

# Raadsvoorstel

**Onderwerp**

Keuze huisvestingslocatie raad en werksessies

**Begrotingswijziging**

n.v.t.

**Datum raadsvergadering**

11 februari 2014

**Werksessie**

21 januari 2014

**Portefeuillehouder****Afdeling**

Wijken en kernen

**Mail opsteller**

[gerritjan.leunenbergh@stichtsevecht.nl](mailto:gerritjan.leunenbergh@stichtsevecht.nl)

[jelle.hekman@stichtsevecht.nl](mailto:jelle.hekman@stichtsevecht.nl)

**Agendanummer****Registratie nummer**

Z/13/27785-VB/13/03592

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld Besluit

Een keuze maken voor de locatie voor het houden van de raadsvergaderingen en de werksessies.

### Samenvatting

In aansluiting op het besluit van de raad d.d. 17 december jl over de locatiekeuze met betrekking tot de huisvesting van de raad en de werksessies zijn de A-locaties verder uitgewerkt en getoetst aan de door de raad vastgestelde randvoorwaarden. Op basis van de bijgevoegde rapportages/colletheadvisering wordt thans voorgesteld een definitieve keuze te maken.

Voor zowel de huisvesting van het bestuurlijk en ambtelijk apparaat, als de huisvesting van de raad zal op korte termijn een kredietvoorstel aan de raad worden voorgelegd.

Het raadsvoorstel is ambtelijk voorbereid, het college van B&W heeft er kennis van genomen en wordt u aangeboden door de voorzitter van de raad en de griffier. De keuze voor de locatie wordt overgelaten aan de gemeenteraad.

### Bijlage

- Locatieonderzoek huisvesting raad StevensvanDijck

### **Doel en beoogd maatschappelijk effect**

In de vergadering van 17 december jl. heeft de raad met betrekking tot de locatiekeuze voor de raadzaal en de werksessies, besloten de navolgende randvoorwaarden vast te stellen:

1. een vaste vergaderlocatie, zo flexibel mogelijk, multifunctioneel te gebruiken;
2. raadzaal en werksessieruimtes in één kern;
3. raadzaal binnen bestaande gebouwen en geen ruimte huren of kopen;
4. geen afzonderlijke (per fractie gelabelde) fractiekamers; wel multifunctionele, vergaderruimtes beschikbaar voor gebruik bijvoorbeeld tijdens schorsingen;
5. geen vergaderopstelling zoals nu in Loenen het geval is; iedereen moet elkaar kunnen aankijken;
6. een vergaderruimte zonder kolommen;
7. waarborging van de mogelijkheid de (raads)vergadering de volgende dag te kunnen voortzetten.

Tevens heeft de raad besloten om onderstaande locaties als zogenaamde A locatie vast te stellen en deze nader te laten uitwerken:

1. het 4en1 gebouw voor raadsvergaderingen met werksessies in Boom en Bosch;
2. het 4en1 gebouw voor raadsvergaderingen en middels scheidingswand ook voor werksessies;
3. GAK-gebouw in Maarssen voor raadsvergaderingen en werksessies in Boom en Bosch;
4. GAK-gebouw in Maarssen voor raadsvergaderingen en werksessies.

Hieronder treft u die gevraagde nadere uitwerking van de betreffende locaties aan.

### **Argumenten**

Naast het algemene onderzoek naar de huisvesting van de bestuurlijke en ambtelijke organisatie is door StevensVanDijck tevens het bijgevoegde locatieonderzoek raadzaal uitgebracht. In deze onderzoeksrapportage is de ruimtebehoefte van raad/werksessies en griffie in tabel 2.01 opgenomen. Vervolgens zijn de 8 mogelijke locaties aan een nader onderzoek onderworpen te weten: (Boom en Bosch, bedrijfsrestaurant Maarssen in huidige vorm, bedrijfsrestaurant Maarssen met beperkte uitbouw, verdieping op GAK, leegstaande ruimte Safari Maarssen, 4en1 gebouw Breukelen, voormalige bibliotheek Maarssen en de Brandweerkazerne Breukelen). Op de pagina's 5 t/m 9 van het locatieonderzoek zijn de locaties op hun geschiktheid getoetst.

Uit het locatieonderzoek komt naar voren dat de locaties die de meeste mogelijkheden bieden, het 4en1 gebouw ( in combinatie met Boom en Bosch) en het GAK gebouw (bedrijfsrestaurant) zijn. Onderstaand is getracht een beeld te geven van de investeringskosten waarmee per locatie rekening moet worden gehouden. Er wordt nadrukkelijk op gewezen dat het hier **ramingen** betreft. Daarnaast dient nog te worden opgemerkt dat de hierboven onder 3 genoemde A locatie (GAK gebouw voor raadsvergaderingen en Boom en Bosch voor de werksessies) NIET voldoet aan de eveneens door de raad vastgestelde randvoorwaarde nummer 2 (raad en werksessies in één kern), immers in dat geval zal er in  **twee** kernen worden vergaderd. Deze optie echter voor alle duidelijkheid in de onderstaande tabel wel meegenomen.

