



Raad

Nr. 12

Bestemd voor archief  
gemeente Stichtse Vecht

29 SEP. 2015

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 140346 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

Conform besloten.  
De griffier.

## Raadsvoorstel

Portefeuillehouder  
V. van der Horst

**Onderwerp**  
Grondprijzenbrief

**Afdeling**  
Ontwikkeling  
**Mail opsteller**  
[inge.te.kulve@stichtsevecht.nl](mailto:inge.te.kulve@stichtsevecht.nl)  
Tel. 0346 25 45 12

**Begrotingswijziging**  
n.v.t.

**Datum raadsvergadering**  
29 september 2015

**Registratie nummer**  
Z/15/46363-VB/15/05460

**Commissie**  
8 september 2015

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld Besluit

De uitgangspunten- en beleidskaders van de grondprijzenbrief vast te stellen.

#### Samenvatting

De grondprijzenbrief is een uitwerking van het beleidskader van de Nota Grondbeleid waarin het grondbeleid en de te hanteren instrumenten zijn vastgelegd. Met de vaststelling van deze grondprijzenbrief leggen we de wijze van grondprijsbepaling vast, vaste prijzen voor sociale woningbouw, niet- commerciële voorzieningen en snippergroen. Daarnaast worden ook de uurtarieven voor kostenverhaal en de kostencategorieën meegenomen.

#### Bijlagen

- Grondprijzenbrief
- Nota grondbeleid

### **Doel en beoogd maatschappelijk effect**

De grondprijzenbrief geeft de gelegenheid aan de raad om een kader te stellen voor het college bij het aangaan van grondtransacties. Het college zal vervolgens de grondprijzen jaarlijks actualiseren in een grondprijzenbrief.

### **Argumenten**

1.1 Met de vaststelling van de grondprijzenbrief worden de financiële uitgangspunten bepaald bij verkoop van percelen. Hierdoor kan er slagvaardiger en transparanter de grondprijs worden bepaald.

1.2 Met de vaststelling van de grondprijzenbrief ontstaat duidelijkheid voor interne en externe klanten ten aanzien van de in de gemeente gehanteerde grondprijzen.

1.3 Met de vaststelling van de grondprijzenbrief wordt het grondprijzenbeleid geactualiseerd, rekening houdend met de meest recente ontwikkelingen in de markt. Er kan beter worden ingespeeld op de ontwikkelingen in de markt.

### **Kanttekeningen**

De grondprijzenbrief is een onderdeel van de Nota grondbeleid. De gemeenteraad stelt deze kaders vast. Na vaststelling van deze brief zal de grondprijzenbrief jaarlijks door het college geactualiseerd worden.

### **Communicatie**

Het collegebesluit en het raadsbesluit worden via de reguliere communicatiekanalen intern en extern gecommuniceerd.

### **Financiën en risico's**

De gemeenteraad stelt de grondprijzenbrief vast. Vervolgens zal jaarlijks door het college de grondprijzenbrief worden geactualiseerd. Daarmee blijven de grondprijzen actueel en de ontwikkelingen in de vastgoedmarkt volgen.

### **Vervolg**

De besluitvorming zal worden ingepast als aanvulling op de Nota grondbeleid. Jaarlijks zal het college de grondprijzen actualiseren.

7 juli 2015

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester

# Raadsbesluit

**Onderwerp**

Grondprijzenbrief

**Begrotingswijziging**

n.v.t.

**Datum raadsvergadering**

29 september 2015

**Commissie**

8 september 2015

**Registratie nummer**

Z/15/46363-VB/15/05460

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

Gelet op:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 juli 2015.

**besluit**

De uitgangspunten en beleidskaders van de grondprijzenbrief vast te stellen.

29 september 2015

Griffier



Voorzitter

