

## Sfeerverslag raadsconferentie 14 oktober 2015, aanvang 19.30 uur te Loenen aan de Vecht

### Aanwezig

Voorzitter Marc Witteman  
Raadsadviseur AnneMarie Hiemstra

### De leden

D66	Gerrit Phaff, Elmar de Ridder, Dick Verwoert
VVD	Frank Masteling, Jos van Nieuwenhoven
CDA	Siem Scherpenzeel, Hetty Veneklaas
Lokaal Liberaal	Suzanne Kox, Bas Verwaaijen
Streekbelangen	Renie Vis, Rob Roos, Warner van Vossen
Maarsse 2000	Ron Druppers, Harry Noltes
ChristenUnie-SGP	Ike Roetman
PvdA	Maarten van Dijk, Els Swerts
GroenLinks	Linda van Dort, Piet Paul
Het Vechtse Verbond	Mieke Hoek
Stichtse Vecht Beweegt	Dik van 't Hof

### Wethouders

D66	Pieter de Groene en Franko Živković-Laurenta
VVD	Eric Balemans
CDA	Jaap Verkroost
Streekbelangen	Vital van der Horst
ChristenUnie-SGP	Jacqueline Koops

### Verder aanwezig

Jeske Hoogebeen (Portaal)  
Bert van Rossum (Vecht en Omstreken)  
Leendert Kampman (COA)  
diverse ambtenaren en belangstellenden

---

### 1. Opening

Burgemeester Marc Witteman opent de avond en heet de aanwezigen en de genodigde sprekers van harte welkom.

### 2. Toelichting op het onderwerp door Ron Druppers

Ron licht toe dat de opzet van de avond is om de problematiek rondom de toewijzing van sociale huurwoningen in beeld brengen en gezamenlijk te zoeken naar oplossingen. De wachttijden voor een woning zijn lang, er is een taakstelling om vergunninghouders te huisvesten en als we niets doen loopt de huurmarkt straks vast.

### 3. Presentatie van feiten van wethouder Vital van der Horst

De wethouder schets de instrumenten die de gemeente heeft, zoals de huisvestingsverordening, woonvisie en prestatieafspraken met woningbouwcorporaties. Stichtse Vecht heeft weinig grondpositie. Het college heeft naar 4 locaties gekeken voor mogelijke sociale woningbouw (40-60 woningen). Hij schetst dat de taakstelling voor het huisvesten van vergunninghouders niet de oorzaak is van de lange wachttijden. De wachtlijsten zijn er al veel langer. Een probleem vormen de scheefwoners: 21% van de sociale woningbouw verstopt daardoor. Zouden we niet beter kunnen bouwen voor de middengroep, zodat er doorstroom kan plaatsvinden? Het college gaat een woningonderzoek doen. De woonvisie wordt aangepast en aangescherpt, misschien

liggen er kansen bij leegstand in Maarssebroek. Hij roept op tot het nemen van snelle beslissingen.

#### 4. Inleiding 3 genodigde gasten

- Bert van Rossum, directeur/ bestuurder van corporatie Vecht en Omstreken geeft aan dat er een taskforce is opgericht waarin mogelijke oplossingen besproken worden. Zoals: versnelt bouwen, kantoorlocaties ombouwen en meerdere mensen in 1 huis plaatsen. Een van de beperkende voorwaarden is dat procedures rondom bouwlocaties erg lang duren. Hij deelt zijn zorg dat de corporaties straks alleen de onderkant van de markt kunnen bedienen en er een grote middengroep buiten de boot valt. De pilot om meerdere mensen in 1 woning te huisvesten loopt. Het Leger des Heils huurt de woning en geeft begeleiding.
- Jeske Hoogebeen, beleidsmedewerker van corporatie Portaal maakt ook deel uit van de taskforce. Portaal heeft aan alle gemeenten waar men woningen heeft een aanbod gedaan om leegstaande kantoorpanden te screenen op mogelijke geschiktheid worden voor huisvesting van verschillende doelgroepen. Ze zal de uitkomst voor Stichtse Vecht met de raadsleden delen. Ook haalt Portaal woningen terug uit de verkoop ten behoeve van vergunninghouders. Portaal wil graag investeren in nieuwbouw van appartementen voor 1 - en 2 persoons huishoudens (onder meer te financieren door de verkoop van grotere gezinswoningen) en pakt het scheefwonen aan via huurverhogingen.
- Leendert Kampman, regievoerder huisvesting bij het COA is de spil tussen asielzoekerscentra en de gemeenten waar de vergunninghouders gehuisvest moeten worden. De druk is hoog en het is nodig dat mensen door kunnen stromen naar sociale huurwoningen. Hij is hoopvol over de pilot om meer mensen in 1 woning te huisvesten.

#### 5. Oplossingsgericht gesprek

De raadsleden hebben veel vragen voor de sprekers. Er wordt gesproken over onder meer voorrang voor ouderen, leegstaande kantoren, het beheer van panden van anderen, scheefwoners, huurverhogingen, de verhuurdersheffing en de verkoop van woningen. Ook wordt de verwachting uitgesproken dat de taakstelling (nu 100 en 150 voor 2016) snel zal oplopen. Dat geeft een druk geeft op een beperkt aantal wijken met sociale woningbouw, waar nu al veel mensen van niet-Nederlandse afkomst wonen. De mensen in die wijken voelen zich de dupe.

Er wordt gesproken over locaties om snel tijdelijke huisvesting te kunnen realiseren voor een gemixte doelgroep. Als de gemeente plekken heeft, willen de corporaties meewerken. Maar de corporaties voorzien problemen bij het waarborgfonds (wsw). Meer onderlinge samenwerken van gemeenten bij tijdelijke oplossingen wordt ook genoemd, net als de financieringsmogelijkheid van de GZZA regeling van 100 euro per week voor statushouders die onder het COA blijven vallen en tijdelijk in een leegstaand pand komen wonen.

Wat is nodig en welke oplossingen zijn er? Uitbreiding van het woningarsenaal is noodzakelijk. Net als het ter beschikking stellen van middelen (grond en/of geld). Politieke lobby om te heronderhandelen over de verhuurdersheffing kan ruimte geven. Dan kan de verkoop van huurwoningen stoppen of er afspraken komen over de investering van (een deel van) de inkomsten in nieuwe sociale huurwoningen. De prestatieafspraken kunnen worden aangescherpt. En mogelijk helpen gemeentegaranties voor geld dat corporaties te kort komen vanuit de Wsw.

Alle fracties beamen dat er een probleem is dat om oplossingen vraagt. Ron Druppers vraagt zich af of er een taskforce vanuit de raad nodig is. De burgemeester geeft de suggestie om het college een opdracht te geven. Is de gemeenteraad bereid om beslissingen te nemen op planologisch en financieel gebied inzake oplossingen? Een rondje langs de fracties:

- PvdA: ja. Prestatieafspraken bespreken in de raad.
- Streekbelangen: ja.
- Lokaal Liberaal: financieel nog geen ja: eerst de plannen zien. Prestatieafspraken in raadsdebat bespreken.
- GroenLinks: ja.
- VVD: eerst plannen zien en daar de discussie over voeren en goede prioriteiten stellen. En goed nadenken over wat we dan niet gaan doen, je kunt het geld maar 1 keer uitgeven.
- CDA: sluit zich aan bij VVD. Inzetten op versnellen van procedures.
- CU/SGP: ja.
- Het Vechtse Verbond: ja.
- D66: Sluit zich aan bij de VVD. De raad moet kaders stellen op planologisch en financieel vlak. En kijken naar waarborgen en out of de box denken.
- Stichtse Vecht Beweegt: ja en het is een morele plicht.

