

MOTIE UITBREIDING VESTIGINGSMOGELIJKHEDEN VOOR NIEUWE BEDRIJVEN OP OF BIJ DE CORRIDOR

De raad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 16 december 2014

Gehoord en gelezen de discussie over de Economische Visie

Overwegende dat:

- Er in Stichtse Vecht de afgelopen jaren conservatief is omgegaan met de uitleg van nieuwe bedrijventerreinen, wat ervoor gezorgd heeft dat de gemeente niet in de financiële problemen is geraakt zoals tientallen andere gemeenten. De keerzijde is wel dat uitbreidingsmogelijkheden en het aanbod aan nieuwe vestigingslocaties beperkt is. Bij een aantrekkende economie moet rekening gehouden worden met een toenemende vraag naar ruimte (Bouwstenenrapport bij Economisch Visie, blz. 40). Als die ruimte niet kan worden geboden, zullen bedrijven aan Stichtse Vecht voorbijgaan. In dat geval is dat ook een gemiste kans op uitbreiding van de werkgelegenheid in onze gemeente.
- Stichtse Vecht het stationsgebied van Breukelen beter wil benutten als knooppunt van infrastructuur. Het station (op 15 minuten van Utrecht CS) biedt mogelijkheden om te benutten als locatie voor arbeidsintensieve activiteiten. In combinatie met de nabijheid van de afslag van de A2, is dit een goed ontsloten locatie. Indien er daadwerkelijk mogelijkheden zijn om binnen Stichtse Vecht een satelliet van het Utrecht Science Park (USP) te realiseren, is de stationslocatie Breukelen een goede optie. Hiermee wordt afgeweken van de uit 2010 daterende plannen voor het gebied (Hof van Breukelen), welke meer aansloten bij een functie als gemengd woon-werkgebied, met een hoogwaardige boulevard en (grondgebonden) woningen. (Economische Visie Stichtse Vecht Ecorys blz. 17)

Verzoekt het College om:

1. In het licht van het voorgaande een **onderzoek** uit te voeren met als uiteindelijk doel dat meer ruimte voor bedrijven beschikbaar kan worden gesteld op de meest voor de hand liggende plek in de gemeente: in of in de directe omgeving van de Corridor in Breukelen.

Elementen die in dat onderzoek betrokken kunnen worden zijn:

- Een besluit voor te bereiden of de oorspronkelijke plannen om in en rond het gebied van de Merwedeweg een gemengde werk- en woonlocatie in te richten onder de verzamelnaam Hof van Breukelen, worden uitgevoerd of teruggenomen.
- In geval wij zouden afzien van de Hof van Breukelen, de Merwedeweg en zijn omgeving te betrekken bij de ontwikkeling van de Corridor om zo het aanbod van de te verwachten vraag naar ruimte te kunnen faciliteren en zo van huidige B-locatie de vruchten te plukken van de A-locatie die de Corridor is.

- Tegelijk zou het bedrijventerrein aan de Keulsevaart moeten worden gerevitaliseerd. Dat kan o.a. door een betere ontsluiting voor het vrachtverkeer. Dit bedrijventerrein kan dan primair worden bestemd voor logistieke bedrijven, distributie en de maakbedrijven.
 - Gezien het voorgaande zou het college ook in haar onderzoek kunnen betrekken om in deze fase van een opgaande economie, naast haar faciliterende rol, ook beperkt financiële middelen in te zetten, bijvoorbeeld door de aankoop van enkele verloederde gebouwen aan de Merwedeweg. Daardoor kan de gemeente behalve faciliterend ook sturend optreden voor de ontwikkeling van dat gebied, analoog aan de motieven die ten grondslag liggen voor de aankoop van de bibliotheek in Maarssen-dorp
2. In voorgaande zin na te gaan of en op welke wijze de vergroting van de ruimte voor bedrijven op, of in de omgeving van de Corridor, kan worden vergroot of uitgebreid.
 3. In maart van 2015 met een rapportage te komen aan de Raad waarin zij schetst of het voorgaande mogelijkheden biedt.

En gaat over tot de orde van de dag.

Loenen a/d Vecht, 15 december 2014

Ingediend door de fractie van de PvdA Stichtse Vecht,

M.J. van Dijk

E.M. Swerts