

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Raadsvoorstel

Onderwerp

Krediet huisvesting ambtelijke en bestuurlijke organisatie

Begrotingswijziging

Nr. 2 - 2015

Datum raadsvergadering

28 oktober 2014

Werksessie

14 oktober 2014

Portefeuillehouder

P.F. de Groene

Afdeling

Ontwikkeling

Mail opsteller

natascha.van.houten@stichtsevecht.nl

gerritjan.leunenbergh@stichtsevecht.nl

Agendanummer

Registratie nummer

Z/14/35325-VB/14/04330

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. Het resterende krediet van afgerond € 3.407.000,-- beschikbaar stellen voor de huisvesting van de bestuurlijke en ambtelijke organisatie.
2. De tweede begrotingswijziging van 2015 vaststellen.

Samenvatting

De Raad heeft tijdens de raadsvergadering van 17 december 2013 besloten alle medewerkers te huisvesten in het gemeentekantoor te Maarssen en Boom en Bosch te gebruiken als vergadercentrum van de Raad (scenario 2). Tevens heeft de Raad ingestemd met een maximaal te investeren bedrag van € 4.000.000,-- inclusief btw. (Dit is inclusief de eventuele interne verbouwkosten en groot onderhoud buitenzijde Goudestein en Boom en Bosch). Daarbij is toegezegd de raad op de hoogte te brengen van de projectaanpak en de raad een kredietvoorstel voor te leggen. In april hebben wij het Projectplan vastgesteld (zie bijlage 1). Het project wordt uitgevoerd conform dit plan. Voordat de aanbesteding start is het noodzakelijk dat een krediet wordt gevoteerd.

Na het schrijven van het bestek en het doen van de aanbesteding kunnen we u ook de onderbouwing van het budget geven. Op dit moment is een en ander vertrouwelijk in verband met de te voeren aanbestedingsprocedure.

Bijlagen

- Bijlage 1 - Projectplan 0.3 StevensVanDijck
- Bijlage 2 - Raadsvoorstel en –besluit 17 december 2013
- Bijlage 3 - 2^e Begrotingswijziging 2015
- Bijlage 4 - Onderbouwing budget (vertrouwelijk ter inzage bij de griffie)

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Beoogd wordt met dit raadsvoorstel krediet beschikbaar te laten stellen zodat de centrale huisvesting van de ambtelijke organisatie in één pand in Maarssen in het vierde kwartaal van 2015 gerealiseerd

wordt. Dit draagt bij aan een betere (interne) dienstverlening en minder Co2 uitstoot door het pendelen van medewerkers en collegeleden tussen verschillende panden.

Argumenten

De gemeenteraad heeft op 17 december 2013 ingestemd met een maximaal te investeren bedrag van € 4.000.000,-. (zie Bijlage 2 – Raadsvoorstel en -besluit 17-12-2013)) inclusief btw en exclusief duurzaamheid. In april 2014 hebben wij het plan van aanpak huisvesting bestuurlijke en ambtelijke organisatie vastgesteld. De uitvoering van dit plan vindt plaats.

Voordat de aanbesteding start, is het noodzakelijk dat een krediet wordt gevoteerd. Na het schrijven van het bestek en het doen van de aanbesteding kunnen we u ook de onderbouwing van het budget geven. Op dit moment is dit vertrouwelijk in verband met de te voeren aanbestedingsprocedure.

Kanttekeningen

Voor het vergaderen van de Raad in 4 en 1 in 2015 wordt een separaat voorstel voorgelegd.

Communicatie

Aangezien goede informatievoorziening, draagvlak, proactiviteit en een cultuuromslag bij circa 400 medewerkers in de organisatie cruciaal is voor het slagen van het project huisvesting en Het Nieuwe Werken, is een communicatieplan voorbereid. Het communicatieplan is een afgeleide van het plan van aanpak Huisvesting bestuurlijke en ambtelijke organisatie en het plan van aanpak voor de implementatie van Het Nieuwe Werken. In het communicatieplan wordt fors ingezet op de interne communicatie. Doel van de aanpak is om alle medewerkers van de organisatie mee te nemen in wat de renovatie, het verhuisproces en het flexwerken met een flexibel kantoorconcept (Het Nieuwe Werken) voor hen in dagelijkse praktijk gaat betekenen. Ook raadsleden worden nauw betrokken bij en geïnformeerd over de veranderende huisvesting. Verder is er aandacht voor de externe communicatie om onder meer inwoners over de gevolgen van de nieuwe huisvesting te informeren, zoals bijvoorbeeld het sluiten van het servicepunt in Loenen.

Financiën en risico's

De Raad heeft tijdens de raadsvergadering van 17 december 2013 besloten alle medewerkers te huisvesten in het gemeentekantoor te Maarssen en Boom en Bosch te gebruiken als vergadercentrum van de Raad (scenario 2). Tevens heeft de Raad ingestemd met een totaal te investeren bedrag van € 4.000.000,- inclusief btw. (Dit is inclusief de eventuele interne verbouwkosten en groot onderhoud buitenzijde Goudestein en Boom en Bosch).

De btw kan voor een groot deel worden gecompenseerd in het btw compensatiefonds. In de bestuursrapportage Voorjaar 2014 is een voorbereidingskrediet van € 350.000,- beschikbaar gesteld. Dit voorstel dient om formeel het resterend krediet beschikbaar te krijgen (bijlage 3 – 2^e Begrotingswijziging 2015). Voor onderliggende informatie verwijzen wij u naar bijgevoegd raadsvoorstel van 17 december 2013 (bijlage 2).

Vervolg

De uitvoering gebeurt zoals vastgelegd in het projectplan. Het voorlopig ontwerp was conform planning gereed voor het zomerreces. De definitieve ontwerpfase is gestart en wordt half oktober afgerond met een bestek en aanbesteding.

16 september 2014

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester