212 3600 AA MAARSEN
Contactpersonen	: G.J. Leunenberg
Adviseur	: STEVENS VAN DIJCK bouwmanagers en adviseurs BV Boerhaavelaan 34 2713 HX ZOETERMEER
Contactpersonen	: Gerard Schouten
Project	: 3592 - Huisvesting bestuur en ambtelijke organisatie Stichtse Vecht
Betreft	: Locatieonderzoek raadzaal
Datum	: 28 oktober 2013
Status	: definitief
Kenmerk	: 3592/2013 16412/gs
Aantal pagina's	: 11
Auteur	: Gerard Schouten
Paraaf	: <i>gs</i>
Controle	: Projectgroep Huisvesting Stichtse Vecht
Paraaf	:





INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	PROGRAMMA VAN EISEN	4
2.01	Ruimtebehoefte	4
2.02	Functionele uitgangspunten	4
2.03	Technische voorzieningen	5
3	LOCATIES	5
3.01	Boom & Bosch – Breukelen	5
3.02	Theater 4 en1 – Breukelen	6
3.03	Safari gebouw – Maarssen	6
3.04	Voormalige bibliotheek – Maarssen.....	7
3.05	Bedrijfsrestaurant GAK – Maarssen	7
3.06	Uitbouw Begane Grond GAK – Maarssen.....	8
3.07	Opbouw GAK – Maarssen	8
3.08	Brandweerkazerne – Breukelen.....	8
4	ALTERNATIEVEN	9
4.01	Hotel/restaurant Van der Valk Breukelen	9
4.02	Nyenrode	9
5	KOSTENOVERZICHT	9
6	AANBEVELINGEN	10
7	BIJLAGEN	11



1 INLEIDING

De gemeente Stichtse Vecht heeft besloten het oude gemeentehuis in Loenen a/d Vecht te verkopen. Dit heeft als gevolg dat op termijn de huidige raadzaal in Loenen als zodanig komt te vervallen en dat de noodzaak ontstaat een nieuwe vergaderlocatie voor de raad te vinden. De raad vergadert ca. 10 avonden per jaar. Stevens Van Dijck is gevraagd onderzoek te doen naar een aantal, eerder uitgekozen, locaties waar mogelijk een nieuwe raadzaal gerealiseerd kan worden.

Op 7 mei 2013 zijn de uitgangspunten voor dit project besproken in de werkgroep huisvesting raad. Doel van deze bijeenkomst was het geven van input aan het adviesbureau voor het opstellen van een concept programma van eisen voor een nieuwe raadzaal.

Dit onderzoek maakt deel uit van de hoofdopdracht aan Stevens Van Dijck in het kader van de herhuisvesting van de bestuurlijke en ambtelijke organisatie als gevolg van het afstoten van de locatie in Loenen. De opdracht is als volgt geformuleerd:

Werk twee varianten uit:

- Samenvoeging van de organisatie in Breukelen en Maarssen met een concentratie van de dienstverlening in Breukelen;
- Samenvoeging van de organisatie in Breukelen en Maarssen met handhaving van de dienstverlening in Maarssen en aanwijzing van Breukelen als vergaderlocatie.

In beide opties is de keuze voor de locatie van de raadzaal voorbehouden aan de raad. Het standpunt dat de raadzaal binnen bestaande gebouwen moet worden gerealiseerd en dat er geen ruimte gehuurd of gekocht wordt van derden, blijft gehandhaafd.

Afgesproken is dat de werkgroep in deze samenstelling, via de griffie, aanspreekpunt is voor de huisvesting van de raad.



2 PROGRAMMA VAN EISEN

2.01 Ruimtebehoefte

Met betrekking tot onderstaand ruimtebehoefte overzicht kan worden opgemerkt dat deze cijfers het ideale uitgangspunt vormen. Flexibiliteit m.b.t. de hoeveelheid m²'s dan wel de benodigde ruimten zal bij de besluitvorming zeker mee genomen moeten worden.

