

Raadsvoorstel

Onderwerp

Kockengen Waterproof, Agenda 2063 en
Masterplan Dorp / uitvoeringsprogramma

Begrotingswijziging

n.v.t.

Datum raadsvergadering

22 april 2014

Werksessie

9 april 2014

Portefeuillehouder

P.F. de Groene eur ing

Afdeling

Wijken en kernen

Mail opsteller

erik.broeke@stichtsevecht.nl

Agendanummer

Registratie nummer

Z/14/31186-VB/14/03768

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. Kennisnemen van de 'Kockengen Waterproof, Agenda 2063';
2. Kennisnemen van het 'Masterplan Dorp - Uitvoeringsprogramma, versie 2014';
3. Een investeringsbudget ad. € 907.000,- beschikbaar stellen voor de voorbereiding van de eerste twee buurten, de Van Zuylenweg e.o. en de Van Lockhorstweg e.o. en de uitvoering van de eerstgenoemde buurt in 2014 en dit besluit te betrekken bij de Bestuursrapportage voorjaar 2014;
4. Een investeringsbudget ad. € 19.149.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het gehele op te hogen gebied van Kockengen, m.u.v. het bij 3 genoemde, verdeeld in 11 buurten en over 11 uitvoeringsjaren vanaf 2015 en dit besluit betrekken bij de voorjaarsnota 2014;
5. Kennis nemen van de door gemeente en hoogheemraadschap genomen en te nemen tijdelijke maatregelen tegen dreigende en optredende wateroverlast;
6. Het rapport "Kockengen waterproof / proeftuinen klimaatbestendige stad, oktober 2013" voor kennisgeving aannemen.

Samenvatting

Conform de intentieverklaring (gemeenteraad september 2012, ondertekening maart 2013) hebben de gemeente Stichtse Vecht, het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en de provincie Utrecht gezamenlijk afspraken gemaakt over een duurzaam perspectief voor Kockengen en de omliggende polders. De gezamenlijke aanpak is nodig om de bodemdalingsproblemen voor de korte en de lange termijn het hoofd te kunnen bieden. De Agenda 2063 beschrijft een aantal uit te voeren, met elkaar samenhangende projecten, waaronder het Masterplan Dorp. Door een goede afstemming van beleid kunnen de maatschappelijke kosten zo laag mogelijk blijven. Ondanks dat streven, zijn de kosten voor de korte termijn fors door de aanzienlijke bodemdaling van het openbaar gebied in de na-oorlogse wijken van Kockengen. De aanpak van dit probleem is beschreven in het Uitvoeringsprogramma Kockengen, versie 2014 (het operationele deel van het Masterplan dorp). De urgentie van de aanpak is hoog vanwege de regelmatig optredende wateroverlast en de slecht functionerende riolering. Het op te hogen gebied is onderverdeeld in twaalf buurten. Het investeringsplan voorziet voorlopig in een aanpak van één buurt per jaar. Van drie buurten is de urgentie buiten discussie, te weten de Van Zuylenweg e.o., de Van Lockhorstweg e.o. en Groenlust 1. De aanpak van de overige buurten kan mogelijk worden getemporeerd. Een monitoringsplan t.a.v. de dalingssnelheid van de openbare ruimte en het grondwaterpeil, moet daarvoor uitsluitend bieden. De gemeenteraad wordt voorgesteld om in te stemmen met de plannen, die voor 65% kunnen worden betaald uit bestaande middelen voor het beheer van riolering, wegen, groen, spelen beschoeiing en openbare verlichting. Voor de overige 35% wordt een investeringsvoorstel gedaan.

De lange termijnafspraken (projecten i.h.k.v. de Agenda 2063) hebben vooral betrekking op de aanliggende polder en op de in polder en dorp te voeren waterpeilstrategie. Een bij ongewijzigd beleid toenemend peilverschil tussen polder en dorp zal namelijk in de toekomst leiden tot hoge kosten voor waterhuishouding en beheer openbare ruimte. Provincie en hoogheemraadschap nemen hierin de komende jaren de initiatieven.

