

30 SEP. 2015

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarsse
Postbus 1212, 3600 BE Maarsse
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Conform besloten
De griffier.

Raadsvoorstel gewijzigd

Onderwerp

Nota Parkeernormen en wijziging Deel B van het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan

Begrotingswijziging

n.v.t.

Datum raadsvergadering

29 september 2015

Commissie

8 september 2015

Portefeuillehouder

P.F. de Groene

Afdeling

Ontwikkeling

Mail opsteller

Kees-Jan.Arens@stichtsevecht.nl

Agendanummer

Registratie nummer

Z/12/13554-VB/15/05607

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. De Nota Parkeernormen wijzigen door opname van een parkeernorm voor zorg(woningen).
2. Deel B van het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan (GVVP) Stichtse Vecht 2013 te wijzigen door opname van 1. Acceptabele loopafstanden naar horeca en 2. Parkeeronderzoek bij nieuwe ontwikkelingen.
3. De Nota Parkeernormen los te koppelen van Deel B van het GVVP en het college van B&W te mandateren de Nota Parkeernormen aan te passen aan toekomstige wijzigingen van (CROW)parkeernormen.

Samenvatting

Op 25 februari 2014 heeft uw raad Deel B van het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan (GVVP) Stichtse Vecht 2013, de beleidsvisie parkeren en de bijbehorende bijlagen, vastgesteld. De beleidsvisie parkeren bevat een integraal parkeerbeleid als afgeleide van de ambities van de gemeente Stichtse Vecht op het gebied van ruimte, bereikbaarheid en economie en bestaat uit drie delen:

Deel I: Visie op parkeren (doelstellingen en uitgangspunten)

Deel II: Beleidsinstrumenten (om visie te verwezenlijken)

Deel III: Uitwerking parkeerbeleid (normen, regels en maatregelen)

Aanvullingen op Deel B van het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan

Na vaststellen van Deel B op 25 februari 2014 is gebleken dat een aantal onderdelen van deel B aanpassing behoeft. Door bijvoorbeeld ontwikkelingen in de zorg worden wij geconfronteerd met vormen van huisvesting waarvoor geen passende parkeernorm in het parkeerbeleid is opgenomen.

In Deel B van het GVVP staat een drietal onderwerpen dat aanpassing behoeft:

1. Parkeernorm voor zorg(woningen)

2. Acceptabele loopafstanden naar horeca
3. Parkeeronderzoek bij nieuwe ontwikkelingen

Nota Parkeernormen

In Deel III van Deel B van het GVVP worden de parkeernormen voor Stichtse Vecht weergegeven en worden aanvullende regels bepaald. Deze regels en normen dienen conform Deel B separaat in een nota, de Nota Parkeernormen, te worden opgenomen. Deze Nota Parkeernormen is bij dit raadsvoorstel bijgevoegd.

Bijlagen

1. Nota Parkeernormen behorende bij deel B van het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan 2013 (GVVP)
2. Deel B van het GVVP
3. Raadsvoorstel (gewijzigd) dd 25-02-2014 behorende bij Deel B van het GVVP

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Argumenten

1.1. Nota Parkeernormen apart vaststellen

Aparte besluitvorming van de Nota parkeernormen (door mandatering van het college van B&W) heeft als voordeel dat tussentijdse wijzigingen of toevoegingen van (CROW-)parkeernormen eenvoudig kunnen plaatsvinden. Alleen de Nota Parkeernormen dient dan opnieuw bestuurlijk te worden vastgesteld en niet de gehele beleidsnota deel B.

2.1 Parkeernorm voor zorg(woningen) sluit niet aan bij huidige ontwikkelingen in de zorgsector

De parkeernorm voor de nieuwbouwplannen van bijvoorbeeld 't Kampje in Loenen aan de Vecht en De Merenhof in Maarssen kan onvoldoende aan het huidige parkeerbeleid getoetst worden omdat in de Nota Parkeernormen geen normen zijn opgenomen voor een verpleeghuiskamer en verzorghuiskamer.