		Aantal (personen/ruimten)	Oppervlakte (m ²)	Subtotaal	Totaal functioneel oppervlakte	Totaal netto oppervlakte
Raadzaal					198	248
Raadsliden		33	3	99		
Burgemeester		1	3	3		
Wethouders		4	3	12		
Griffier		1	3	3		
Griffie medewerkster		1	3	3		
Bode		2	3	6		
Plaats MT		6	3	18		
Tribune publiek		30	1,5	45		
Perstafel		3	3	9		
Algemene voorzieningen raadzaal					105	131
Avondentree		1	20	20		
Garderobe		70	0,2	14		
Pantry/bar		1	6	6		
Wachtruimte/foyer		70	0,5	35		
Magazijn stoelen en apparatuur		1	30	30		
	Totaal				303	379

2.02 Functionele uitgangspunten

De voorkeur gaat uit naar een vaste locatie, die wel multifunctioneel te gebruiken is, zo flexibel mogelijk, tegen zo min mogelijk kosten. Ook is er een voorkeur voor raadzaal en werksessieruimtes op één locatie.

Twee vergaderruimtes voor de werksessies zijn te realiseren in de voormalige raadzaal van Breukelen en de verder beschikbare kantoorruimte in Boom & Bosch. Dit is wel afhankelijk van de keuze van het scenario voor de totale huisvesting. Indien de dienstverlening in Breukelen wordt gesitueerd zullen twee werksessie ruimten op deze locatie niet mogelijk zijn.

De volgende opties zijn onderzocht:

- Boom & Bosch gebouw in Breukelen;
- bedrijfsrestaurant Maarssen in huidige vorm;
- bedrijfsrestaurant Maarssen met (beperkte) uitbouw;
- verdieping op GAK-gebouw Maarssen;
- leegstaande ruimte (350 m²) in het Safari gebouw in Maarssen;



- 4 en 1 gebouw in Breukelen;
- de voormalige bibliotheek in Maarssen;
- de brandweerkazerne in Breukelen.

Gekozen wordt voor:

- geen afzonderlijke fractiekamers, wel multifunctionele vergaderruimten die beschikbaar zijn voor gebruik gedurende bv. schorsingen;
- geen vergaderopstelling zoals nu in Loenen het geval is. Iedereen moet elkaar kunnen aankijken.

Aandachtspunten zijn:

- goede bereikbaarheid met openbaar vervoer;
- apparatuur (encoders) voor het uitzenden van de werksessies en raadsvergaderingen.

2.03 Technische voorzieningen

In bijlage 1 is een overzicht opgenomen met betrekking tot de wensen en eisen van de apparatuur die nodig is voor het goed laten verlopen van een raadsvergadering.

Intern onderzoek toont aan dat voor wat betreft het gebruik en de inrichting van de apparatuur een vaste locatie de voorkeur heeft boven het maandelijks moeten opzetten en inrichten van deze voorzieningen op een andere locatie.

Het telkenmale stabiel moeten opleveren van een mobiele opstelling c.q. flexibele opstelling in combinatie met de hoge eisen, zoals camera's met internet uitzendingen, wifi voor de raad en het college, de integratie van beamer, laptop en het stelsysteem wordt gezien als een (te) grote uitdaging.

Daarnaast is er vanuit de griffie de wens om de inrichting van de werksessieruimtes zo flexibel mogelijk te maken i.v.m. andere vergadervormen dan de traditionele. (bijvoorbeeld met meerdere kleinere groepjes uiteen kunnen en vervolgens in een grotere kring gezamenlijk kunnen vergaderen).

3 LOCATIES

3.01 Boom & Bosch – Breukelen

De buitenplaats Boom & Bosch staat geregistreerd als Rijksbeschermd buitenplaats. Dit houdt in dat zowel de gebouwen als het park zijn aangewezen als monument. Het hoofdgebouw, waar de oude raadszaal van Breukelen was gevestigd, valt dus onder de monumentenwet. De zijvleugels zijn in 1983 weer opnieuw aangebouwd (reconstructie). Deze zijvleugels waren grotendeel gesloopt omstreeks 1850-1860.

Voor het vergroten van de voormalige raadzaal is in ieder geval een omgevingsvergunning noodzakelijk i.v.m. het veranderen van een monument. Omdat ook de constructie dusdanig fors moet worden aangepakt is er ook advies nodig van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de RCE.

De vraag is of voor een dergelijke verbouwing een omgevingsvergunning verleend kan worden. Het hart van het monument wordt behoorlijk aangetast. Praktisch gesproken is de huidige trouwzaal moeilijk te vergroten omdat direct naast deze zaal het trappenhuis is gelegen. Hierdoor moet of het hele trappenhuis verplaatst worden of er ontstaat een ruimte met veel onoverzichtelijke hoeken.