<b>Bouwkundige aanpassingen</b>	<b>1. 4 en 1 raad, Boom en Bosch werksessies</b>	<b>2. Alles in 4 en 1</b>	<b>3. GAK voor raad, werksessie Boom en Bosch</b>	<b>4. GAK voor raad en werksessies</b>
Aanpassen constructie (verwijderen pilaren) plus installaties			€ 150.000	€ 150.000
Flexibele wand		€ 40.000		€ 50.000
Overige verbouwingskosten	€ 20.000	€ 5.000	€ 20.000	€ 5.000
Inrichtingskosten, meubilair etc.	€ 100.000	€ 80.000	€ 100.000	€ 80.000
Advieskosten Akoestiek	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500
Akoestische maatregelen	€ 20.000	€ 20.000	€ 25.000	€ 25.000
Apparatuur	€ 85.000	€ 80.000	€ 82.500	€ 80.000
Werkplek griffie	€ 1.500	€ 1.500		
<b>Totaal</b>	<b>€ 230.000</b>	<b>€ 230.000</b>	<b>€ 381.000</b>	<b>€ 393.500</b>

Overigens lijkt het bij een nadere beschouwing van de theaterzaal in 4 en 1 niet ondenkbaar dat ook ten behoeve van het alleen houden van de raadsvergaderingen ter plaatse, een scheidingswand noodzakelijk is vanwege de toch wel grote ruimte. Aan de hand van een binnenkort te realiseren proefopstelling (vooruitlopende op de werksessie van 21 januari) zal daaromtrent een nader advies volgen. Bij de noodzaak tot het realiseren van een scheidingswand zullen de kosten in bovenstaande tabel voor deze optie met maximaal € 40.000 stijgen (maximaal omdat bij twee separate werksessies uitgegaan dient te worden van geluiddichte scheidingswand, voor het verkleinen op zich zou wellicht kunnen worden volstaan met een minder kostbare scheidingswand).

Nogmaals dient vermeld te worden dat het hier om ramingen gaat die tot stand zijn gekomen na overleg tussen bureau StevensVanDijck en de bouwkostenspecialist van het team vastgoed. De ramingen zijn ruim genomen. Wij zullen zo spoedig mogelijk, na besluitvorming in de raad over de locatiekeuze raadzaal en werksessies, en op basis van de besluitvorming die in november heeft plaatsgevonden, met een kredietvoorstel aan de raad komen.

Ter toelichting nog het volgende.

Het sec realiseren van een werksessieruimte in Boom en Bosch zal naar verwachting ca. € 20.000 kosten. Andere (bouwkundige) aanpassingen aan het gebouw zijn hierin niet meegenomen. In het

totaal investeringsbedrag voor de huisvesting van het ambtelijk apparaat is wel een budget voor de restauratie/ onderhoud van de buitenschil opgenomen.

Slechts een deel van het huidige raadsmeubilair zal ingezet kunnen worden. Uitgangspunt hierbij is verder het gebruik van bestaand meubilair en kamerinrichting voor de vergaderkamers, waar ook de fracties gebruik van kunnen maken. Bij de keuze voor optie 1 en 3 wordt de mogelijkheid geboden om op een vaste vergaderavond de voorbereidende fractievergaderingen In Boom en Bosch te houden.

De kosten voor het meubilair zijn in de opties 1 en 3 hoger in verband met twee aparte werksessieruimtes. In de opties 2 en 4 kan het meubilair worden verdeeld over de twee ruimtes. Bij de aanschafkosten van flexibel meubilair is uitgegaan van de gegevens die ons door het Waterschap zijn verstrekt. De raad zal op basis van functionaliteit en uitstraling een eigen keuze kunnen maken, met andere woorden: het kan goedkoper. Dit geldt evenzeer voor de aan te schaffen apparatuur. Het gaat hier om mobiele geluids -en beeldapparatuur. De begrote kosten zijn inclusief het hergebruik van de bestaande installatie(s).

Er is nagegaan of het houden van de raadsvergaderingen in 4 en 1 agendatechnisch een probleem oplevert. Het bezettingsschema van het afgelopen jaar laat zien dat daar geen problemen te verwachten zijn. Ook het houden van voortgezette vergaderingen de volgende dag lijkt geen probleem te geven. Wel dient daartoe nog overleg/ afstemming plaats te vinden met de gebruikers.

Op basis van het vorenstaande en onder verwijzing naar het bijgevoegde rapport locatieonderzoek raadzaal en werksessies is in onderstaande matrix een beoordeling gemaakt van de vier alternatieven. Het is aan de raad om een eigenstandige afweging te maken.

Locatie	Kosten	Bereikbaarheid parkeren	Duidelijkheid vergaderplaats	Mogelijkheid Fractiekamers	Randvoorwaarden raad
1. 4 en 1 raad en werksessies in Boom en Bosch	++	++	+	++	++
2. Raad en werksessies in 4 en 1	++	++	+	± alleen voor overleg tijdens schorsingen	++
3. Raad in GAK, werksessies in Boom en Bosch	--	+ voor raad	±	++	-
4. GAK voor raad en werksessies	--	+	++	++	++

7 januari 2014  
 Griffier

Burgemeester