Wij stellen uw raad voor om aan deze ontwikkeling uitvoering te geven door een categorie aan de Nota Parkeernormen toe te voegen en een parkeernorm op te nemen van 0,2 parkeerplaats per verpleeghuiskamer en verzorgingskamer (exclusief bezoekersaandeel). Deze norm staat in onderstaande tabel weergegeven die toegevoegd wordt aan de Nota Parkeernormen.

Tabel: b3b-78

	Verpleeg- en verzorghuiskamer				
	Parkeerkencijfers (per wooneenheid)				
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buiten gebied	aandeel bezoekers
sterk stedelijk	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	
matig stedelijk	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	
weinig stedelijk	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	
niet stedelijk	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	

Hoewel CROW nog geen normen heeft gepubliceerd voor verpleeg- en verzorghuiskamers wordt deze norm van 0,2 al in verschillende gemeenten in Nederland toegepast. In verpleeg- en verzorghuiskamers wonen ouderen die vaak geen auto hebben. Het autobezit onder deze groep is zeer laag, vandaar een lage parkeernorm.

2.2. Acceptabele loopafstanden naar horeca wordt opgerekt

In tabel 11 in paragraaf 11.1.5 van Deel B van het GVVP staat dat de maximale acceptabele loopafstand voor 'ontspanning' 100 meter is. In de praktijk blijkt dat bezoekers van bijvoorbeeld horeca (dat valt onder de categorie 'ontspanning') bereid zijn verder dan 100 meter te lopen. Wij stellen voor de maximale loopafstand voor ontspanning te wijzigen in 250 meter. In onderstaande tabel staat deze nieuwe loopafstand weergegeven. Deze tabel wordt toegevoegd aan Deel B van het GVVP.

Tabel 11: Maximaal acceptabele loopafstanden per hoofdfunctie (niet hemelsbreed)

Hoofdfunctie	loopafstanden
Wonen centrum	400 meter
Wonen schil centrum	200 meter
Wonen rest	100 meter
Winkelen	600 meter
Werken	800 meter
Ontspanning	100 meter 250 meter
Gezondheidszorg	100 meter
Onderwijs	100 meter

2.3 Verplichting van het uitvoeren van een parkeeronderzoek bij nieuwe ontwikkelingen is onduidelijk in GVVP Stichtse Vecht 2013 Deel B

Bij de klankbordgroep die betrokken is bij de ontwikkeling van het project 'Zwanenburg' in Maarssen was onduidelijkheid ontstaan over de interpretatie van paragraaf 11.1.2 van GVVP Stichtse Vecht 2013 Deel B. De tekst in deze paragraaf luidt:

" Bij nieuwe ontwikkelingen zal wanneer er sprake is van een woningbouwproject met meer dan vijf wooneenheden, een parkeeronderzoek verplicht wordt gesteld. Indien dit parkeeronderzoek aantoonbaar dat in de bestaande situatie in de directe omgeving van de ontwikkeling een tekort aan parkeerplaatsen aanwezig is, wordt de ontwikkelaar verplicht dit tekort bij de ontwikkeling te betrekken en wel zodanig dat het tekort tot minimaal de helft wordt gereduceerd."

Deze regeling is echter alleen van toepassing indien bij een ontwikkeling geen gebruik gemaakt kan worden van parkeerplaatsen op het eigen terrein. Om deze onduidelijkheid weg te nemen en het beleid beter uit te kunnen leggen, stellen we voor de tekst uit paragraaf 11.1.2 aan te passen:

"Bij nieuwe ontwikkelingen zal wanneer er sprake is van een woningbouwproject met meer dan vijf wooneenheden en binnen het plangebied niet kan worden voldaan aan de parkeernorm, een parkeeronderzoek verplicht wordt gesteld. Indien dit parkeeronderzoek aantoonbaar dat in de bestaande situatie in de directe omgeving van de ontwikkeling een tekort aan parkeerplaatsen aanwezig is, wordt de ontwikkelaar verplicht dit tekort bij de ontwikkeling te betrekken en wel zodanig dat het tekort tot minimaal de helft wordt gereduceerd."