Het uitbreiden van het hoofdgebouw door het aanbouwen van een raadzaal is ook niet wenselijk. Zoals al aangegeven is het hele complex aangewezen als rijksmonument. Een uitbreiding van het hoofdgebouw past architectonisch gezien niet in het gehele plaatje. Het hoofdgebouw is na de verbouwing uit 1983 eigenlijk af en vormt hierdoor één geheel met de tuin aan de Vechtzijde en het park aan de voorzijde.

Een laatste denkrichting kan zijn om te onderzoeken of rechtsvoor van het hoofdgebouw, tussen het hoofdgebouw en de muziektent, een vrijstaand gebouw gerealiseerd kan worden waarin de raadzaal ondergebracht kan worden. Dit gebouw kan dan een tegenhanger zijn van het koetshuis dat aan de linker zijde is gelegen. Maar ook deze optie kent beperkingen omdat daarvoor dan veel bomen van het park gekapt moeten worden.

Het creëren van een raadzaal op de buitenplaats "Boom en Bosch" wordt zeer klein, dan wel onmogelijk geacht. Het intern verbouwen van Boom & Bosch om een raadzaal mogelijk te maken evenals het realiseren van een nieuw vrijstaand gebouw op het terrein lijkt een onhaalbare variant.

3.02 Theater 4 en1 – Breukelen

De Paul van Warmerdam zaal maakt onderdeel uit van de RSG Brokledede. Het gebouw is eigendom van de gemeente. De zaal wordt tijdens schooluren gebruikt als aula en is daarnaast in gebruik als theaterzaal. De zaal heeft een oppervlakte van 257 m² exclusief het podium, heeft een aparte ruimte van waaruit de catering wordt verzorgd (ca. 33 m²) en is voorzien van een professionele licht- en geluidsinstallatie. Ook de klimaatinstallatie is berekend op de gelijktijdige aanwezigheid van grote groepen mensen. De zaal is geschikt voor het houden van vergaderingen en elke gewenste vergaderopstelling is mogelijk.

Daarnaast zijn er in de vorm van de klaslokalen voldoende 'break-out' ruimten beschikbaar voor de fracties om zich in terug te trekken indien er een schorsing plaats vindt.

Aandachtspunten met betrekking tot het houden van raadsvergaderingen op deze locatie zijn:

- Vroegtijdige afstemming met de programmering van voorstellingen in Theater 4 en 1;
- Op- en afbouw van de vergaderopstelling en aanvullende AV apparatuur per vergadering;
- In principe geen uitloop mogelijk naar een volgende dag i.v.m. het gebruik van de ruimte als aula door de school en in relatie tot de programmering van het theater;
- Het bestaande meubilair in de ruimte is niet geschikt voor het houden van een raadsvergadering;
- Met betrekking tot parkeren bij de school en in de directe omgeving is de aanbeveling een parkeeronderzoek te laten uitvoeren.

Over de invulling van en gebruik van de catering (-ruimte) zullen nog verdere afspraken gemaakt moeten worden. De optie is aanwezig om bij de huidige cateraar op deze locatie een offerte aan te vragen voor het regelen van de losse inrichting voor de raadsvergaderingen en de bijbehorende catering.

3.03 Safari gebouw – Maarsse

Het Safari gebouw is een nieuw multi-functioneel gebouw waarin de bibliotheek, een zwembad, een jongerencentrum en diverse sport- en recreatieruimten zijn gevestigd. Het gebouw maakt onderdeel uit van het Bisonspoor centrum, is goed bereikbaar en in de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.



In het gebouw zijn twee ruimten waar mogelijk een raadsvergadering kan worden gehouden. Beide ruimten bevinden zich op de 1^e verdieping van het gebouw. De oppervlakte van het jongerencentrum Second Base is ca. 300 m² n.v.o. en van de nog verhuurbare ruimte 298 m² n.v.o.

Aandachtspunten met betrekking tot het houden van raadsvergaderingen op deze locatie zijn:

- Voor beide ruimten geldt dat er geen voorzieningen aanwezig op het gebied van licht- en geluidsinstallatie;
- De indeling van beide ruimten biedt mogelijkheden om de gewenste opstelling voor een raadsvergadering te realiseren. De omvang en indeling van de ruimten roept wel beperkingen op, onder andere omdat in de verhuurbare ruimte dragende kolommen in de ruimte staan;
- Er zal opslagruimte voor meubilair en apparatuur gecreëerd moeten worden;
- De ruimte aan de voorzijde van het gebouw is nog niet verhuurd, maar de exploitant is druk doende een geschikte huurder voor die ruimte te vinden voor permanent gebruik. Er wordt gesproken met serieus geïnteresseerde kandidaten. Indien de ruimte verhuurd wordt vervalt de mogelijkheid om in die ruimte raadsvergaderingen te houden.