Bijlagen

- Kockengen Waterproof, Agenda 2063
- Masterplan Dorp - Uitvoeringsprogramma, versie 2014
- Kockengen waterproof/proeftuinen klimaatbestendige stad, oktober 2013

Doel en beoogd maatschappelijk effect

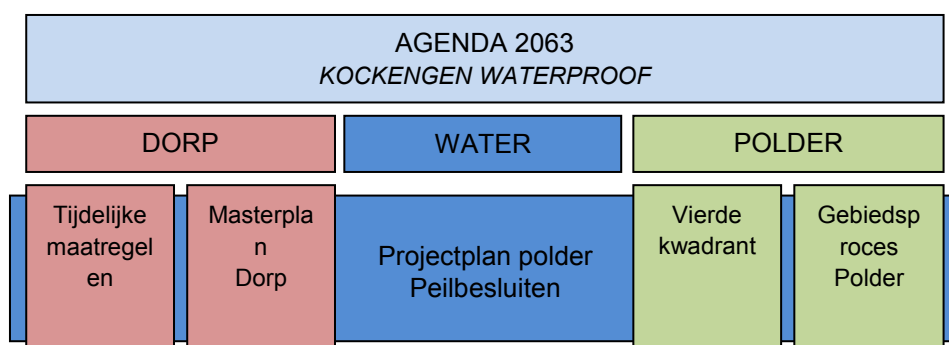
De na-oorlogse wijken van Kockengen zijn, in tegenstelling tot de oude kern, gebouwd op een dik veenpakket zonder noemenswaardig mineraal dek. Dit heeft tot gevolg dat de openbare ruimte onder invloed van het gewicht van opgebrachte materialen langzaam wegzakt. Dit proces heet zetting. De zetting leidt momenteel tot grote problemen voor de leefbaarheid van deze wijken. Deze uiten zich in regelmatige wateroverlast, storingen in het rioleringsstelsel en een groot hoogteverschil tussen vloerpeil en straatniveau en voor een aantal woningen (risico op) funderingschade door paalrot. Pal aan het dorp ligt de veenweide-Polder Portengen. Ontwatering in deze polder t.b.v. de agrarische bedrijfsvoering leidt tot bodemdaling door oxidatie. Deze bodemdaling zal doorgaan bij de huidige bedrijfsvoering en het hoogteverschil tussen dorp en polder zal toenemen. Op de lange termijn zal dit leiden tot hoge kosten voor waterhuishouding, maar ook voor het beheer van gebouwen en wegen en de polder. Bovendien zal een toenemend hoogteverschil tussen dorp en polder leiden tot extra zetting in (de randen van) het dorp en dus ook daar extra kosten voor beheer veroorzaken.

De bodemdalingsproblemen overstijgen de bevoegdheid en invloed van een gemeente, een provincie, of een waterschap. Om deze reden heeft de gemeente Stichtse Vecht het initiatief genomen om samen met de provincie Utrecht en het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden gezamenlijk de problemen te onderzoeken en oplossingsrichtingen te formuleren. Het voornemen van deze gezamenlijke aanpak is neergelegd in het Plan van aanpak dat door de gemeenteraad van september 2012 is vastgesteld. Op basis daarvan is de gezamenlijke "Intentieverklaring Kockengen Waterproof" ondertekend op 28 maart 2013. Het doel van deze samenwerking is als volgt geformuleerd:

"Gemeente, hoogheemraadschap en provincie werken samen met bewoners aan een duurzaam perspectief voor een leefbaar Kockengen in samenhang met de omliggende polders."

De stuurgroep Kockengen waterproof, waarin namens de gemeente Stichtse Vecht wethouder De Groene, heeft dit geleid. Bij het proces zijn naast de genoemde organisaties ook bewoners, ondernemers en lokale organisaties betrokken. Verder is in 2013 het Ministerie van infrastructuur en milieu 'aangeschoven' in het kader van het Deltaprogramma (deelprogramma nieuwbouw en herstructurering). Onder die invloed is het aspect van de klimaatscenario's nadrukkelijk onderdeel gaan uitmaken van de plannen. De verwachte klimaatsverandering betekent enerzijds heftigere regenperiodes m.n. in de zomer en anderzijds lange warme en droge periodes. De regenperiodes verhogen de kans op wateroverlast en de lange droge en warme perioden zullen leiden tot snellere oxidatie en zetting, beiden zijn, zoals genoemd, oorzaken van bodemdaling. Het Ministerie heeft een deel van het onderzoeksprogramma gefinancierd en dit heeft geleid tot de inspirerende rapportage "Kockengen waterproof / proeftuinen klimaatbestendige stad, oktober 2013"

