

17 DEC. 2013

## Raadsvoorstel (Gewijzigd)

Conform besloten  
De griffier.

Portefuillehouder  
P. de Groene eur ing

Afdeling  
Wijken en kernen  
Mail opsteller  
[gerritjan.leunenbergh@stichtsevecht.nl](mailto:gerritjan.leunenbergh@stichtsevecht.nl)

Onderwerp  
Huisvesting bestuurlijke en ambtelijke organisatie

Begrotingswijziging  
n.v.t.

Datum raadsvergadering  
17 december 2013

Werksessie  
25 november 2013

Agendanummer

Registratie nummer  
Z/13/27785-VB/13/03393

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld Besluit

Op basis van de eindrapportage van Bureau Stevens Van Dijk, het gestelde in het collegeadvies en alle bij dit advies behorende bijlagen, stellen wij u voor:

1. een definitieve keuze voor de huisvesting van de bestuurlijke en ambtelijke organisatie te maken, met als voorkeur het uitwerken van scenario 2;
2. in te stemmen met een totaal te investeren bedrag van € 4.000.000,-; (Dit is inclusief de eventuele interne verbouwingskosten en groot onderhoud buitenzijde Boom en Bosch).

#### Samenvatting

In opdracht van het college van burgemeester en wethouders heeft bureau Stevens Van Dijk, overeenkomstig de bespreking in de werksessie van 12 juni 2012, twee huisvestingsscenario's voor de bestuurlijke en ambtelijke organisatie nader uitgewerkt. Op basis van de conclusies uit rapportage en het daarbij behorende collegeadvies stellen wij voor een definitieve keuze te maken voor het uitwerken van scenario 2, waarbij de ambtelijke en bestuurlijke organisatie worden gehuisvest in de vestiging Maarssen. Voor wat betreft de vergaderlocatie van de raad (inclusief werksessies) wordt voorgesteld, gehoord de discussie in de werksessie van 25 november jl, conform een apart raadsvoorstel en- besluit de randvoorwaarden door de raad te laten vaststellen. In een werksessie in januari wordt de uitwerking van drie varianten aan de raad voorgelegd. Besluitvorming over dit onderwerp zal dan in de raad van februari plaatsvinden.

#### Bijlagen

- Het college advies met de bijlagen Programma van Eisen, Investeringsoverzicht van de diverse scenario's, Locatieonderzoek Huisvesting Raad, Energiescan GAK Maarssen en Startnotitie Huisvesting.

Stevens Van Dijk heeft in aansluiting op en in overeenstemming met de behandeling van de peilnota Startnotitie Huisvesting in de werksessie van 12 juni 2012, opdracht gekregen om op basis van de in de werksessie besproken randvoorwaarden twee scenario's voor de huisvesting nader uit te werken,

- **Scenario 1:**  
Het concentreren van alle front-office taken op de locatie Breukelen en de back-office taken te concentreren op de locatie Maarssen
- **Scenario 2:**  
Het concentreren van de gehele organisatie op één locatie, te weten Maarssen, waarbij de locatie Breukelen wordt ingezet als bestuurlijke vergader- en trouwlocatie.

Los van de bovengenoemde scenario's is al besloten om de locatie Loenen aan de Vecht (Beek en Hoff) af te stoten.

Uit de rapportage blijkt dat beide scenario's haalbaar zijn.

Op grond van het bijgevoegde collegevoorstel waarin de rapportage van Stevens Van Dijk wordt becommentarieerd en de daarbij behorende stukken, hebben wij besloten u voor te stellen de bestuurlijke en ambtelijke organisatie te huisvesten in het GAK gebouw in Maarssen en in Goudestein.

Gehoord de discussie in de werksessie van 25 november 2013 stellen wij u voor om met betrekking tot locatie van de raadzaal en de werksessies, thans een apart besluit te nemen over de vaststelling van de randvoorwaarden, zodat de uitwerking daarvan in januari 2014 aan de werksessie gepresenteerd kan worden. Besluitvorming zal dan in de raadsvergadering van februari 2014 plaatsvinden.

#### **Doel en beoogd maatschappelijk effect**

Reeds bij de voorbereiding van de gemeentelijke herindeling is de uitdrukkelijke wens geuit om de bestuurlijke en ambtelijke organisatie op één locatie te huisvesten. Helaas bleek de voorbereidingstijd destijds te kort om een door een meerderheid gedragen besluit daarover te nemen. Noodgedwongen is vervolgens besloten om de organisatie te huisvesten in de drie beschikbare locaties Breukelen, Maarssen en Loenen aan de Vecht.

In het coalitieprogramma is aangegeven dat zo snel mogelijk een keuze zou moeten worden gemaakt met betrekking tot centrale huisvesting.

Het zal duidelijk zijn dat huisvesting van de bestuurlijke en ambtelijke organisatie ten goede komt aan ons uitgangspunt van effectief en efficiënt werken. Met het voorgestelde besluit wordt eveneens voldaan aan de randvoorwaarde dat een nieuwe huisvesting voor de organisatie budgettair neutraal zou moeten worden gerealiseerd.

#### **Argumenten**

Voor de argumenten die leiden tot de voorgestelde besluitvorming verwijzen wij u korthedshalve naar het bijgevoegde collegevoorstel.

Na de besluitvorming over de huisvesting van de bestuurlijke en ambtelijke organisatie en de afzonderlijke besluitvorming aangaande de raad- en werksessielocatie, zal de uitwerking door het college binnen het budgettaire kader van 4 miljoen plaatsvinden. De raad wordt op de hoogte gehouden van de voortgang. Zo spoedig mogelijk zal een uitwerkingsplan/ stappenplan met kredietvoorstel aan de raad worden voorgelegd.

### **Financiën en risico's**

Wij stellen voor op basis van scenario 2 concrete plannen te laten ontwikkelen en een bestek te laten opstellen. Wij zullen er op toezien dat de totale kosten binnen het bedrag van € 4.000.000,-- incl. BTW blijven. (Dit is inclusief de eventuele interne verbouwingskosten en groot onderhoud buitenzijde Boom en Bosch) Dit bedrag kan naar verwachting volledig worden gedekt uit de opbrengsten van de verkoop van de locatie Loenen aan de Vecht.

5 november 2013

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester



# Raadsbesluit (Gewijzigd)

**Onderwerp**

Huisvesting bestuurlijke en ambtelijke organisatie

**Begrotingswijziging**

n.v.t.

**Datum raadsvergadering**

17 december 2013

**Werkessie**

25 november 2013

**Agendanummer****Registratie nummer**

Z/13/27785-VB/13/03393

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

Gelet op:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2013;
- de bespreking in de werksessie van 25 november 2013;

**besluit**

1. Een definitieve keuze voor de huisvesting van de bestuurlijke en ambtelijke organisatie te maken, met als voorkeur het uitwerken van scenario 2.
2. In te stemmen met een totaal te investeren bedrag van € 4.000.000,--. (Dit is inclusief de eventuele interne verbouwingskosten en groot onderhoud buitenzijde Boom en Bosch)

17 december 2013

Griffier



Voorzitter