3.04 Voormalige bibliotheek – Maarsse

De voormalige bibliotheek staat leeg en momenteel wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van hergebruik of herontwikkeling. Het pand is zowel voor wat betreft de buitenkant als de binnenkant sterk verouderd.

Het pand bestaat uit twee verdiepingen, Begane Grond en 1^e verdieping. De Begane Grond is niet geschikt voor het houden van raadsvergaderingen gezien de indeling van de ruimte en de aanwezigheid van de vele kolommen op die verdieping. De 1^e verdieping biedt qua omvang wel die mogelijkheid, maar kent ook beperkingen zoals het lage plafond en het ontbreken van een klimaat installatie.

In de basis is het pand ongeschikt voor het gewenste doel tenzij er ingrijpende wijzigingen worden doorgevoerd die een aanzienlijke investering met zich mee zullen brengen.

3.05 Bedrijfsrestaurant GAK – Maarsse

Uit een eerdere studie is gebleken dat het mogelijk is om in het bedrijfsrestaurant een opstelling te plaatsen die voor groot gedeelte tegemoet komt aan de wensen en eisen voor de raadzaal. Wel dient rekening gehouden te worden met de kolommen structuur in die ruimte die beperkend kan werken m.b.t. de zichtlijnen tussen de diverse groepen aanwezigen.

Uit onderzoek is gebleken dat de bestaande kolommen aangepast kunnen worden, eventueel zelfs gereduceerd in aantal, maar de kolommen blijven noodzakelijk in de huidige constructie van dat gedeelte van het GAK.

Tevens zal gekeken moeten worden of de bestaande indeling van het bedrijfsrestaurant (keuken en uitgifte buffet) gehandhaafd kan blijven zodat deze voorziening overdag beschikbaar blijft voor de medewerkers.

Bij schorsing gedurende een vergadering zijn er voldoende ruimten beschikbaar waar de fracties zich in kunnen terug trekken.



3.06 Uitbouw Begane Grond GAK – Maarsse

Het realiseren van een uitbouw aan de achterkant van het huidige bedrijfsrestaurant past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Teneinde een uitbouw te kunnen realiseren zal een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan moeten worden ingediend. Dit kan volgens de reguliere procedure in principe maximaal 8 weken in beslag nemen.

Aandachtspunten zijn:

- De grond waar de uitbouw gerealiseerd kan worden maakt deel uit van de gronden die vallen onder de noemer Rijksmonument;
- Door op de geplande plek te bouwen wordt de daglichttoetreding aan de gevelzijde van het GAK, waar nu kantoren zijn gevestigd, zeer beperkt zo niet volledig teniet gedaan;
- Voor de aanvraag wijziging bestemmingsplan zal een voorlopig ontwerp met bestek en tekeningen moeten worden gemaakt. Mogelijk bestaat de noodzaak om op die plek eerst een bodemonderzoek uit te laten voeren;
- Het maken van een ontwerp en het realiseren van de uitbouw zal een aanzienlijke investering met zich meebrengen;
- De verwachting is dat de doorlooptijd van een dergelijk project tenminste 1 jaar in beslag zal nemen.

3.07 Opbouw GAK – Maarsse

Voor het realiseren van een opbouw op het GAK gebouw is een bestemmingsplan wijziging nodig. Dit kan volgens de reguliere procedure, die in principe maximaal 8 weken in beslag zal nemen.

Aandachtspunten zijn:

- Teneinde zeker te weten of het mogelijk is een verdieping op gebouw te plaatsen zal er een constructie technisch onderzoek uitgevoerd moeten worden. Voor nu is de aanname gedaan, gebaseerd op informatie uit de organisatie zelf, dat de constructie van het pand voorbereid is op een extra verdieping;
- Ook voor deze optie gelden de voorwaarden die gesteld worden in het kader van de Rijksmonumenten voorschriften met betrekking tot Goudestein en het park;
- Nagedacht moet worden of het praktisch en publieksvriendelijk is om een raadzaal en bijbehorende voorzieningen op de 4e verdieping van het gebouw te situeren;
- Het maken van een ontwerp en het realiseren van de opbouw zal een aanzienlijke investering met zich meebrengen;
- De verwachting is dat de doorlooptijd van een dergelijk project tenminste 1 tot 1,5 jaar in beslag zal nemen.