Het resultaat van de intensieve samenwerking (2012-2013) is vastgelegd in het bij dit voorstel gevoegde document Agenda 2063, vastgesteld in de stuurgroep in februari 2014. De agenda 2063 geeft het gewenste duurzame perspectief inhoud. De agenda 2063 beoogt zowel ver vooruit te kijken (50 jaar) als oog te hebben voor de op korte termijn benodigde maatregelen. Het steunt op drie peilers: dorp, polder en water. De drie organisaties spreken af een aantal samenhangende projecten op te zetten. Onderstaand schema geeft hiervan een overzicht. De aanpak van het dorp is hierbij het meest urgent.



De tijdelijke maatregelen zijn bedoeld om de voorkomende wateroverlast te verminderen en zo snel mogelijk op te lossen. Ze zijn nodig zolang de te laag liggende buurten in het dorp niet zijn opgehoogd. De maatregelen bestaan uit het zoveel mogelijk oplossen van situaties waarbij permanent water op straat blijft staan, het optimaliseren van de doorstroming en afvoer en het inzetten van (mobiele) pompcapaciteit in combinatie van het opzetten van de stuwen tussen dorp en polder. De kosten worden gedeeld tussen gemeente en hoogheemraadschap. De gemeentelijke kosten worden uit bestaande middelen gedekt.

Het Masterplan dorp geeft de belangrijke uitgangspunten voor de ophoging van de openbare ruimte. Het zijn uitgangspunten ten aanzien van de inrichting, criteria en prioritering voor de aanpak van de verschillende buurten en een kostenraming. Het beleidsdeel van het Masterplan vraagt op onderdelen meer tijd en is daarom nog niet beschikbaar. Vanwege de urgente aanpak en de noodzaak om de aanpak te betrekken bij de voorjaarsnota 2014, zijn de voor de budgetaanvraag essentiële onderdelen gebundeld in het bijgevoegde "Masterplan dorp-Uitvoeringsprogramma , versie 2014", te beschouwen als het vooral operationele deel van het Masterplan. In de loop van de zomer 2014 wordt het beleidsmatige deel van het Masterplan afgerond. Daarin komen bijvoorbeeld de hoofdkeuzes van hoofdstuk 3 aangevuld met zaken als verkeersmaatregelen, parkeren, openbaar groen, speelplaatsen, openbare verlichting en materiaalkeuzes. Vanwege de urgente situatie wordt uw raad voorgesteld om via de besluitvorming van de Bestuursrapportage 2014 budget beschikbaar te stellen voor de aanpak van de Van Zuylenweg en omgeving en de voorbereiding van de Van Lockhorstweg en omgeving. Het benodigde budget voor de andere aan te pakken buurten wordt betrokken bij de Voorjaarsnota 2014. De voorbereidingen voor de aanpak van de Van Zuylenweg en omgeving zijn voor een deel al uitgevoerd. Deze voorbereiding heeft belangrijke input verschaft voor het opstellen van het uitvoeringsprogramma en de budgetraming. De primaire reden voor het opstarten van de voorbereiding is echter de urgente situatie van het buurtje. Indien uw besluitvorming het mogelijk maakt willen we daar het ophogen in de tweede helft van 2014 uitvoeren.

Het hoogheemraadschap neemt het initiatief voor het Projectplan polder Portengen en de peilbesluiten. Deze hangen samen met de mogelijke heroverweging van het eerder door hen genomen peilbesluit en watergebiedsplan. Het projectplan wordt interactief ontwikkeld, zoveel mogelijk in combinatie met het Gebiedsproces Polder Portengen (zie hierna), wat door de provincie wordt geïnitieerd. De te kiezen peilstrategie wordt zo goed mogelijk afgestemd op de problematiek van Kockengen.

Het Vierde kwadrant is bij Kockengen waterproof betrokken om te voorkomen dat er dezelfde zettingsproblemen gaan spelen als bij de bestaande 'nieuwe' wijken van Kockengen. Om dit te voorkomen zal het exploitatieplan daarop worden aangepast. Met het vastgestelde bestemmingsplan als uitgangspunt, zal worden onderzocht of het 4^e kwadrant een rol kan spelen in een eventueel op te stellen kernrandzonevisie.

Het Gebiedsproces polder Portengen is gericht op de langere termijn. Bij ongewijzigd beleid blijft de polder zakken en ontstaat er een groeiend peilverschil tussen polder en dorp. Dit kan een bedreiging gaan vormen voor het duurzame perspectief voor Kockengen en de omliggende polders. De provincie steekt via de Agenda vitaal platteland in op een interactieve verkenning van mogelijkheden om die bedreiging het hoofd te bieden en te komen tot een duurzame inrichting. De ontwikkeling van een kernrandzonevisie kan deel uitmaken van dit gebiedsproces.

Argumenten

Leefbaarheid

De bodemdaling in Kockengen leidt meerdere keren per jaar tot ernstige wateroverlast door een gebrek aan berging in de aanwezige watergangen. Sommige straten liggen om en nabij het waterpeil!

Het verlagen van het waterpeil is geen optie gezien de funderingen van woningen. Ophogen van straten en groen is dus nodig.

Duurzaamheid

De gemeente wil een *duurzaam perspectief* voor een leefbaar Kockengen realiseren. Een duurzaam perspectief is een toekomstbeeld waarbinnen evenwichtig aandacht is voor:

- Mens: kwaliteit leefomgeving, reductie overlast;
- Milieu: zuinig met grondstoffen, reductie van afvalstromen; anticiperen op klimaatverandering;
- Betaalbaarheid: lage levensduurkosten (totale kosten van aanleg en beheer).

Deze duurzaamheidsargumenten zijn gehanteerd bij de bepaling van de wijze van ophoging.

Mens

Vanuit het perspectief van leefbaarheid van het dorp:

- voldoende drooglegging: drooglegging die voldoet aan de adviezen van HDSR, dat wil zeggen een maaiveldhoogte van de openbare ruimte van ten minste NAP – 1,50 m.
- continuïteit: de inrichting van de openbare ruimte functioneert voor meerdere decennia zonder dat ingrijpende maatregelen nodig zijn. Dit betekent grenzen aan de restzetting (en dus gewicht) van de ophoogconstructies in combinatie met een maximale aanleghoogte binnen de beschikbare marges.
- Beperking overlast en risico's: ingrijpende maatregelen zijn bij voorkeur beperkt in ruimte en tijd. Dit betekent een keuze voor snel te verwerken en flexibel toe te passen materialen, niet alleen bij eerste aanleg maar ook bij tussentijdse ingrepen.

Milieu

- zuinig met grondstoffen en reductie van afvalstromen: keuze voor herbruikbare materialen;
- anticiperen op klimaatverandering: dit betekent voldoen aan de wensen ten aanzien van drooglegging, aanleghoogte en restzetting zoals hiervoor aangegeven. Het betekent ook zuinig met (neerslag)water.

Betalbaarheid

Lage totale kosten van aanleg en beheer (life cycle kosten)

- Aanlegkosten worden bepaald door de diepte tot waarop de oude wegconstructie wordt verwijderd, de keuze van de nieuwe constructiematerialen en de complexiteit en tijdsduur van de aanleg.
- De beheerkosten worden bepaald door de restzetting, de kwaliteit/belastbaarheid van de constructie en de flexibiliteit/beheersvriendelijkheid van de constructie.