De laatste zin ("Indien dit parkeeronderzoek.....wordt gereduceerd") van bovenstaande regeling is op verzoek van uw raad aan het oorspronkelijke beleidsplan toegevoegd.

Maatwerk

In deel B van het GVVP staat verder dat bij een gebiedsontwikkeling de initiatiefnemer van de bouwvergunning een schriftelijk verzoek tot ontheffing op de parkeereis kan aanvragen bij het college

van B&W. Het college kan deze ontheffing verlenen wanneer het bouwinitiatief belangrijker wordt geacht dan de mogelijk negatieve gevolgen voor de bereikbaarheid en leefbaarheid. In deze zin is maatwerk mogelijk. Aanpassingen van deel B van het GVVP zijn juist bedoeld om beter aan te sluiten bij de wens van de initiatiefnemer.

Kanttekeningen

- 1.1 Bij wijziging van parkeernormen dient de Nota Parkeernormen weer aan het college voor besluitvorming te worden voorgelegd. Door het voorstel om het college van B&W te mandateren om de Nota Parkeernormen vast te stellen hoeft deze niet voor besluitvorming aan uw raad te worden voorgelegd.
- 2.1 Nieuwe maatschappelijke ontwikkelingen blijven vragen om aanpassing van beleid. Als CROW nieuwe normen voor zorg publiceert dan zouden wij onze parkeernormen hierop kunnen aanpassen. Deze normen kunnen afwijken van onze (vastgestelde) parkeernormen.
- 2.2 Uit de praktijk kan blijken dat bezoekers/gebruikers van de overige hoofdfuncties (bijvoorbeeld onderwijs) bereid zijn verder te lopen dan in tabel 11 staat weergegeven. Aanpassing van de loopafstanden kan dan het gevolg zijn.
- 2.3 De toegevoegde zin aan paragraaf 11.1.2 is een aanscherping van de huidige tekst. Als er onduidelijkheid blijft bestaan over deze of andere tekst uit Deel B van het GVVP dan dient deze tekst wellicht (weer) aangepast te worden.

Communicatie

Deel B van het GVVP is middels een participatief proces tot stand gekomen. De bewoners, belangengroepen en overheden hebben via workshops, enquêtes en individuele schriftelijke opgaven, al in de eerste fase een belangrijke inbreng gehad in het op te stellen parkeerbeleid. De vaststelling van deel B van het GVVP en de daarbij behorende bijlagen hebben ter inzage gelegen en zijn gepubliceerd geweest in de Vechtstroom.

Financiën en risico's

Het vaststellen van deze wijzigingen heeft geen financiële consequenties. Zie Bijlage 3 bij dit raadsvoorstel.

Het toevoegen van de parkeernorm voor verpleeg- en verzorghuiskamers, aanpassen van de acceptabele loopafstanden voor de hoofdfunctie 'ontspanning' en de tekstuele aanpassing van paragraaf 11.1.2 kan gevolgen hebben voor nieuwe ontwikkelingen.

18 augustus 2015

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester

Raadsbesluit

Onderwerp

Nota Parkeernormen en wijziging Deel B van het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan

Begrotingswijziging

n.v.t.

Datum raadsvergadering

29 september 2015

Commissie

8 september 2015

Agendanummer

Registratie nummer

Z/12/13554-VB/15/05607

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op;

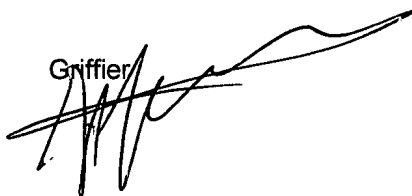
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 augustus 2015
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 8 september 2015

Besluit

1. De Nota Parkeernormen behorende bij Deel B van het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan (GVVP) Stichtse Vecht 2013 vast te stellen.
2. Wijzigingen op Deel B van het GVVP vast te stellen.

30 september 2015

Griffier



Voorzitter