3.08 Brandweerkazerne – Breukelen

Op de eerste verdieping van de brandweerkazerne in Breukelen bevinden zich twee ruimten welke in gebruik zijn als vergader- en ontmoetingsruimte. De ruimten zijn gescheiden door een flexibele wand. Indien de wand wordt weg geschoven ontstaat er een ruimte van ca. 140 m². In één van de ruimten bevindt zich een baropstelling die niet is meegerekend in bovengenoemd metrage. Aangezien het minimaal benodigde aantal m² voor een raadsopstelling met bijbehorende zaken 200 m² bedraagt is deze ruimte te klein.

Verdere aandachtspunten zijn:

- Er is geen klimaatinstallatie in het pand en de huidige gebruiker heeft aangegeven dat de omstandigheden op dit gebied bij situaties waar veel personen aanwezig zijn als zeer slecht kunnen worden omschreven;



- De plafondhoogte bedraagt maar 290 cm. Dit roept beperkingen op voor wat betreft de plaatsing, de bediening en het functioneren van de benodigde AV apparatuur;
- Er zijn geen andere ruimten die als 'break out' ruimten gebruikt kunnen worden;
- De indeling van de bovenverdieping beperkt de logistiek ter plaatse, ook in geval van calamiteiten;
- Indien de Brandweer moet uitrukken gedurende een vergadering zal dit voor veel overlast zorgen;
- Er zijn geen parkeermogelijkheden bij de brandweerkazerne. Er kan uitgeweken worden naar de parkeervoorzieningen bij Boom & Bosch of de grote parkeerplaats tegenover de AH.

4 ALTERNATIEVEN

4.01 Hotel/restaurant Van der Valk Breukelen

Deze locatie heeft de mogelijkheid een raadsvergadering te accommoderen. Men kan ruimte bieden aan ca. 70 personen, in diverse opstellingen. De zaalhuur bedraagt € 275,- per avond, maar is exclusief catering en de huur van AV apparatuur. Er is geen gelegenheid om 'break-out' ruimten te gebruiken.

4.02 Nyenrode

Nyenrode beschikt over 1 zaal (een combinatie van 2 collegezalen) met een vaste opstelling daarin. De totale omvang is ca. 160 m² en biedt ruimte aan 70 personen. De zaal is niet geschikt voor het houden van een raadsvergadering mede door het lage plafond en de kolommen die een goede opstelling in de weg staan. De zaalhuur bedraagt € 950,- per avond en catering en AV apparatuur moet apart worden (in-)gehuurd.

Ook is gekeken naar de sporthal op deze locatie. Deze is echter niet beschikbaar vanwege het dagelijkse intensieve gebruik door de studenten.

5 KOSTENOVERZICHT

De kosten voor het gebruik van de huidige raadzaal in Loenen bedragen ca. € 44.000,- op jaarbasis. Dit bedrag is gebaseerd op het aantal m²'s van de raadzaal (255 m²) naar rato berekend over de totale exploitatiekosten van de locatie Loenen.

Daarnaast dient er rekening te worden gehouden met jaarlijkse kosten voor de inzet van de bodes, € 6.750,- en de catering, € 4.000,-.

Ter vergelijking is het onderstaande globale kosten overzicht opgesteld voor de alternatieve locaties en de locatie Van der Valk. Daarbij de opmerking dat voor wat betreft een aantal kosten het op dit moment niet mogelijk is hier een juiste inschatting voor te maken. Dit heeft hoofdzakelijk te maken met een aantal logistieke aspecten die verder uitgewerkt moeten worden nadat er definitieve keuze is gemaakt met betrekking tot de locatie.

Het huidige raadzaal meubilair is begin 2011 aangeschaft voor een bedrag van € 62.000,-.



Kostenoverzicht

(alle bedragen excl. BTW)

10 vergaderingen p/jaar

	Theater 4 en 1	GAK bedrijfs- restaurant	Hotel Van der Valk
Huur	P.M.	P.M.	€ 2.750
Inzet bodes	€ 3.250	€ 6.750	€ 4.000
Inzet derden ⁴	N.t.b.	€ -	Inclusief
Opslagkosten meubilair	N.t.b.	P.M.	N.v.t.
Op- en afbouw vergaderlocatie ²	P.M.	P.M.	Inclusief
Apparatuur: huur + op/afbouw ³	P.M.	P.M.	€ 20.000
Catering (o.b.v. 60 personen)	€ 3.000,00	€ 4.000,00	€ 15.000
Totaal exploitatiekosten kosten	€ 6.250	€ 10.750	€ 41.750
Aanschaf meubilair ¹	€ 80.000	€ 80.000	€ -
Bouwkundige aanpassingen GAK bedrijfstrestaurant		€ 80.000	

¹ Hergebruik bestaand meubilair verder onderzoeken; bestaande tafels zijn maatwerk voor de huidige vergaderopstelling en de stoelen zijn niet stapelbaar.