Riolering

De riolering is met de straten gezakt. Omdat niet alles precies even snel zakt leidt dat bij een aantal rioolstrengen tot tegenschot, zodat de buizen permanent vol zijn. Hierdoor ontstaat sneller wateroverlast op straat. De oudere wijken hebben nog een gemengd stelsel. Dit is niet duurzaam omdat het regenwater via het vuilwaterriool wordt afgevoerd en omdat de waterzuivering extra en onnodig wordt belast. Bij veel regen kan via overstorten het vervuilde water vermengd met regenwater in de sloten komen. Door de verzakking kunnen huisaansluitingen zijn losgebroken met lekkage als gevolg. Bij de vernieuwing zal een gescheiden systeem worden aangelegd en worden de huisaansluitingen vernieuwd.

Kanttelingen

De urgentie van de aanpak van de buurten Van Zuylenweg e.o., de Van Lockhorstweg e.o. en Groenlust 1 is buiten discussie vanwege de kritisch lage ligging van de straten t.o.v. het waterpeil.

De overige wijken zullen volgen. Het is echter door een gebrek aan recente dalingsmetingen niet met zekerheid te voorspellen wanneer de overige wijken de kritisch lage ligging zullen bereiken. Bodemdaling is doorgaans geen lineair proces. De dalingssnelheid neemt doorgaans in de tijd na aanleg af. Om die onzekerheid te ondervangen wordt nog dit jaar een monitoringsprogramma opgestart, waarbij de hoogteligging van de straten en de grondwaterpeil wordt gevolgd. Indien de resultaten daarvoor aanleiding geven kan het programma van uitvoering vanaf 2017 worden getemporeerd. Dit betreft volgende wijken (buurten) in Kockengen. De kaarten 1 en 2 in het Masterplan geven een beeld van deze buurten.

- Oude kern e.o.
- Groenlust 2 noord
- Groenlust 2 zuid
- Welgelegen zuid
- Welgelegen noord
- Kerkweg oost e.o.
- Kerkweg west e.o.
- Sportweg e.o.
- Dreef e.o.

In hoofdstuk 4 van het Masterplan-Uitvoeringsprogramma, versie 2014 is een paragraaf opgenomen over omgevingsaspecten. Dit haakt aan bij de impact die de maatregelen tijdens de uitvoering hebben op de bewoners van de betreffende buurt. De aanpak is intensief men zit enkele maanden met een bouwput als 'voortuin', de bereikbaarheid van de woningen is verminderd. Deze aspecten vragen en krijgen tijdens de uitvoering veel aandacht.

In de Agenda 2063 is een hoofdstuk opgenomen over verantwoordelijkheden. Daarin is ook aandacht voor de verantwoordelijkheden van eigenaren/bewoners. Als voorbeeld: een deel van de werkzaamheden vindt namelijk plaats op particulier terrein in verband met de aanleg van de wegfunderingen en de huisaansluitingen van de riolering. Wie is er verantwoordelijk voor het ophogen en herstellen van de tuin. Met de provincie en het hoogheemraadschap is afgesproken om gezamenlijk een op dit gebied gespecialiseerde jurist in te schakelen om een afgewogen beeld te geven van de verantwoordelijkheden van de betrokken partijen. Via een delegatie van de klankbordgroep worden ook de bewoners/ondernemers vanaf het begin hierbij betrokken.

Communicatie

Het ophogen van het openbaar gebied en het vernieuwen van de riolering in het dorp heeft een grote maatschappelijke impact en bepaalt in hoge mate de persoonlijke levenssfeer van inwoners. Voor een tijdsduur van circa 4 maanden per buurt is er sprake van ernstige hinder door bouwwerkzaamheden. Gedeelten van particulier terrein (voortuinen), openbaar woon- en werkgebied worden afgegraven. Dit betekent dat er een grote opgave ligt voor de communicatie en participatie met inwoners, ondernemers en organisaties. Hiervoor moet een communicatieplan komen voor een adequate, effectieve informatievoorziening en professionele participatievormen. Het uitgewerkte communicatieplan wordt gekenmerkt door interactieve, laagdrempelige, actuele, procesgerichte communicatie met inwoners en een gemeente die goed bereikbaar is voor vragen, reacties en meldingen uit de omgeving. Kortom, de benodigde inzet van communicatie is intensief. De kosten voor deze projectcommunicatie worden geacht deel uit te maken van de in de volgende paragraaf genoemde investeringsbedragen.