Tips vanuit de sprekers:

- Kom met locaties waar units geplaatst kunnen worden en stel de grond voor 5 jaar om niets ter beschikking.
- Zorg dat de verhuurdersheffing van de agenda afkomt via politieke lobby.
- Ga het gesprek aan. Nodig de corporaties over 3 maanden weer uit.
- Weet dat de corporaties al heel veel doen en veel kennis hebben.
- Spring financieel bij waar geld tekort is.
- Ga door met de kamergewijze verhuur en breid dit uit. Denk bijvoorbeeld aan leegstaande verzorgingshuizen als verhuurmogelijkheid.

Wethouder Vital van der Horst reageert namens het college op wat er is besproken. Hij bedankt de initiatiefnemer en gasten voor het in kaart brengen van het probleem. Hij ziet kansen in het gezamenlijk denken en zoeken naar oplossingen. We kunnen onze grondposities inzetten. Er wordt gewerkt aan het doorstromen van scheefwoners. Belangrijk hiervoor is het kunnen bouwen voor de middengroepen. Het aanscherpen van de prestatieafspraken wordt opgepakt en de pilot om meer mensen in 1 woning te huisvesten voortgezet. Hij gaat graag in op het aanbod om op korte termijn weer te spreken met de woningcorporaties. Wethouder Franko Zivkovic-Laurenta vult aan dat bij de ontwikkeling van het Kwadrant in Maarssen gekeken wordt naar een regeling binnen de crisis- en herstelwet. Dan is er 10 jaar de tijd om de geluidsoverlast vanuit de Provincie aan te passen. Er kan gekeken worden waar er versnelt kan worden gebouwd, maar op dit moment loopt voor elke locatie waar inbreiding kan plaatsvinden al een procedure. Het inhuren van extra personeel dat betaald wordt door een ontwikkelaar kan een optie zijn. Een tip vanuit de raad is nog te kijken het bouwen binnen het vierde deel van Kronenburg.

Ron Druppers bedankt de sprekers voor hun bijdrage.

## 6. Regionale samenwerking

Burgemeester Marc Witteman geeft een toelichting op de notitie 'samenwerken doe je niet alleen'. Hij licht verschillende vormen van samenwerking toe en dat je kunt samenwerken op strategisch, tactisch of operationeel niveau. Binnen de provincie neemt Stichtse Vecht deel aan verschillende samenwerkingsverbanden. Het meest wordt samengewerkt met Woerden en De Ronde Venen. De eerder aangegane samenwerking met SWW is in een ander vaarwater terecht gekomen. Stichtse Vecht heeft bijzondere positie door het langgerekte grondgebied tussen

Utrecht en Amsterdam en de provinciegrens blijft een onhandige belemmering. Hij benadrukt dat als je als gemeente samenwerking aangaat, het belangrijk is dat het om duurzame samenwerking gaat. En je dan ook niet steeds moet twifelen.

Er zijn 3 samenwerkingsscenario's, die aan de raad via een peiling worden voorgelegd. Daarna kan een scenario verder worden uitgewerkt.

- Een nul-scenario en de SWW-taken straks weer zelf doen.
- Intensivering van het U10 scenario.
- Het 100.000 plus scenario volgen. Maar daar heb je welwillende partners voor nodig.

Rob Roos geeft een toelichting op het pamflet dat door 15 raadsleden vanuit de U10 is opgesteld. Dat roept op tot het goed en voortijdig betrekken van de raad en grip op samenwerkingsverbanden.

Vanuit de raad komen de volgende suggesties:

- Kijk of je je systemen en werkwijzen kunt afstemmen met de buurgemeenten om uitgifte van een paspoort en rijbewijs bij buurgemeenten mogelijk te kunnen maken.
- Kijk breder dan de buurgemeentes voor samenwerking op terreinen die er daarvoor in aanmerking komen (zoals belasting).
- Wat is de status richting De Ronde Venen?
- Hoeveel grip heb je als raad bij de verschillende varianten? Pas het stuk aan op de (wens en mogelijkheid tot) sturingsmogelijkheden op beleid.

De raadsconferentie wordt om 22:35 uur afgesloten.

*15 oktober 2015, AMH*