² Behoeft verdere uitwerking op basis van uiteindelijke locatiekeuze en budget.

³ Afhankelijk van gebruik van de bestaande apparatuur en de keuze van de locatie en het meubilair.

⁴ Extra schoonmaakkosten nader uit te werken; is afhankelijk van de keuze van de locatie.

Ter referentie: uit onderzoek door de griffie is naar voren gekomen dat de gemeente Oldambt momenteel ook gebruik maakt van een lokaal theater voor de jaarlijkse raadsvergaderingen. De kosten hiervoor bedragen ca. € 60.000,- per jaar.

6 AANBEVELINGEN

Op basis van het onderzoek naar de verschillende locaties kan worden gesteld dat geen van de gevraagde locaties volledig voldoet aan de vraag van de raad. De redenen verschillen per locatie en variëren van een te kleine omvang, geen garantie van beschikbaarheid in de toekomst tot het moeten doen van een grote investering om een locatie geschikt te maken dan wel een geheel nieuwe locatie te realiseren. In het algemeen kan ook worden gesteld dat het gebruik van beschikbare sporthallen in de gemeente geen optie is om vergaderzaal te gebruiken.

De locaties die vooralsnog de meeste mogelijkheden bieden zijn het Theater 4 en 1 in Breukelen en het bedrijfsrestaurant in het GAK in Maarssen. De basis voorzieningen zijn aanwezig, de ruimte is voldoende en voor wat betreft de apparatuur zijn er mogelijkheden om deze (semi-) permanent in de ruimte aan te brengen voor gebruik tijdens raadsvergaderingen. Voor het GAK is een aanpassing van de huidige kolommenstructuur in het bedrijfsrestaurant mogelijk om zo de ruimte beter geschikt te maken. De kolommen zullen echter wel gehandhaafd dienen te worden.



Gezien de centrale ligging van Theater 4 en 1 binnen de gemeente kan de bereikbaarheid van deze locatie als goed worden bestempeld. Voor het GAK gebouw geldt dat in mindere mate. Op beide locaties is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Voor Theater 4 en 1 wordt wel geadviseerd een parkeeronderzoek te doen. Voor de locatie Maarssen zijn er plannen voor uitbreiding van de parkeerruimte in verband met de plannen betreffende de herhuisvesting van de ambtelijke en bestuurlijke organisatie.

Beide opties kunnen niet als permanente vergaderlocatie worden ingericht gezien het gebruik als aula voor de school en de theateravonden bij Theater 4 en 1. Voor het GAK gebouw speelt de functie de ruimte als bedrijfsrestaurant een rol.

Afhankelijk van de keuze voor de toekomstige huisvesting van de bestuurlijke en ambtelijke organisatie kan worden bepaald of de raadsvergaderingen en de (parallele) werksessies op één en dezelfde locatie kunnen worden gehouden. Indien gekozen wordt voor de variant waarbij de hele organisatie in Maarssen wordt gehuisvest blijft er onvoldoende vergaderruimte over in het GAK gebouw om werksessies te organiseren. Bij deze variant is het wel mogelijk om in Breukelen (Boom & Bosch) twee gelijkwaardige ruimten te creëren voor dit doel. Voor Theater 4 en 1 geldt dat dit alleen mogelijk is door een flexibele wand in de grote zaal te plaatsen. Dit dient, indien gewenst, verder onderzocht te worden

Voor het GAK gebouw geldt tevens dat nog onderzocht moet worden of het bedrijfsrestaurant in de huidige vorm gehandhaafd moet blijven of eventueel verplaatst kan worden. Dat biedt de mogelijkheid om de bestaande ruimte niet alleen als raadzaal te gebruiken, maar ook als burgerzaal of voor andere grootschalige evenementen.

Voor beide locaties geldt wel dat er per vergadering kosten gemaakt moeten worden voor de fysieke ondersteuning, inrichting en catering.

7 BIJLAGEN

Bijlage 1 – overzicht apparatuur