In het voortraject zijn bewoners en organisaties al op diverse wijzen en bij meerdere gelegenheden betrokken bij het project. Een overzicht:

- Deelname aan de ateliers waarin de problemen zijn geanalyseerd en de strategieën besproken;
- Een drietal bewonersavonden i.o.m. het dorpscomité, om te informeren en te toetsen
- Diverse overleggen met een klankbordgroep
- Diverse persberichten en een nieuwsbrief
- Een pagina op de (oude) gemeentesite.

Financiën en risico's

De bedoeling bij de besluitvorming van Kockengen Waterproof is om voor het gebied Kockengen, de kern en de directe omgeving te komen tot een duurzame oplossing voor de aanwezige wateroverlast en andere problemen, voortkomend uit bodemdaling. De strategie voorziet enerzijds in een integrale aanpak (riolering, wegen, groen, spelen, etc.) van de openbare buitenruimte in de kern Kockengen en anderzijds in inspanningen om de effecten van bodemdaling in de aanliggende polder, op zetting in het dorp, tegen te gaan. Dit is nodig om de investeringen in het dorp duurzaam te laten zijn.

Voor de aanpak van Kockengen wordt een flinke investering gevraagd van circa twintig miljoen euro. De eerder door college en raad vastgestelde financiële uitgangspunten voor de gemeentelijke begroting zijn:

- a. Een stabiel en verantwoord financieel beleid;
- b. Het maximaal activeren van de kapitaallasten van de investeringen om tot een gelijkmatige kostenverdeling over de jaarschijven te komen;
- c. Onvermijdelijke uitgaven worden in de begroting opgenomen.

Binnen deze uitgangspunten wordt het volgende voorgesteld:

- De totale kosten worden voor een groot deel geactiveerd, als zijnde investeringen. Zodat deze kapitaallasten worden verantwoord in de (meerjarig) exploitatie. Bij deze kapitaallasten worden de lasten naar toekomst verschoven. Dit kan en mag omdat het maatschappelijk nut van de investering zich ook uitstrekt naar de toekomst.
- De investeringen voor het onderdeel riolering, wordt op basis van gelijkblijvende annuïteiten afgeschreven, waarbij de jaarlijkse last van rente en afschrijving gelijk blijft. Daarbij daalt de rentelast van jaar tot jaar sneller in de loop van de gebruiksperiode, terwijl de afschrijving omgekeerd evenredig toeneemt. De overige investeringen zoals hieronder benoemd, worden lineair afgeschreven.

Voor de aanpak van Masterplan Dorp wordt een fasering aangehouden. Ieder jaar een buurt en dus in twaalf jaar zal naar verwachting het gehele plan worden afgerond. De bedoeling is om na de urgente eerste drie wijken, te weten de Van Zuylenweg e.o., de Van Lockhorstweg e.o. en Groenlust 1 zo mogelijk te temporiseren. Dit betekent een mogelijke vertraging in het proces vanaf 2017, waardoor de investeringen naar latere jaren verschuiven en eventuele kapitaalvernietiging wordt voorkomen. De toekomstige generatie draagt weliswaar een deel van de lasten, maar heeft ook baat bij de voorgestelde investering.

De totale kosten zijn, als gezegd, geraamd op ruim twintig miljoen euro en zijn als volgt onder te verdelen over de onderdelen van de openbare ruimte: - wegen; -riolering; -groen; spelen; openbare verlichting en beschoeiing.

uitgesplitst:	kosten	bijk. kstn	totaal	aandeel
wegen	7.218.863	1.661.609	8.880.472	44,3%
riolering	7.336.463	1.688.678	9.025.140	45,0%
groen	912.325	209.995	1.122.320	5,6%
spelen	420.000	96.674	516.674	2,6%
openbare verlichting	20.600	4.742	25.342	0,1%
beschoeiing	395.000	90.920	485.920	2,4%

Totaal (afgerond): **20.056.000**

De bijkomende kosten zijn voor onderzoek, voorbereiding, communicatie, tijdelijke voorzieningen, kosten aan nutsvoorzieningen en toezicht.

Zoals onder "Doel en beoogd maatschappelijk effect" is toegelicht, stellen we voor om al in 2014 de aanpak van de meest urgente buurt te realiseren en te starten met de voorbereiding van de tweede buurt, waarvoor realisatie is gepland in 2015. Dit betreffen respectievelijk de Van Zuylweg e.o. en de Van Lockhorstweg e.o. Voorgesteld wordt daarom om de benodigde kosten daarvoor, te weten € 907.000,- beschikbaar te stellen voor 2014. Voorts wordt voorgesteld om de voor de overige buurten benodigde middelen, te weten 20.056.000 -/-907.000 = € 19.149.000,- beschikbaar te stellen.

Genoemde kosten kunnen voor 65% worden gedekt uit de bestaande middelen voor het planmatig beheer van riolering, wegen, groen, spelen, beschoeiingen. De kapitaallasten voor het niet gedekte deel van deze kapitaalinvesteringen bedragen jaarlijks € 255.000 tot het jaar 2040. De extra kosten dienen nog in de begroting te worden verwerkt.

Risico's

Bij ingrijpende civieltechnische projecten zijn er altijd risico's. Het project wordt daarom gemeld bij de CAR verzekering. Zwaar verkeer, bronbemaling en graafwerkzaamheden kunnen, zeker op veenbodem mogelijke schade toebrengen aan woningen en andere panden. Voorafgaande aan de uitvoering zullen daarom bouwkundige vooropnames plaats vinden.

Een risico voor de planning en een vlot verloop van de uitvoering is de samenwerking met de nutsbedrijven. Voor een efficiënte uitvoering is een goede afstemming tussen partijen die hun ondergrondse infrastructuur in orde moeten brengen voordat de bestrating wordt gesloten essentieel. De praktijk bij veel projecten in veel gemeenten leert dat dit tot vertraging en veel ergernis kan leiden. Door deze partijen in een zeer vroeg stadium te betrekken wordt het uiterste gedaan om dit te voorkomen.

De ophoging en de vernieuwing van riolering heeft ook grote impact op particuliere tuinen. De nieuwe wegfundering zal vanwege de stabiliteit tot ca. 1 meter in de tuinen doorsteken. Tegels, hekjes vijvers etc. zullen daar moeten worden verwijderd. Er liggen ook diverse rioolstrengen in de particuliere tuinen. Dit zou tot onvoorziene kosten kunnen leiden. Een juridisch adviestraject is daarvoor in voorbereiding, zie hiervoor de derde alinea onder "Kanttekeningen" ..

Enkele woningen met name aan de Kerkweg hebben geen palenfundering, men spreekt dan van een fundering op staal. Deze woningen zijn met het maaiveld meegezakt en staan dus na de noodzakelijke ophoging te laag. Dit aspect wordt ook meegenomen in het hierboven genoemde adviestraject.

Omdat de openbare ruimte vanwege het ophogen en de nieuwe riolering nagenoeg geheel “op de schop” gaat, ligt het voor hand te kijken of wensen t.a.v. de inrichting kunnen worden gehonoreerd. Dit hoeft niet altijd tot meerkosten te leiden (kans!). Eventuele meerkosten zijn niet opgenomen in het investeringsplan en zullen derhalve, mochten wensen worden gehonoreerd, op andere wijze moeten worden gefinancierd.

Vervolg

Het meer beleidsmatige deel van het Masterplan wordt uiterlijk in het derde kwartaal van 2014 aangeboden aan de raad. De raad wordt middels RIB's op de hoogte gehouden van de voortgang van de uitvoering van het Masterplan. In 2016 wordt de raad geïnformeerd over de resultaten (tot dan toe) van het monitoringsplan. Het gevolg daarvan voor eventuele temporisering van de uitvoering wordt ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. In 2023 evalueren de partners (gemeente, hoogheemraadschap en provincie) onder leiding van de Stuurgroep de resultaten van de samenwerking en overwegen dan eventuele vervolgacties. De gemeenteraad zal daarover worden geïnformeerd en indien daarvoor aanleiding bestaat, gevraagd worden aanvullende besluiten te nemen.

18 maart 2014

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester